

大埔县存量住宅用地信息表

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
1	高陂河唇街原陶艺厂地块c 土地出让	大埔县嘉瑞铭实业有限公司	高陂镇	高陂河唇街原陶瓷工艺厂	普通商品房	0.2587	2016-11-08	2018-11-07	2021-11-07	已动工未竣工	0.2587
2	高陂水利枢纽工程移民安置区	大埔县移民工作局	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	5.13999	2016-12-09			已动工未竣工	5.13999
3	大埔县岭下大道旁土地出让 (奥园)	大埔奥园广场有限公司	湖寮镇	湖寮镇岭下大道旁	普通商品房	13.7298	2017-11-30	2018-03-05	2021-03-04	已动工未竣工	0.1256
4	高陂镇晋昊大道地块B	大埔县源盛房地产有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道	普通商品房	0.3887	2018-02-05	2019-03-08	2022-03-08	已动工未竣工	0.3887
5	高陂镇晋昊大道地块C玉城国际	梅州市新宜乐实业有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道地块C	普通商品房	2.0493	2018-02-08	2019-03-08	2022-03-08	已动工未竣工	0.9352
6	梅州市聚盛时代投资有限公司御景中央	梅州市聚盛时代投资有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道地块D	普通商品房	1.0009	2018-08-12	2019-08-12	2022-08-12	已动工未竣工	0.4968
7	大埔县嘉瑞铭实业有限公司DB2018-11	大埔县嘉瑞铭实业有限公司	高陂镇	高陂镇河唇街地块D	普通商品房	0.3583	2018-11-01	2019-12-01	2022-12-01	已动工未竣工	0.3583
8	大埔县嘉瑞铭实业有限公司DB2018-13	大埔县嘉瑞铭实业有限公司	高陂镇	高陂镇河唇街地块B	普通商品房	0.267	2018-12-26	2020-01-28	2023-01-28	已动工未竣工	0.267
9	梅州市利丰和有限公司国有土地出让	梅州市利丰和实业有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道	普通商品房	0.4399	2018-12-26	2020-01-28	2023-01-28	已动工未竣工	0.4399
10	大麻幸福城	大埔县国泰房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区旁A地块	普通商品房	0.6842	2019-05-13	2020-05-13	2022-05-13	已动工未竣工	0.3584
11	大麻镇汶水塘安置区旁B地块建设用地	大埔县粤福实业有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区旁B地块	普通商品房	0.6618	2019-05-14	2019-09-14	2021-05-14	已动工未竣工	0.6618
12	茶阳镇岗卜科土地出让	大埔县鸿鑫泰实业有限公司	茶阳镇	茶阳镇岗卜科	普通商品房	0.048	2017-10-23	2019-11-23	2022-11-23	已动工未竣工	0.048
13	湖寮镇畹香大道腹地土地出让	大埔县富兴房地产开发有限责任公司	湖寮镇	畹香大道腹地	普通商品房	0.1187	2017-10-23	2019-11-23	2022-11-23	已动工未竣工	0.1187
14	大埔县粤福实业有限公司	大埔县粤福实业有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区三期	城镇住宅-普通商品住房	0.71785	2021-01-26	2021-05-26	2023-05-26	已动工未竣工	0.71785
15	大埔建兴房地产开发有限公司	大埔建兴房地产开发有限公司	湖寮镇	湖寮镇龙寨园（碧桂园后）地块	城镇住宅-普通商品住房	2.795046	2020-09-07	2021-12-07	2024-12-07	已动工未竣工	2.795046
16	城北内环东路国有土地使用权网上出让	林智浩	湖寮镇	湖寮镇城北内环东路	城镇住宅-普通商品住房	0.79624	2020-07-27	2021-10-26	2024-10-26	已动工未竣工	0.79624
17	湖寮镇西堤路地块国有土地使用权网上出让	梅州市悦鸿实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇西堤路（七星寺旁）	城镇住宅-普通商品住房	2.1278	2020-10-27	2022-01-27	2025-01-27	已动工未竣工	2.1278
18	白云大桥头国有土地使用权网上出让	大埔县泰福商贸有限公司	湖寮镇	湖寮镇岭下大道白云大桥头	普通商品房	2.607	2020-01-02	2021-03-26	2024-03-26	已动工未竣工	2.607
19	广东嘉胜投资有限公司	广东嘉胜投资有限公司	大麻镇	大麻汶水塘安置区A地块	城镇住宅-普通商品住房	0.43946	2020-09-23	2021-01-23	2023-01-23	已动工未竣工	0.43946
20	梅州市润安建筑管理有限公司	梅州市润安建筑管理有限公司	高陂镇	高陂镇乌槎村	城镇住宅-普通商品住房	0.9238	2021-04-30	2022-04-29	2025-04-29	已动工未竣工	0.9238
21	大埔县丰晟实业有限公司	大埔县丰晟实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇黎家坪宝安大道旁	城镇住宅-普通商品住房	2.068887	2019-06-27	2021-06-26	2024-06-26	已动工未竣工	2.068887

22	张炳兴	张炳兴	高陂镇	大埔县高陂镇陂寨村	普通商品房	0.413896	2020-07-23	2021-10-22	2024-10-22	已动工未竣工	0.413896
23	广州海珠(大埔)产业转移工业园土地征收留用地安排	高陂镇陂寨村富坑一、二、五村民小组和莲塘一至	高陂镇	高陂镇晋昊大道旁、高陂镇县道X001旁	普通商品房	3.993964	2018-11-12			未动工	
24	韩江高陂水利枢纽工程移民安置点用地	大埔县移民工作局	三河镇	三河镇汇城村	普通商品房	2.337823	2018-12-17			未动工	
25	高陂产业园拆迁安置区建设用地	大埔县高陂镇人民政府	高陂镇	高陂镇县道X001旁	普通商品房	1.78869	2018-11-16			未动工	
26	韩江高陂水利枢纽工程移民大麻安置点用地	大埔县移民工作局	大麻镇	大麻镇汶水塘	普通商品房	20.00299	2018-12-17			未动工	
27	大埔县党校迁建项目拆迁安置用地	大埔县三河镇人民政府	三河镇	三河镇五丰村	普通商品房	0.8952	2018-01-25			未动工	
28	新寨村老屋下村民小组留用地划拨	新寨村老屋下村民小组	湖寮镇	湖寮镇新梅路	普通商品房	0.086815	2019-01-31			未动工	
29	陂寨村莲塘九村民小组留用地安置	高陂镇陂寨村莲塘九村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.239345	2019-12-05			未动工	
30	陂寨村莲塘十村民小组	高陂镇陂寨村莲塘十村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.399041	2019-12-05			未动工	
31	高陂镇陂寨村莲塘十一村民小组	高陂镇陂寨村莲塘十一村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.3011	2019-12-05			未动工	
32	韩江高陂水利枢纽工程乌槎安置用地	大埔县移民工作局	高陂镇	高陂镇乌槎村	普通商品房	7.6347	2019-12-09			未动工	
33	湖寮镇密坑村江一村民小组集体征地留用地	湖寮镇密坑村江一村民小组	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.348579	2020-01-02			未动工	
34	湖寮镇密坑村江二村民小组集体土地征地留用地	湖寮镇密坑村江二村民小组	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.348579	2020-01-02			未动工	
35	江伟轩安置地	江伟轩	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.011556	2020-01-02			未动工	
36	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	湖寮镇	湖寮镇下圻村	城镇住宅-普通商品住房	6.92678	2020-10-29	2022-01-27	2025-01-27	未动工	
合 计						83.350431					22.487069

