

大埔县百侯镇黄塘坝“三旧”改造项目土地面积统计表

序号	权利人	土地权属	土地用途	证载面积 (m ²)	测绘面积 (m ²)	备注
001	杨启德	国有用地	住宅用地	438.50	484.50	国有土地使用证：埔府国用(2011)第 48331 号
002	杨启裕	国有用地	工业用地	653.19	653.19	证载权利人：大埔县百侯煤球加工厂；国有土地使用证：埔府国用(2015)第 02778 号
003	杨启德 杨启裕	国有用地	住宅用地		409.00	
004	杨越海	国有用地	工业用地	2033.32	2187.59	不动产权证书：粤(2021)大埔县不动产权第 0003354 号
总计				3125.01	3734.28	

填表人：

审核人：

填表日期：2022年3月10日



大埔县百侯镇黄塘坝“三旧”改造项目房屋面积明细表

工程编号:

房屋编号	产权人	房屋地址	权属性质	权属证件类型	权属证件登记字号	证载占地面积 (m²)	实地测量占地面积 (m²)	证载建筑面积 (m²)	实地测量建筑面积 (m²)	实地测量建筑面积 (m²)	棚房简易房面积 (m²)	证载层数	实际层数	证载结构	实际结构	房屋用途	备注
F001	杨启德	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				63.07		63.07	63.07			1		砖木	商铺	
F002	杨启裕	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				33.19		22.60	22.60	10.59		1		砖木	杂房	
F003	杨启德、杨启裕	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				218.03		795.70	170.60			5		混合	住宅	一层为商铺
F004	杨启裕	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				19.61				19.61		1		简易	杂房	
F005	杨越海	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				154.14		125.31	125.31	28.83		1		混合	杂房	
F006	杨越海	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				111.36		111.36	111.36			1		砖木、混合	杂房	
F007	杨越海	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				7.83		7.83	7.83			1		混合	厕所	
F008	杨越海	大埔县百侯镇百侯街黄塘坝	个人				467.66		871.06	449.23					框架	废弃厂房	
合计							1074.89		1996.93	950.00	59.03						

测量:

审查:

审定:

日期:

2022年3月10日

大埔县百侯镇黄塘坝“三旧”改造项目现状建筑统计表

工程编号:

			建筑栋数	现状建基面积 (m²)	现状建筑面积 (m²)	证载建筑面积 (m²)	备注
村民住宅	有证住宅	房屋相关证件					
		用地相关证件		6	779.40	1201.23	
		有证住宅合计		6	779.40	1201.23	
	无证住宅	2009年12月31日之前建筑					
		2009年12月31日之后建筑	经镇/街、村确认的住宅				
			其他				
			合计				
	无证住宅合计						
村民住宅合计							
集体物业	有证集体物业	房屋相关证件					
		用地相关证件					
		有证集体物业合计					
	无证集体物业	2009年12月31日之前集体物业					
		2009年12月31日之后集体物业					
	无证集体物业合计						
建筑总量			6	779.40	1201.23	779.40	

备注: 1. 房屋2009年12月31日前后的判断原则: 以二调地形图中的“A、B、C”结构的房屋为依据, 比对现状房屋主体建筑投影线(包含阳台及飘楼)与二调图中的房屋重合度; 与二调图比对没有重合的房屋, 不作为判断的依据;
 2. 房屋相关证件: 不动产权证书、房地产权证等有明确记载房屋面积的有效证件;
 3. 有证住宅中“用地相关证件”一栏是指: 除房屋相关证件外的其他证件, 例如建设用地规划许可证、集体土地使用证等与土地相关的有效证件;

测量:

审查:

审定:

日期: 2022年3月19日

