

广东省人民政府

粤府土审(09)[2022]23号

广东省人民政府关于梅州市 大埔县 2022 年度第三批次 城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批梅州市大埔县 2022 年度第三批次城镇建设用地的请示》(梅市自然资报[2022]398号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条、第四十七条,《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用和征收土地方案。同意你将梅州市大埔县高陂镇陂寨村莲一组经济合作社、陂寨村莲二组经济合作社、陂寨村莲三组经济合作社、陂寨村莲四组经济合作社、陂寨村莲五组经济合作社、陂寨村莲六组经济合作社、陂寨村莲七组经济合作社、陂寨村莲八组经济合作社、陂寨村莲九组经济合作社、陂寨村莲十组经济合作社、陂寨村莲十一经济合作社,高陂镇乌槎村大塘头经济合作社、乌槎村坡子头经济合作社、乌槎村下屋经济合作社属下集体农用地共计 6.6540 公顷(耕地

1.6452 公顷，林地 3.9501 公顷，草地 0.2333 公顷，其他农用地 0.8254 公顷）转为建设用地，同时使用 0.0002 公顷未利用地，以上合计 6.6542 公顷一并办理征收为国有土地手续；同时，将大埔县人民政府属下的国有农用地 0.0042 公顷（耕地 0.0012 公顷，林地 0.0029 公顷，其他农用地 0.0001 公顷）转为国有建设用地。上述土地（合计 6.6584 公顷）经完善手续后依照规划安排作为梅州市大埔县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202214196712），已落实耕地占补平衡。

四、请你市人民政府督促大埔县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路；大埔县人民政府应依法发布征地公告，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促梅州市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。

大埔县人力资源和社会保障局

关于大埔县 2022 年第三批次城镇建设用 地被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定大埔县 2022 年第三批次城镇建设用地被征地农民养老保障方案如下：

一、对大埔县 2022 年第三批次城镇建设用地上涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：大埔县 2022 年第三批次城镇建设用地上涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 782 户。

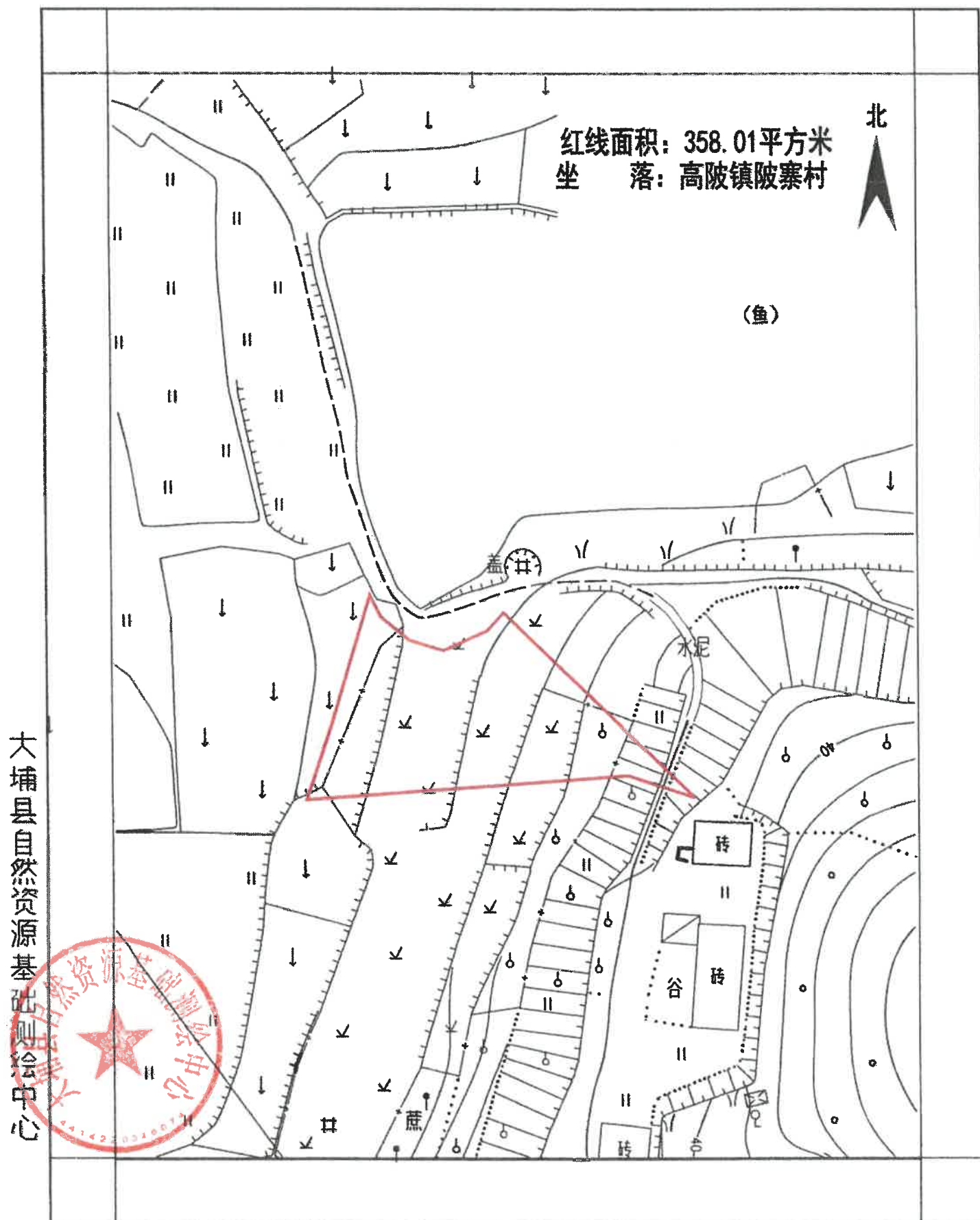
三、征地社保费筹集。征地面积 99.8130 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 20% 的比例计提，需计提费用 78.6986 万元。

大埔县人力资源和社会保障局

2022 年 9 月 16 日



附件2 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图

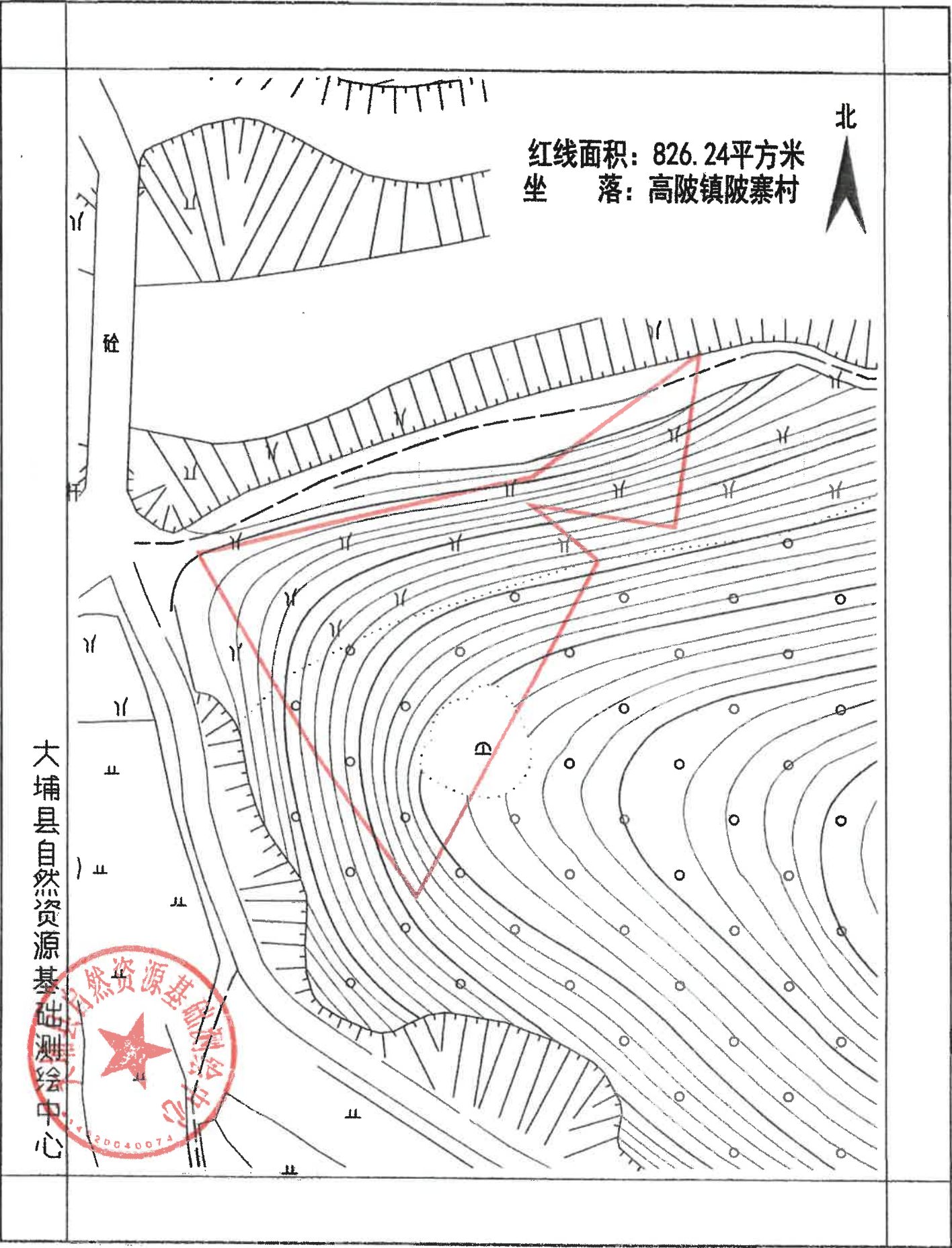


测绘编号: BP441420220602
测绘日期: 2022年06月
审核日期: 2022年06月

1:500

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件8 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地图（高陂镇）勘测定界图

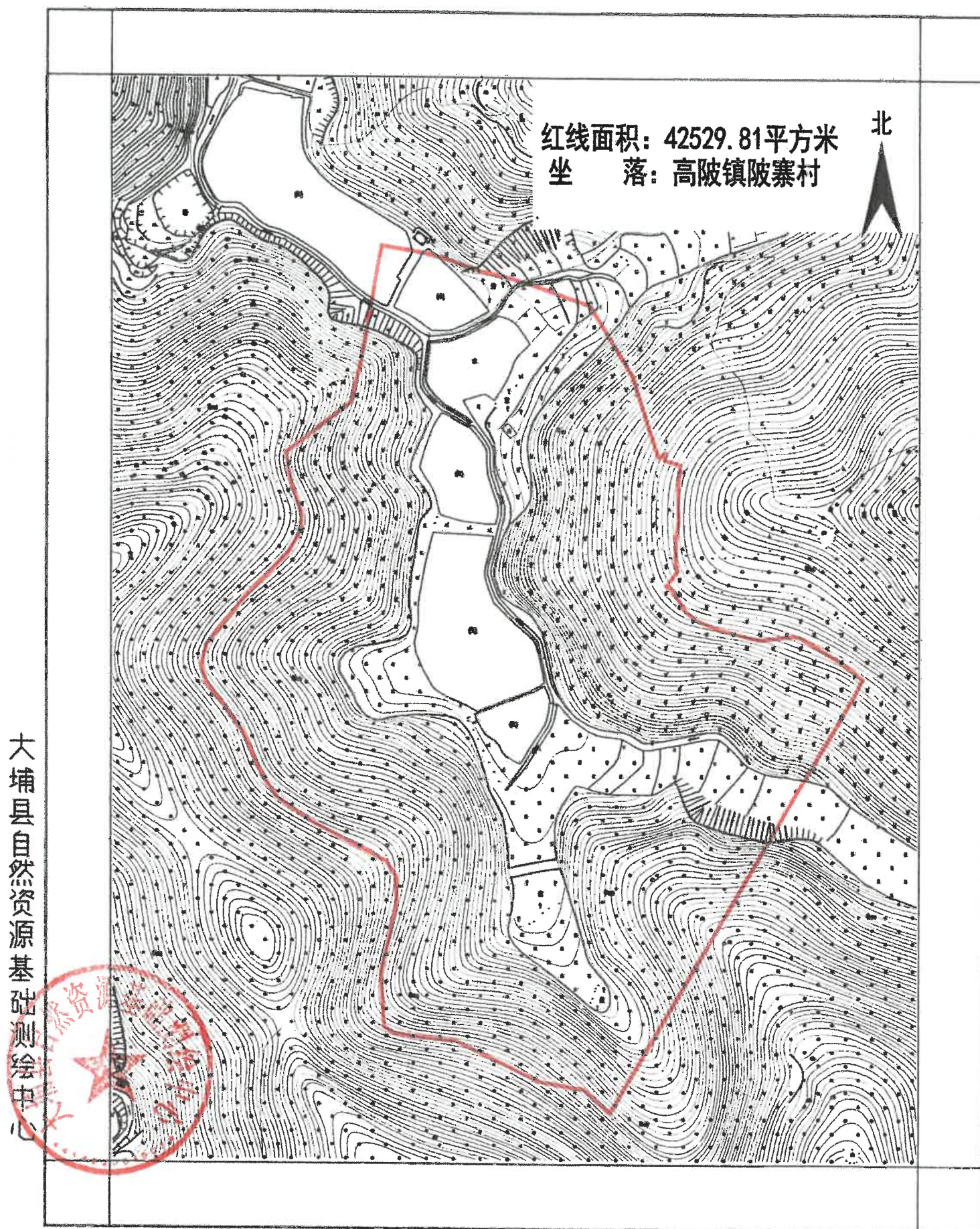


测绘编号:BP441420220608
测绘日期:2022年06月
审核日期:2022年06月

1:500

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件6 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图

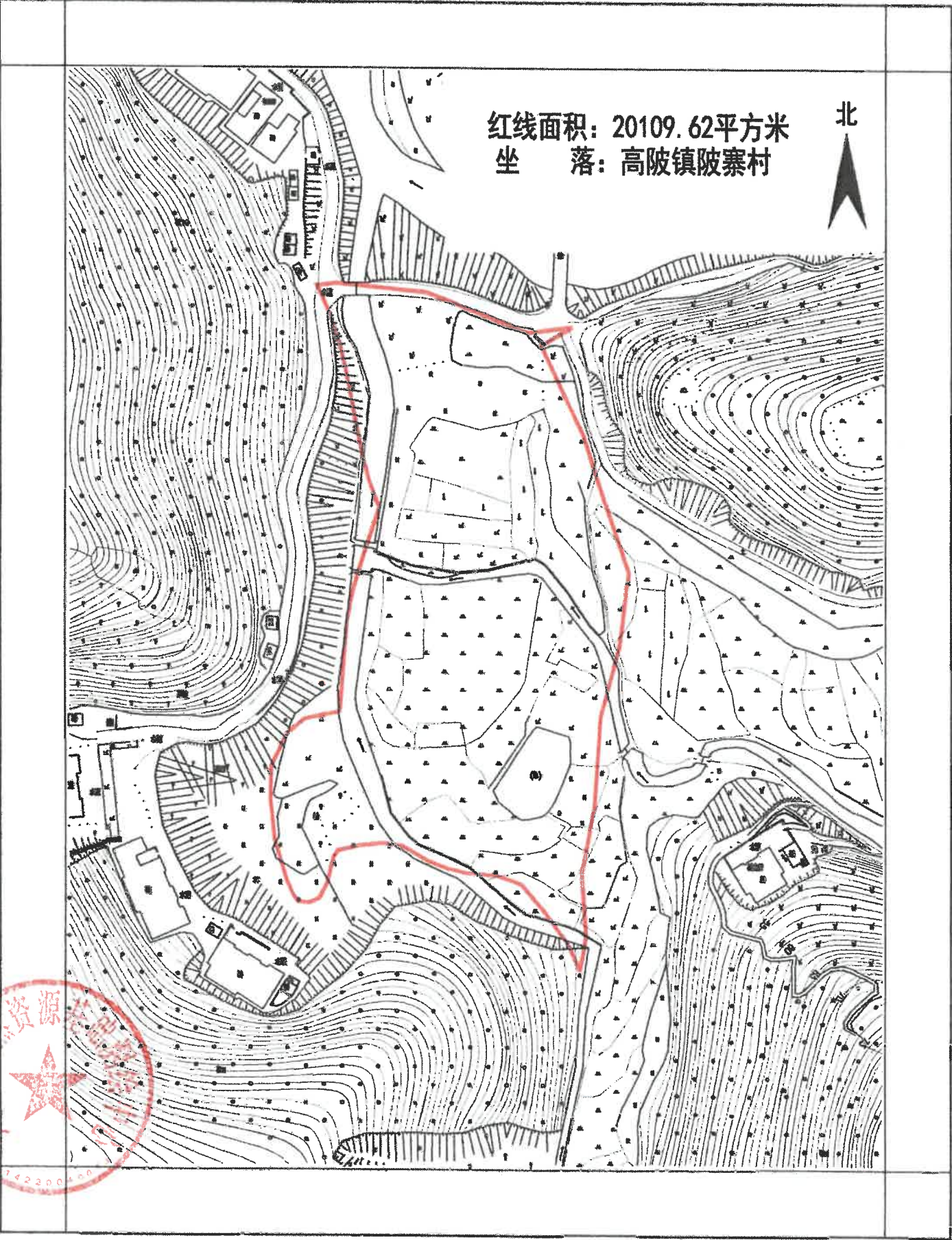


测绘编号: BP441420220606
测绘日期: 2022年06月
审核日期: 2022年06月

1:2000

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件7 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地图（高陂镇）勘测定界图

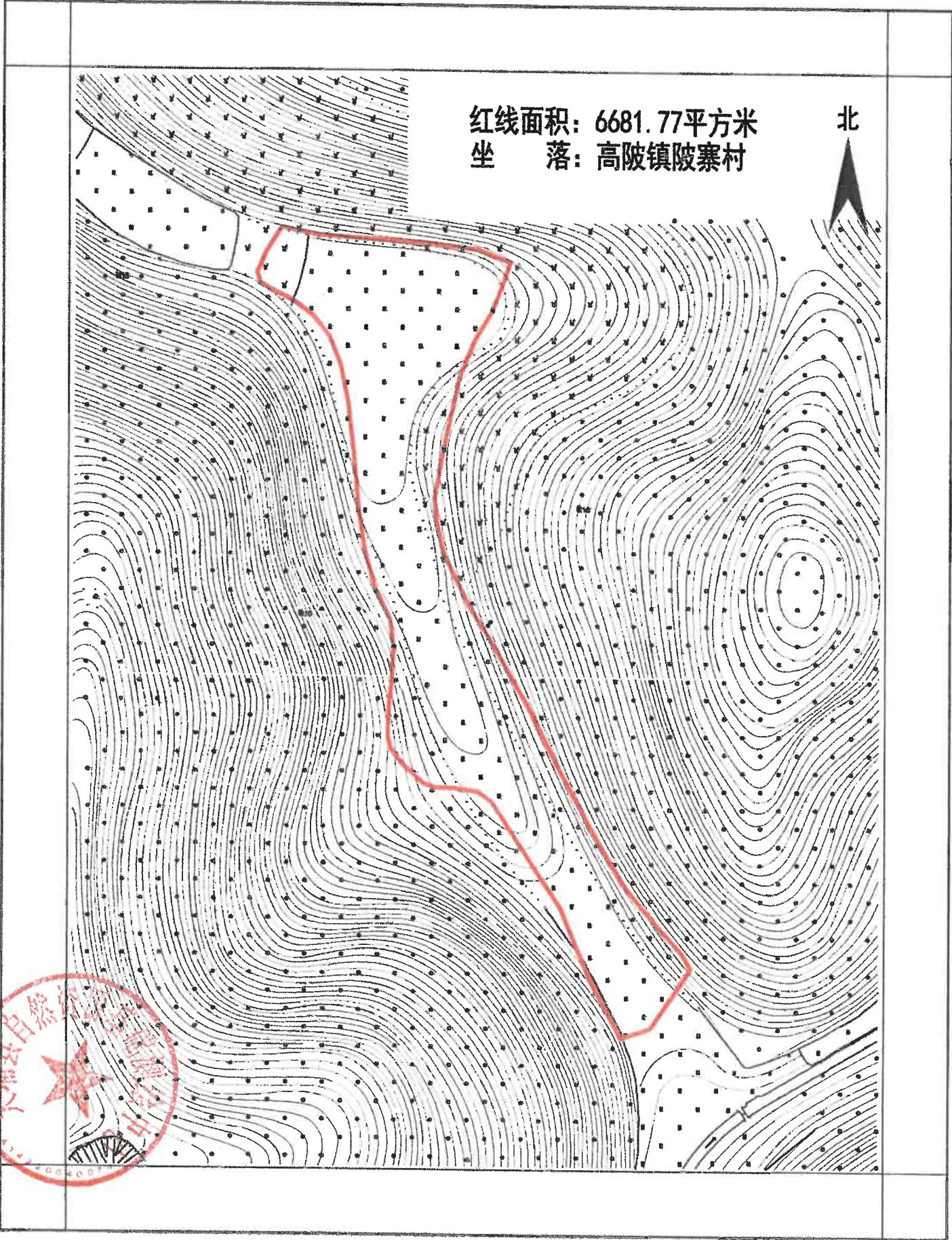


测绘编号: BP441420220607
测绘日期: 2022年06月
审核日期: 2022年06月

1:1500

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件5 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图

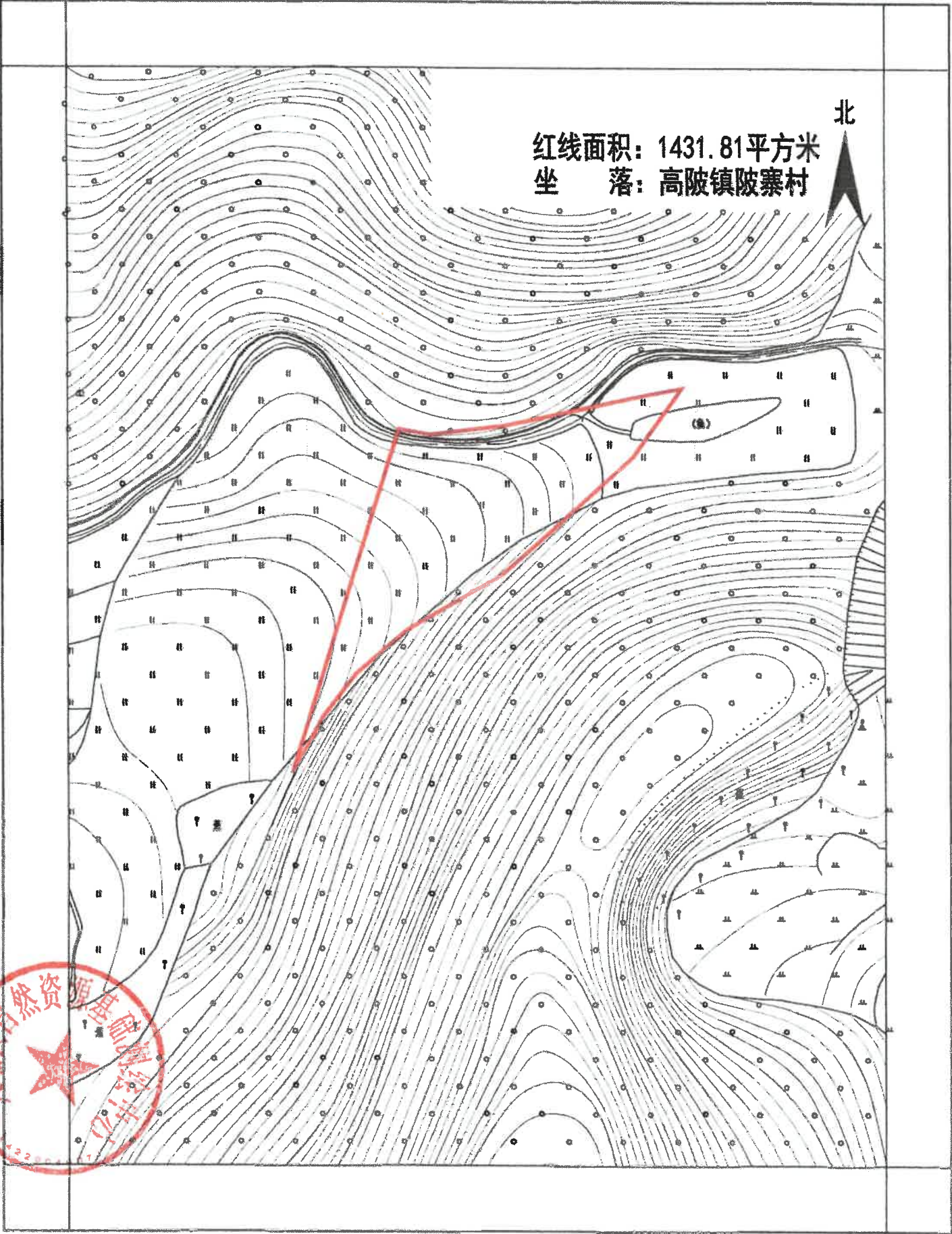


测绘编号:BP441420220605
测绘日期:2022年06月
审核日期:2022年06月

1:1500

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件4 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图



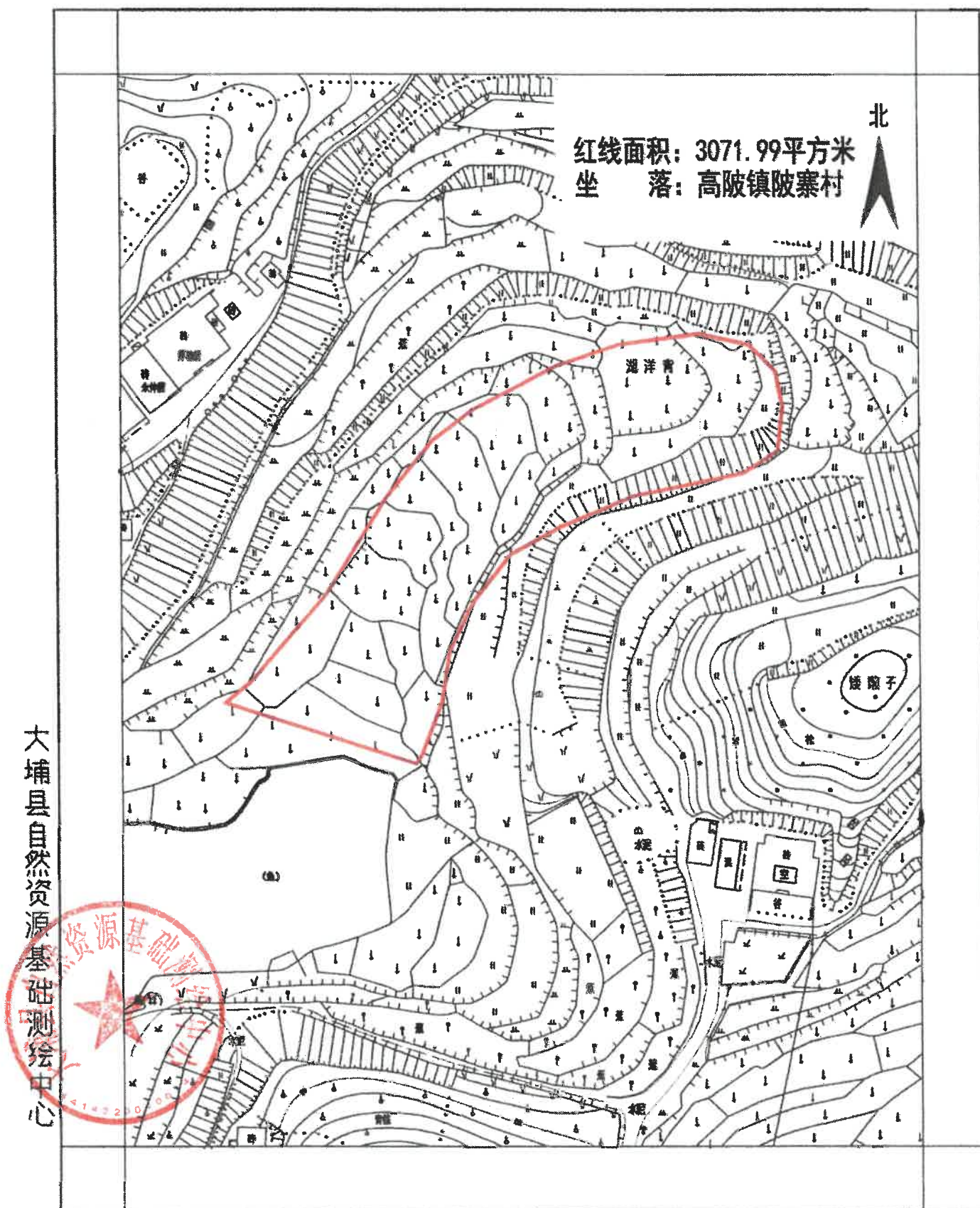
大埔县自然资源基础测绘中心

测绘编号:BP441420220604
测绘日期:2022年06月
审核日期:2022年06月

1:1000

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件3 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图

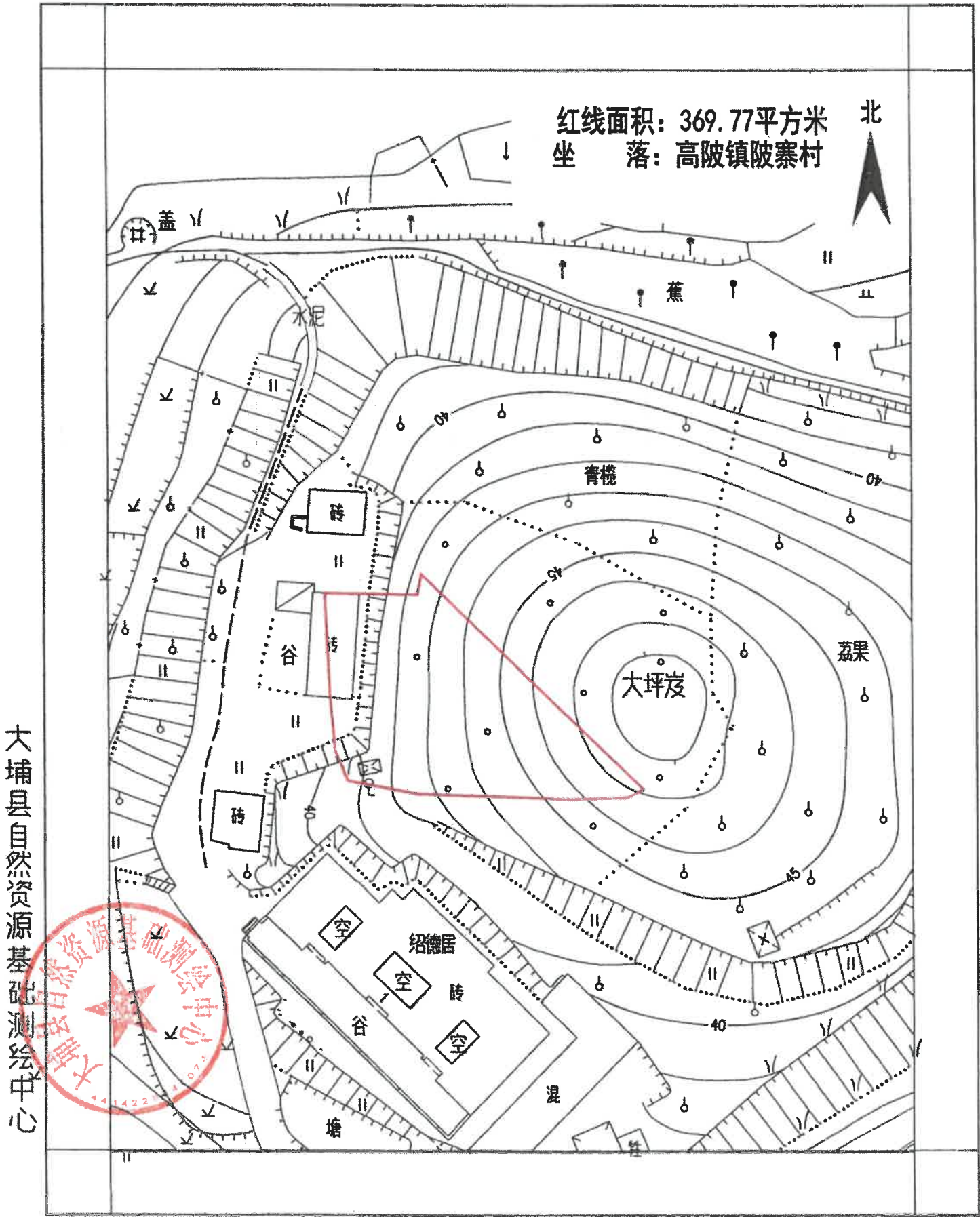


测绘编号: BP441420220603
测绘日期: 2022年06月
审核日期: 2022年06月

1:1000

测量员:
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新

附件1 大埔县2022年度第三批次城镇建设用地（高陂镇）勘测定界图



测绘编号: BP441420220601
测绘日期: 2022年06月
审核日期: 2022年06月

1:500

测量员: 樊恒强
制图员: 樊恒强
审核员: 黄科新