

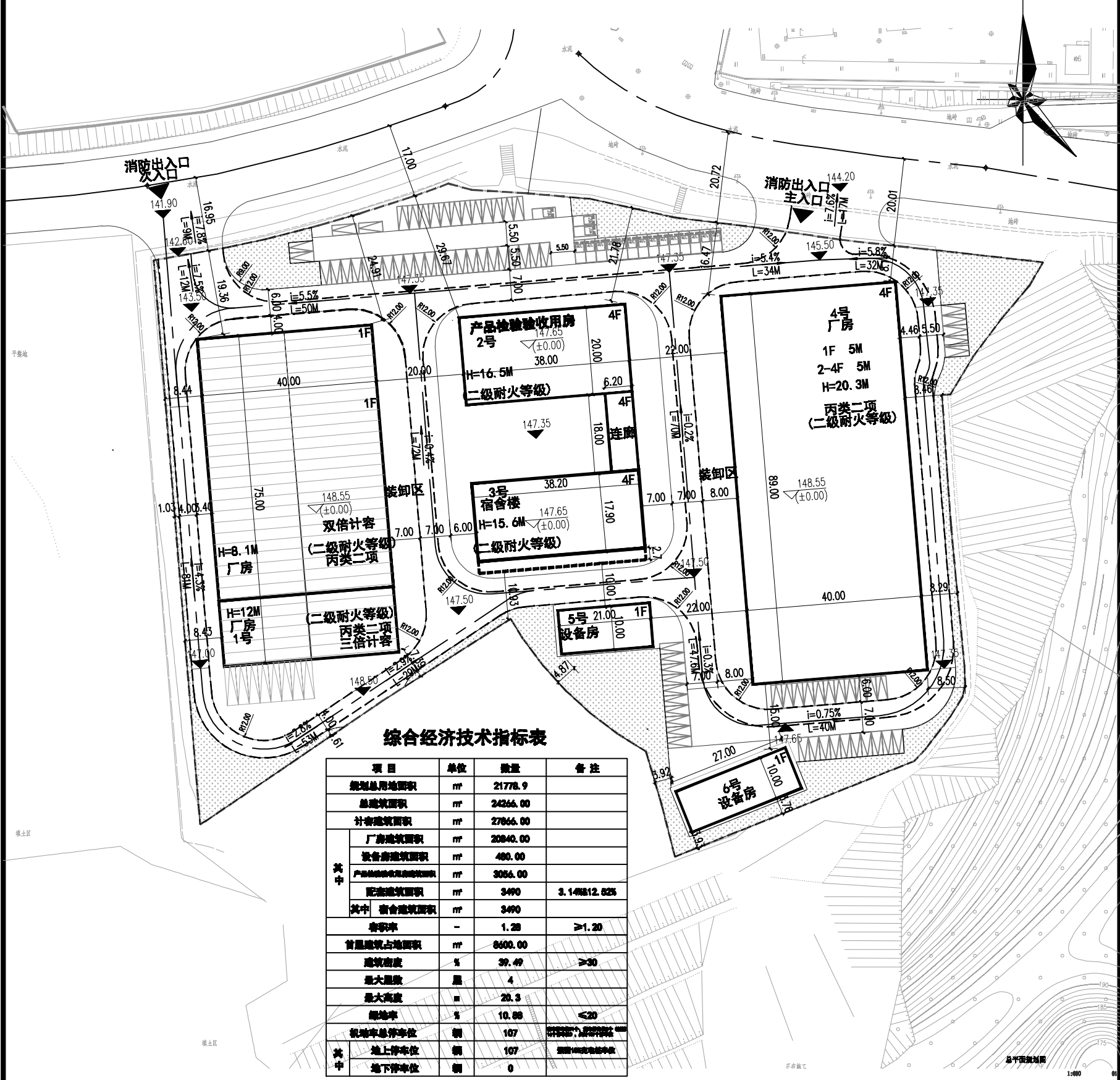
建设工程规划红线图

编号:

申请建设单位(个人)	广东讯源新材料有限公司	建设地点	大埔县湖寮镇大沙坝	
建设项目	新能源汽车陶瓷继电器与半导体制程陶瓷制品	建设用地面积	21778.9m ²	建筑占地面积 8600m ²

单位:米
比例:1:1000

北



综合经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	21778.9	
总建筑面积	m ²	24266.00	
计容建筑面积	m ²	27800.00	
其中			
厂房建筑面积	m ²	20840.00	
设备房建筑面积	m ²	480.00	
产品检验验收用房建筑面积	m ²	3066.00	
配套设施建筑面积	m ²	3490	3.14倍12.525
其中			
宿舍建筑面积	m ²	3490	
容积率	-	1.28	≥1.20
首层建筑占地面积	m ²	8600.00	
建筑密度	%	39.49	≥30
最大层数	层	4	
最大高度	m	20.3	
绿地率	%	10.88	≤20
机动车总停车位	辆	107	按《汽车库建筑设计规范》GB50067-2014
其中			
地上停车位	辆	107	按《汽车库建筑设计规范》GB50067-2014
地下停车位	辆	0	

图例: 现状建筑 首层红线 用地界线 道路中心线

规划设计要点

- 1、+/-0.00至二层标高之间任何建、构筑物均不得超出首层红线;
- 2、计容总建筑面积控制在27800m²内;
- 3、内地台:比道路中心线高0.35米;
- 4、装饰:外墙用高级材料,窗用铝合金,如采用不锈钢防护网,应在窗内安装,如采用隐形防护网,不得超出窗台或外墙;
- 5、化粪池设置在土地证范围内,不得高出路面.建筑物内污水应设置暗沟排入市政排污沟;
- 6、建筑设计时应设置空调及排水管位置;
- 7、建筑方案应先送规划部门审核同意后再进行施工图设计。

说明

本图盖章生效后与《建设工程规划许可证》配套使用,是建筑设计和定位放线的重要依据,具有法律效力,建设单位必须按照红线和规划要求设计、施工。
取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。

签发单位(盖章)
签发日期

年 月 日