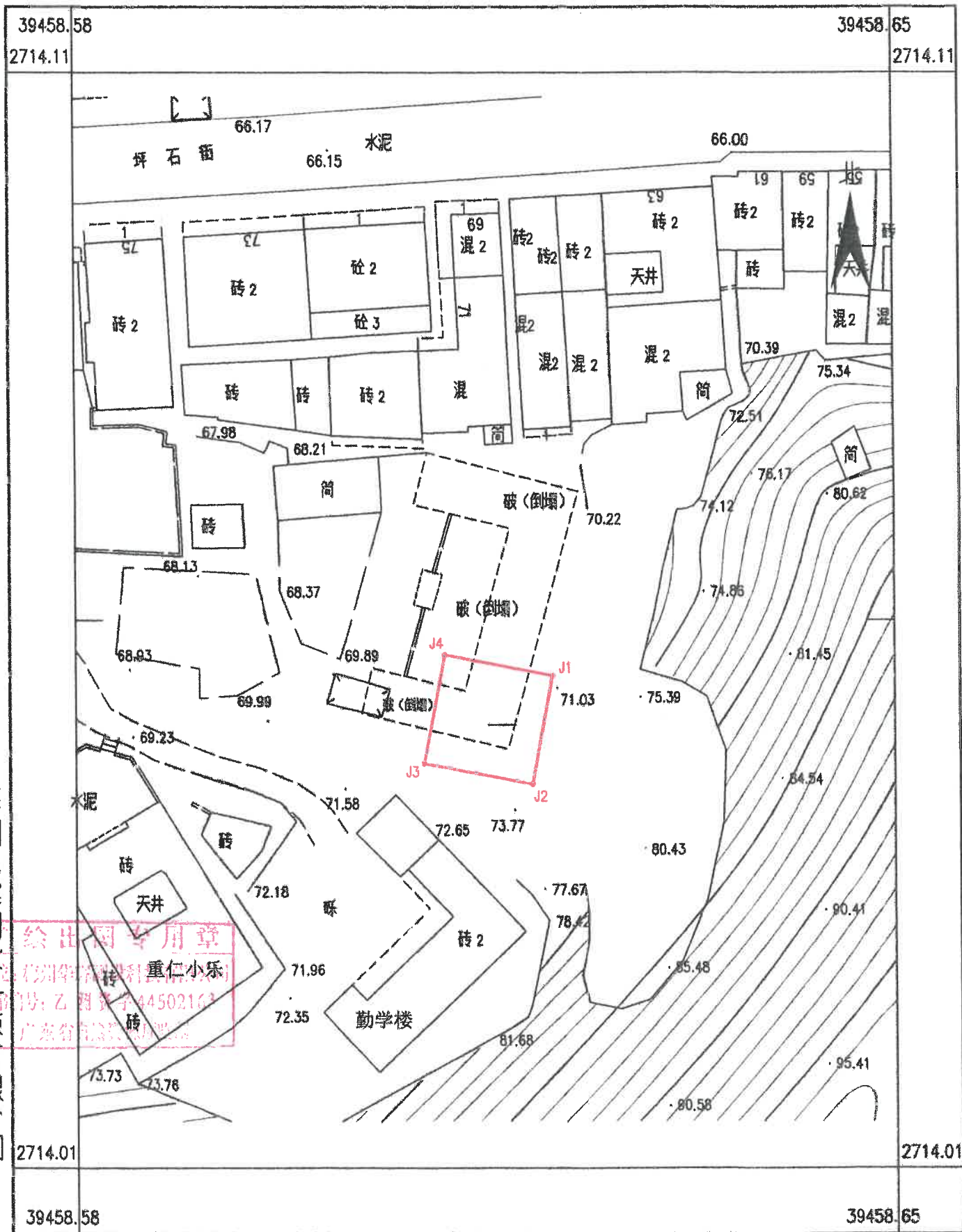


# 大埔县青溪镇下坪沙村坪石街曾德快用地定界红线图

2714.01 - 39458.58



梅州华辉测绘科技有限公司

绘出图专用章  
梅州华辉测绘科技有限公司  
重仁小乐  
编号: 乙 测字 44502163  
广东省测绘地理信息局

2023年09月数字化测图。  
2000国家大地坐标系  
1985国家基准,等高距为1米。

1:500

测量员:  
制图员: 顾其铭  
审核员: 樊恒强

# 大埔县土地使用规划设计条件

大埔城建要点（2023）100号

2023年9月8日

建设单位	曾德快	用地面积 (m <sup>2</sup> )	100 m <sup>2</sup>
地块位置	青溪镇下坪沙坪石街		

## 建设项目规划设计应满足下列要求

一、用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)
二、主要技术指标 (按总用地面积计)	1、建筑密度:
	2、容积率:
	3、总建筑面积: ≤400 平方米
	4、建筑间距:
	5、绿地率:
三、规划设计要求	1、建筑层数: ≤4 层
	2、建筑高度: ≤15 米
	3、建筑后退道路红线 (最小尺寸):
	4、停车位 (库):
四、配套设施要求	配套设施应根据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 进行配置。
五、城市设计提示	
六、备注	