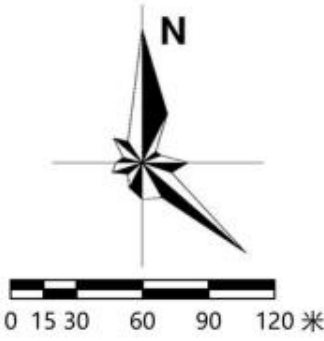
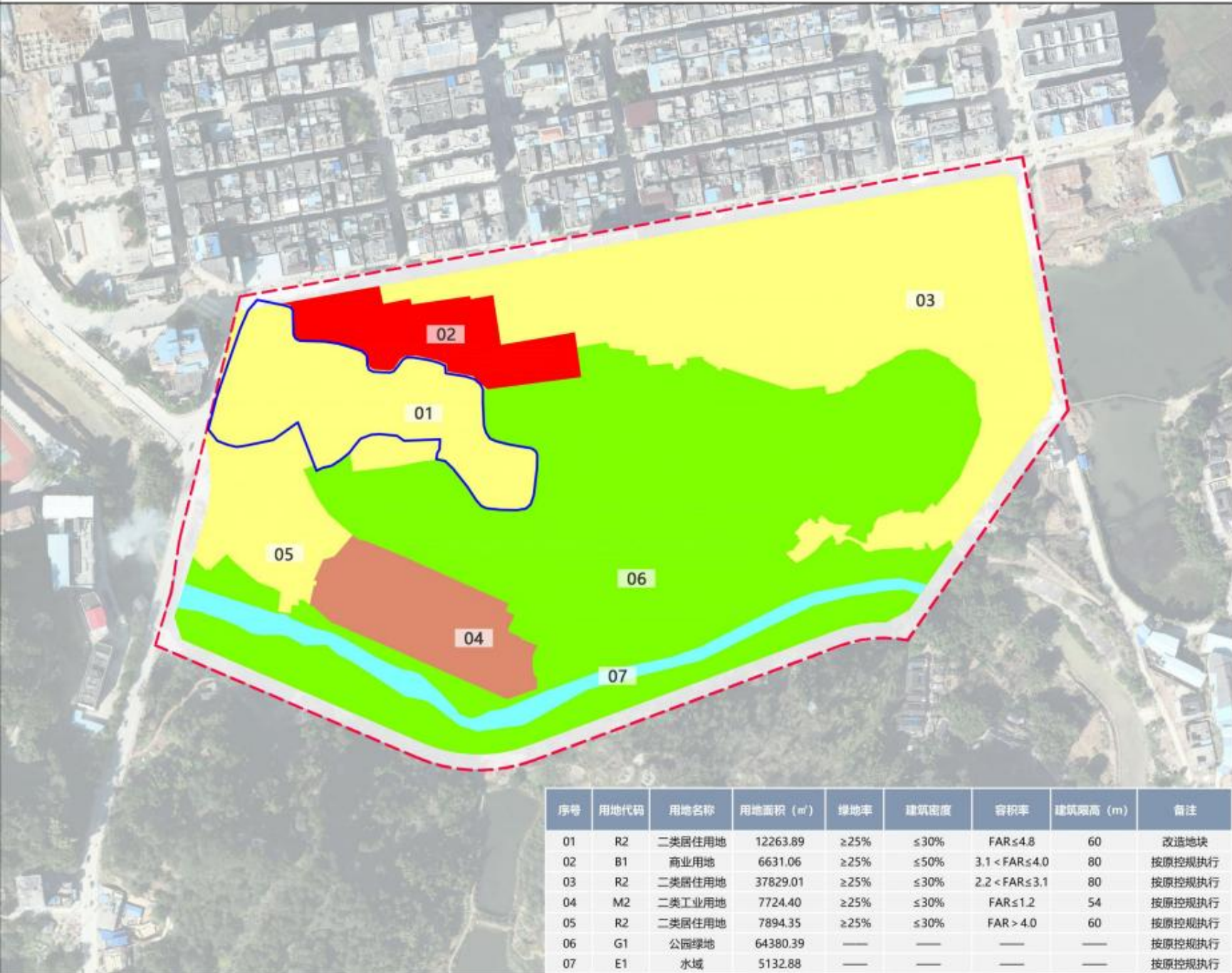


梅州市大埔县高陂镇乌槎村大塘头经济合作社“三旧”改造单元规划

03单元规划控制图



- 图 例
- 单元范围
 - 改造范围
 - R2二类居住用地
 - B1商业用地
 - M2二类工业用地
 - G1公园绿地
 - E1水域

- 规划控制指引:
- 1.停车场: 每100平方米建筑面积不少于1个停车位。
 - 2.配套设施: 居家社区养老服务设施每百户不低于20平方米。
 - 3.建筑退让: 建筑退让道路红线最小距离为10米, 距用地界线最小距离为10米。
 - 4.建筑面宽: 高层建筑面宽不应大于80米, 且各单体累加面宽不应大于对应用地红线面宽的2/3。
 - 5.日照要求: 不应低于大寒日日照时数1h。

序号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	绿地率	建筑密度	容积率	建筑层高 (m)	备注
01	R2	二类居住用地	12263.89	≥25%	≤30%	FAR≤4.8	60	改造地块
02	B1	商业用地	6631.06	≥25%	≤50%	3.1 < FAR ≤ 4.0	80	按原控制执行
03	R2	二类居住用地	37829.01	≥25%	≤30%	2.2 < FAR ≤ 3.1	80	按原控制执行
04	M2	二类工业用地	7724.40	≥25%	≤30%	FAR≤1.2	54	按原控制执行
05	R2	二类居住用地	7894.35	≥25%	≤30%	FAR > 4.0	60	按原控制执行
06	G1	公园绿地	64380.39	—	—	—	—	按原控制执行
07	E1	水域	5132.88	—	—	—	—	按原控制执行