

附件

存量住宅用地信息表

表1. 大埔县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	高陂水利枢纽工程移民安置区	大埔县移民工作局	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	5.13999	2016/12/9			已动工未竣工	5.13999
2	大埔县岭下大道旁土地出让（奥园）	大埔奥园广场有限公司	湖寮镇	湖寮镇岭下大道旁	普通商品房	13.7298	2017/11/30	2018/3/5	2021/3/4	已动工未竣工	0.1256
3	高陂镇晋吴大道地块B	大埔县源盛房地产有限公司	高陂镇	高陂镇晋吴大道	普通商品房	0.3887	2018/2/5	2019/3/8	2022/3/8	已动工未竣工	0.3887
4	大埔县嘉瑞铭实业有限公司DB2018-11	大埔县嘉瑞铭实业有限公司	高陂镇	高陂镇河唇街地块D	普通商品房	0.3583	2018/11/1	2019/12/1	2022/12/1	已动工未竣工	0.3103
5	大埔县嘉瑞铭实业有限公司DB2018-13	大埔县嘉瑞铭实业有限公司	高陂镇	高陂镇河唇街地块B	普通商品房	0.267	2018/12/26	2020/1/28	2023/1/28	已动工未竣工	0.2647
6	梅州市利丰和有限公司国有土地出让	梅州市利丰和实业有限公司	高陂镇	高陂镇晋吴大道	普通商品房	0.4399	2018/12/26	2020/1/28	2023/1/28	已动工未竣工	0
7	大麻幸福城	大埔县国泰房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区旁A地块	普通商品房	0.6842	2019/5/13	2020/5/13	2022/5/13	已动工未竣工	0
8	大麻镇汶水塘安置区旁B地块建设用地	大埔县粤福实业有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区旁B地块	普通商品房	0.6618	2019/5/14	2019/9/14	2021/5/14	已动工未竣工	0.6618
9	大埔县丰晟实业有限公司	大埔县丰晟实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇黎家坪宝安大道旁	城镇住宅-普通商品住房	2.068887	2019/6/27	2021/6/26	2024/6/26	已动工未竣工	0.308
10	茶阳镇岗卜科土地出让	大埔县鸿鑫泰实业有限公司	茶阳镇	茶阳镇岗卜科	普通商品房	0.048	2017/10/23	2019/11/23	2022/11/23	已动工未竣工	0.048
11	湖寮镇畹香大道腹地土地出让	大埔县富兴房地产开发有限责任公司	湖寮镇	畹香大道腹地	普通商品房	0.1187	2017/10/23	2019/11/23	2022/11/23	已动工未竣工	0.1187
12	三河镇五丰村安置用地	大埔县三河镇人民政府	三河镇	三河镇五丰村	经济适用住房用地	2.8893	2018/1/25	2019/2/25	2022/2/25	未动工	
13	广州海珠(大埔)产业转移工业园土地征收留用地安排	高陂镇陂寨村富坑一、二、五村民小组和	高陂镇	高陂镇晋吴大道旁、高陂镇县道X001旁	普通商品房	3.993964	2018/11/12			未动工	

14	韩江高陂水利枢纽工程移民安置点用地	大埔县移民工作局	三河镇	三河镇汇城村	普通商品房	2.337823	2018/12/17			未动工	
15	高陂产业园拆迁安置区建设 用地	大埔县高陂镇人民政府	高陂镇	高陂镇县道X001旁	普通商品房	1.78869	2018/11/16			未动工	
16	韩江高陂水利枢纽工程移民 大麻安置点用地	大埔县移民工作局	大麻镇	大麻镇汶水塘	普通商品房	20.00299	2018/12/17			未动工	
17	大埔县党校迁建项目拆迁安 置用地	大埔县三河镇人民政府	三河镇	三河镇五丰村	普通商品房	0.8952	2018/1/25			未动工	
18	新寨村老屋下村民小组留用 地划拨	新寨村老屋下村民小 组	湖寮镇	湖寮镇新梅路	普通商品房	0.086815	2019/1/31			未动工	
19	陂寨村莲塘九村民小组留用 地安置	高陂镇陂寨村莲塘九 村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.239345	2019/12/5			未动工	
20	陂寨村莲塘十村民小组	高陂镇陂寨村莲塘十 村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.399041	2019/12/5			未动工	
21	高陂镇陂寨村莲塘十一村民 小组	高陂镇陂寨村莲塘十 一村民小组	高陂镇	高陂镇陂寨村	普通商品房	0.3011	2019/12/5			未动工	
22	韩江高陂水利枢纽工程乌槎 安置用地	大埔县移民工作局	高陂镇	高陂镇乌槎村	普通商品房	7.6347	2019/12/9			未动工	
23	白云大桥头国有土地使用权 网上出让	大埔县泰福商贸有限 公司	湖寮镇	湖寮镇岭下大道白云 大桥头	普通商品房	2.607	2020/1/2	2021/3/26	2024/3/26	已动工未竣 工	1.1199
24	湖寮镇密坑村江一村民小组 集体征地留用地	湖寮镇密坑村江一村 民小组	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.348579	2020/1/2			未动工	
25	湖寮镇密坑村江二村民小组 集体土地征地留用地	湖寮镇密坑村江二村 民小组	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.348579	2020/1/2			未动工	
26	江伟轩安置地	江伟轩	湖寮镇	湖寮镇密坑村	普通商品房	0.011556	2020/1/2			未动工	
27	张炳兴	张炳兴	高陂镇	大埔县高陂镇陂寨村	普通商品房	0.413896	2020/7/23	2021/10/22	2024/10/22	已动工未竣 工	0.3308
28	城北内环东路国有土地使用 权网上出让	林智浩	湖寮镇	湖寮镇城北内环东路	城镇住宅-普 通商品住房	0.79624	2020/7/27	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣 工	0.35311
29	梅州市润安建筑管理有限公 司	梅州市润安建筑管理 有限公司	高陂镇	高陂镇乌槎村	城镇住宅-普 通商品住房	0.9238	2021/4/30	2022/4/29	2025/4/29	已动工未竣 工	0.9238
30	大埔建兴房地产开发有限公司	大埔建兴房地产开发 有限公司	湖寮镇	湖寮镇龙寨园（碧桂 园后）地块	城镇住宅-普 通商品住房	2.795046	2020/9/7	2021/12/7	2024/12/7	已动工未竣 工	0.0348
31	龙岗双髻山地块网上公开出 让	大埔县全润通农业生 态科技有限公司	湖寮镇	湖寮镇龙岗村双髻山 口	城镇住宅-普 通商品住房	1.973016	2021.9.27	2022.12.26	2024.12.25	未动工	
32	湖寮镇环城大道旁地块网上 公开出让	大埔县鑫达宏建材有 限公司	湖寮镇	湖寮镇环城大道旁	城镇住宅-普 通商品住房	0.024	2021.12.14	2023.3.14	2026.3.14	已动工未竣 工	0.024

33	湖寮镇内环东路地块网上公开出让	梅州市长宏房地产有限公司	湖寮镇	湖寮镇内环东路	城镇住宅-普通商品住房	0.480095	2021.12.14	2023.3.14	2026.3.14	未动工	
34	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	湖寮镇	湖寮镇下圻村	城镇住宅-普通商品住房	6.92678	2020/10/29	2022/1/27	2025/1/27	未动工	
35	湖寮镇西堤路地块国有土地使用权网上出让	梅州市悦鸿实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇西堤路（七星寺旁）	城镇住宅-普通商品住房	2.1278	2020/10/27	2022/1/27	2025/1/27	已动工未竣工	1.1199
36	大埔县粤福实业有限公司	大埔县粤福实业有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区三期	城镇住宅-普通商品住房	0.71785	2021/1/26	2021/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	0.71785
37	广东嘉胜投资有限公司	广东嘉胜投资有限公司	大麻镇	大麻汶水塘安置区A地块	城镇住宅-普通商品住房	0.43946	2020/9/23	2021/1/23	2023/1/23	已动工未竣工	0.43946
38	高陂镇晋吴大道（电排站）旁国有建设用地使用权网上拍卖	梅州市悦诚时代置业有限公司	高陂镇	高陂镇晋吴大道（电排站）旁	城镇住宅-普通商品住房	1.02	2022.6.24	2023.9.23	2026.9.23	已动工未竣工	1.02
39	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	肇庆市高新区万都房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	0.454973	2022.8.9	2023.11.8	2026.11.8	未动工	
40	湖寮镇虎源路国有建设用地使用权进行公开出让	梅州市建晟鸿泰实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇虎源路	城镇住宅-普通商品住房	0.30604	2022.9.5	2023.12.4	2026.12.4	未动工	
41	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	梅州市佰兴房地产开发 有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	1.652502	2023.1.29	2024.4.28	2027.4.28	未动工	
42	高陂镇党溪村高陂水利枢纽工程移民安置用地	大埔县水库移民服务中心	高陂镇	高陂镇党溪村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.781441	2022.10.28	2024.1.27	2027.1.27	未动工	
43	高陂镇银滩村高陂水利枢纽工程移民安置用地	大埔县水库移民服务中心	高陂镇	高陂镇银滩村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.390000	2022.10.28	2024.1.27	2027.1.27	未动工	
44	岭下S221线西向征收土地留用地	大埔县湖寮镇岭下村陈牙陂经济合作社、大埔县湖寮镇岭下村石梅干经济合作社	湖寮镇	大埔县湖寮镇岭下村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.283600	2022.11.10	2024.2.9	2027.2.9	未动工	
45	高陂镇陂寨村高陂水利枢纽工程移民安置用地地块二	大埔县水库移民服务中心	高陂镇	高陂镇陂寨村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.007839	2022.11.29	2024.2.28	2027.2.28	未动工	
46	高陂镇陂寨村高陂水利枢纽工程移民安置用地地块一	大埔县水库移民服务中心	高陂镇	高陂镇陂寨村高陂大道旁	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	3.337475	2022.12.05	2024.3.13	2027.3.13	未动工	
47	大埔县下圻城镇建设项目留用地	大埔县湖寮镇古城村建红经济合作社	湖寮镇	湖寮镇下圻村西堤路旁	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.010478	2022.12.13	2024.3.13	2027.3.13	未动工	
48	大埔县下圻城镇建设项目留用地	大埔县湖寮镇古城村上村经济合作社	湖寮镇	湖寮镇下圻村西堤路旁	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.013282	2022.12.13	2024.3.13	2027.3.13	未动工	

49	大埔县下坝城镇建设项目留用地	大埔县湖寮镇古城村塘唇经济合作社	湖寮镇	湖寮镇下坝村西堤路旁	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.044456	2022.12.13	2024.3.13	2027.3.13	未动工	
50	大埔县下坝城镇建设项目留用地	大埔县湖寮镇古城村李子墩经济合作社	湖寮镇	湖寮镇下坝村西堤路旁	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.009813	2022.12.13	2024.3.13	2027.3.13	未动工	