

# 《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的大埔县光德镇家炳实验学校 位于光德镇中心小学 大埔县光德镇中心小学运动场改造项目，用地面积 5902.98 m<sup>2</sup> 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号 DB2024003）：

公示期限：	2024年1月19日至2024年1月28日																						
用地性质：	教育用地	土地用途：	教育用地																				
土地使用强度：	容积率 $\leq 2.2$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 24m$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。																						
建设用地规划红线图：	<table border="1"><tr><td>申请建设单位(个人)</td><td>大埔县土地房屋征收安置中心</td><td>用地地点</td><td>光德镇中心小学</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>教育用地 (0904)</td><td>用地面积</td><td>5902.98m<sup>2</sup></td></tr></table> <p>单位:米 比例:1:500</p> <p>图例：现状建筑 用地红线</p> <table border="1"><tr><td>容积率</td><td><math>\leq 2.2</math></td><td>建筑密度</td><td><math>\leq 35\%</math></td><td>停车位 (座)</td><td>每班不少于1个</td></tr><tr><td>建筑高度</td><td><math>\leq 24m</math></td><td>绿地率</td><td><math>\geq 35\%</math></td><td></td><td></td></tr></table> <p>说明：本图至公布之日起与《建设用地规划许可证》配套使用，是规划设计的重要依据，具有法律效力，建设单位必须按照规划条件进行规划设计，取得建设用地规划许可证后，应当在 30 日内向县级以上人民政府土地管理部门申请用地，需要征地的，应当依法办理用地报批手续，逾期不申请用地的，视为放弃用地申请权利，逾期不申请用地的或者经申请未获批准用地的或者申请未获批准用地的，建设单位不得进行开工建设。</p> <p>签发单位(盖章) 大埔县自然资源局 签发日期 2024年1月13日</p>			申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	光德镇中心小学	用地性质	教育用地 (0904)	用地面积	5902.98m <sup>2</sup>	容积率	$\leq 2.2$	建筑密度	$\leq 35\%$	停车位 (座)	每班不少于1个	建筑高度	$\leq 24m$	绿地率	$\geq 35\%$		
申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	光德镇中心小学																				
用地性质	教育用地 (0904)	用地面积	5902.98m <sup>2</sup>																				
容积率	$\leq 2.2$	建筑密度	$\leq 35\%$	停车位 (座)	每班不少于1个																		
建筑高度	$\leq 24m$	绿地率	$\geq 35\%$																				

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路1号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局

2024年1月18日