

《大埔县枫朗镇出水科矿区陶瓷土矿及建筑用花岗岩矿新增资源 储量采矿权出让收益评估报告（修编）》主要参数表

评估项目名称	大埔县枫朗镇出水科矿区陶瓷土矿及建筑用花岗岩矿新增资源储量采矿权出让收益评估报告（修编）
矿种	陶瓷土石矿、建筑用花岗岩矿、建筑用砂矿
评估目的	为征收采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	大埔县自然资源局
评估委托人	大埔县自然资源局
矿业权人	未确定
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.34km ²
资源储量	保有陶瓷土矿矿石量 94.8 万吨（瓷土矿 73.3 万吨、瓷石矿 21.5 万吨），保有建筑用花岗岩资源量为 922.5 万立方米（其中：控制资源量为 750.0 万立方米，推断资源量为 172.5 万立方米），建设用砂原矿资源量为 719.7 万立方米（产砂率为 71.23%，折算建设用砂资源量为 515.2 万立方米，均为推断资源量）。
生产规模	45.00 万立方米/年（其中：陶瓷土矿生产规模为 4.34 万立方米/年(折算为 6.99 万吨/年)，建筑用花岗岩生产规模为 17.97 万立方米/年,建筑用砂(已折算)生产规模为 22.69 万立方米/年)
矿山理论服务年限	18.3 年
评估计算年限	20.05 年
产品方案	陶瓷土原矿、各种规格建筑用花岗岩碎石、副产品石粉、建筑用砂（洗砂）、中风化花岗岩块石。
采矿技术指标	确定设计及采矿损失量：陶瓷土石为 15.26 万吨，建筑用花岗岩为 593.67 万立方米，建筑用砂(已折算)为 97.45 万立方米，综合利用中风化为 28.68 万立方米。
评估利用新增加可采储量	陶瓷土石 26.84 万吨，建筑用花岗岩 323.83 万立方米，建筑用砂(已折算)415.19 万立方米，综合利用中风化 84.02 万立方米。
产品销售价格（不含税）	陶瓷土原矿为 70.00 元/吨、各种规格建筑用花岗岩碎石（松方）为 65.00 元/立方米、副产品石粉（松方）为 10.00 元/立方米、建筑用砂（水洗砂）为 110.00 元/立方米、中风化花岗岩块石（松方）为 30.00 元/立方米。
单位总成本费用	56.04 元/立方米（实方原矿）
单位经营成本费用	37.50 元/立方米（实方原矿）
折现率	8%
评估值	2,230.88 万元
单位可采储量评估值	陶瓷土石 2.49 元/吨；建筑用花岗岩 2.61 元/立方米；建筑用砂 3.05 元/立方米；综合利用中风化层 0.50 元/立方米。
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司
法定代表人	王其伟
项目负责人	王博儒
签字评估师	王博儒 刘志超