

本报告依据中国资产评估准则编制

大埔县自然资源局拟出让广东省大埔县枫朗镇出水科
矿区（扩界）建筑用花岗岩矿采矿权涉及的
梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿
资产评估报告（修编）

川地矿资评报字[2024]第03号

四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司

二〇二四年二月二十九日



目 录

声 明	2
资产评估报告摘要	4
资产评估报告	6
一、委托方及产权持有人概况	6
二、评估目的	7
三、评估对象和范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	11
八、评估程序实施过程 and 情况	15
九、评估假设及限定条件	16
十、评估结论	17
十一、特别说明事项	17
十二、评估报告使用限制说明	20
十三、评估报告日	21
十四、资产评估人员签字盖章、评估机构盖章	21
资产评估报告备查文件	22

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关

系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司
大埔县自然资源局拟出让广东省大埔县枫朗镇出水科矿区
(扩界) 建筑用花岗岩矿采矿权涉及的
梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿
资产评估报告(修编)摘要

川地矿资评报字[2024]第03号

一、评估目的: 为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿涉矿资产, 代入增扩范围资源公开挂牌出让方案一并转让提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围: 评估对象为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿涉矿资产, 评估范围为房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备、土地使用权、已有偿处置资源采矿权及长期待摊费用等(具体详见资产评估明细表)。

三、价值类型: 本次评估价值类型为市场价值。

四、评估基准日: 2023年12月31日。

五、评估方法: 成本法、收益法。

六、评估结论: 经评估后确定, 本项目资产评估结果为9,850.35万元(大写人民币玖仟捌佰伍拾万叁仟伍佰元整):

单位: 万元

项	目	评估价值
1	固定资产	3,968.92
	其中: 房屋建筑物	6.08
	构筑物及附属设施	2,819.38
	机器设备	1,143.46
2	无形资产	4,035.00
	其中: 土地使用权一租地	1,401.44
	采矿权一已有偿处置资源	2,633.56
3	长期待摊费用	1,846.43
4	资产合计	9,850.35

七、特别事项说明

1、本次评估构筑物及附属设施为公路和矿区基础设施，合计评估净值 2,819.38 万元。

公路总里程为 5887.42 米，其中新修公路 3,087.42 米为枫朗镇东城村黄土凹至寨背部分，扩建公路（2800 米）为枫朗镇东城村黄土凹至寨背公路连接矿区和老省道的连接线；

公路（新修及扩建）评估原值 743.41 万元，成新率 83.34%，评估净值 619.81 万元。其中：新修公路评估原值 640.73 万元，成新率 83.34%，评估净值 533.99 万元；扩建公路评估原值 102.98 万元，成新率 83.34%，评估净值 85.82 万元。

矿区基础设施包含矿区山泉截流、新建沉泥池、新建溢洪渠、新建上下坝、上下坝之间清淤、填土石方、平整至公路标高等基础设施工程，矿区基础设施评估原值 2,587.43 万元，成新率 85.01%，评估净值 2,199.57 万元。

2、长期待摊费用中包含资源储量核实报告和矿产资源开发利用方案编制的费用，该部分费用合计 105.94 万元。

八、评估报告使用限制说明

根据有关规定，本资产评估报告结果的有效期为一年，自评估基准日 2023 年 12 月 31 日起，至 2024 年 12 月 31 日止。

重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解、使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司

川地矿资评报字[2024]第 03 号

大埔县自然资源局拟出让广东省大埔县枫朗镇出水科矿区 (扩界) 建筑用花岗岩矿采矿权涉及的 梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿 资产评估报告 (修编)

四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司接受大埔县自然资源局的委托, 根据国家有关资产评估的规定, 本着独立、客观、公正、科学的原则, 按照公认的资产价值评估方法, 对梅州富华矿业有限公司申报涉及的相关资产价值进行了评估。我公司的评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查看、市场调查, 对委托评估的资产在 2023 年 12 月 31 日所表现的价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一、委托方及产权持有人概况

(一) 委托方

大埔县自然资源局

(二) 产权持有人

梅州富华矿业有限公司

统一社会信用代码: 91441422581443490A

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所: 大埔县枫朗镇水泥厂公路旁空地(厂房一幢)

法定代表人: 江吟贵

成立日期: 2011 年 9 月 7 日

经营范围: 投资采矿业; 矿产品销售(不含国家专营专控产品); 陶

瓷土露天开采（另办分支机构经营）。陶瓷土，钾长石深加工及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（三）委托方以外的其他报告使用者

委托方以外的其他报告使用人，其他任何人除非为国家法律、法规明确规定许可不得使用本资产评估报告。

二、评估目的

为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿涉矿资产，代入增扩范围资源公开挂牌出让方案一并转让提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

1、评估对象及评估范围

评估对象为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿涉矿资产。

评估范围为房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备、土地使用权、已有偿处置资源采矿权及长期待摊费用等。委估实物资产位于在梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿所在矿区。

纳入本次评估范围的资产情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

2、实物资产的状况

委估实物资产为梅州富华矿业有限公司所有，具体包括房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备等。其中：

房屋建筑物包括 1 项，其为板房，为钢结构，建筑面积 200 平方米。

构筑物及附属设施共计 2 项，主要包括公路和矿区基础设施。公路建设工程总里程为 5.8 公里，其中 3.08742 公里为枫朗镇东城村黄土凹至寨背公路，剩余部分为枫朗镇东城村黄土凹至寨背公路连接矿区和老省道的
新建公路及老路路面扩建工程。矿区基础设施具体包括矿区山泉截流、新建沉泥池、新建溢洪渠、新建上下坝、上下坝之间清淤、填土石方、平整至公路标高等基础设施工程。以上资产修建于 2020 年 7 月至 2021 年 1 月，均为矿山开采生产用，能使用正常。

机器设备共计 644 项/台/个/根/米/套（36 项），主要包括制砂及洗砂

生产线、高压线、变压器、空调、电脑、办公桌、打印机、监控设备等生产用设备。制砂及洗砂生产线设备已运达矿山，已经基本安装到位（压滤机共 6 台，安装基础已经形成，现场已经安装好 2 台），并已对进行过试生产（现场有试生产形成的机制砂一堆）。其他设备购建于 2019 年 12 月至 2021 年 3 月，基本能正常使用。

3、无形资产的状况

无形资产为土地使用权和采矿权。其中：

土地使用权为矿山修建道路、生产场地以及采区等所租用的土地，共计 692 项，具体包括租用的菜地、耕地、果园、鱼塘、山地、旱地、荒地、坟地、林地等，租用期限 30 年。

采矿权为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿采矿权，采矿证证号：C4414222012037130123499；开采矿种：陶瓷土；开采方式：露天开采；生产规模：4.50 万立方米/年，矿区面积：0.2828 平方公里，有效期肆年，有效期 2022 年 3 月 24 日至 2026 年 3 月 24 日，矿区范围内剩余已有偿处置可采矿石量 52.7 万吨。

4、长期待摊费用的状况

本次评估长期待摊费用共计 19 项，主要为广东省林业厅森林植被恢复费、技术咨询合同书水土保持设施验收、水土保持方案编制、泥工施工劳务承包、四好农村路建设项目、矿区泥工施工劳务承包、建设项目竣工环境保护验收调查表技术咨询、矿区施工劳务承包、森林木采伐设计、链接道路地形测量项目、建设工程委托监理、建设项目环境影响评价技术咨询、矿产开采设计、应急预案编制、安全评价、编制矿山储量年报核查、矿山山体剥离工程、储量核实和开发利用方案等。

四、价值类型

本评估报告所采用的价值类型为市场价值。市场价值是自愿买方与自愿卖方在评估基准日进行正常的市场营销之后所达成的公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额，当事人双方应各自理性、谨慎行事，不受任何强迫压制。

五、评估基准日

本次资产价值评估的基准日确定为：2023年12月31日。

由于资产价值评估是对某一时点的资产提供价值参考，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距现场勘查日和评估目的计划实现日较接近的基准时间，由委托方、评估人员等共同讨论后确定本次价值评估基准日为2023年12月31日。

本次价值评估工作中，评估范围的界定、评估参数的选取等均以该日之相关资料、外部经济环境以及市场情况确定。本评估报告中一切取价标准均为价值评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

与委托方签订的资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》自2021年1月1日起施行；
2. 《中华人民共和国资产评估法》自2016年12月1日起施行。
3. 《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日修正后颁布）；
4. 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院1998年第241号令）；
5. 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资源部国土资发[2000]309号文）；
6. 《探矿权采矿权评估管理暂行办法》（国土资源部国土资发〔1999〕75号文）。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估—职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
6. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
8. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
10. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
13. 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会，2008年08月）；
14. 《中国矿业权评估准则》（二）（中国矿业权评估师协会，2010年11月）；
15. 《矿业权评估参数确定指导意见》（中国矿业权评估师协会，2008年10月）。

（三）资产权属依据

1. 资产占有方提供的营业执照；
2. 梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿《采矿许可证》（C5118022015107130140089）；
3. 《广东省大埔县枫朗镇出水科矿区陶瓷土矿采矿权评估报告书摘要》（四川天地源[2011]（矿评）字第62号）；
4. 采矿权价款缴纳票据（AD17943412、AD17943413）；
5. 梅州富华矿业有限公司填报的《资产评估申报明细表》及《关于梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿机器设备、工程费用、长期待摊费用及账务等资料的情况说明和承诺》；
6. 现场勘察记录；
7. 其他参考资料。

（四）取价及其他参考依据

1. 近期《中国人民银行贷款利率表》；
2. 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
3. 《中国机电产品价格手册》（2022年）及机电产品价格信息网；
4. 人民币基准日贷款市场报价利率（LPR）报价；
5. 《2021机电产品报价手册》及机电产品价格信息网；
6. 财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知(财建[2016]504号)；
7. 《广东省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》；
8. 《广东省通用安装工程消耗量定额》；
9. 《广东省构筑物工程计价定额》；
10. 广东省工程造价信息网站资料数据；
11. 《结算审核报告书》；
12. 《大埔县枫朗镇出水科矿区陶瓷土矿矿产资源开发利用方案》；
13. 《广东省大埔县枫朗镇出水科矿区陶瓷土矿及建筑用花岗岩矿资源储量核实报告》；
14. 评估专业人员现场勘察收集和网上询价取得的其他作价资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据《资产评估执业准则——资产评估方法》，资产价值评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

1. 市场法是指将评估对象与在市场上已有交易案例的参考资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

由于待估资产主要为矿山工业专业用途建筑及设备，其二手资产在国内并不存在活跃的交易市场，无法找到充分可资对比的交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜市场法。

2 收益法是指通过估测评估对象可以带来的未来预期收益的现值来判断评估对象价值的各种评估方法的总称。它服从资产评估中将利求本的评估思路，即采用收益资本化或折现的途径及其方法来判断和估算评估对象

的价值。

由于待估固定资产主要为工业专用资产，并不单独产生收益，其享有的收益也难以从企业经营收益中准确划分出来，故不具备采用收益法进行评估的条件，本次评估此类资产不适宜收益法。而采矿权，其作为矿山无形资产之一，可单独产生收益，根据矿业权评估相关准则要求，具备采用收益法进行评估，故本次采矿权单独采用收益法进行评估。

3. 成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

由于待估固定资产主要为可以重新购置或重新建造的资产，因此可以采用成本法进行评估。

根据本次评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用成本法对纳入本次评估范围内的资产进行价值评估。

（二）收益法的运用介绍

梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿编制有的“地质报告”和“开采设计资料”，根据该矿的现状和评估人员掌握的情况，矿山生产规模和储量规模均为小型，矿山服务年限小于10年，矿山预期收益和风险可以预测并以货币计量，预期收益年限可以预测或确定。依据《中国矿业权评估准则》之《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》，适用于“剩余利润法”评估。剩余利润法是通过估算待估矿业权所对应矿产资源开发各年预期利润，扣除开发投资应得利润之后的剩余净利润，按照与其相匹配的折现率，折现到评估基准日的现值之和，作为矿业权评估价值，其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (E - E_t) \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中 P — 采矿权评估价值；

E — 一年净利润；

E_t —一年开发投资利润；

i —折现率；

t —年序号（ $i=1, 2, 3, \dots, n$ ）；

n —计算年限。

（三）成本法的运用介绍

1. 房屋建筑物、构筑物及附属设施评估

对企业委估房屋建筑物、构筑物及附属设施主要采用重置成本法进行评估。

（1）重置成本法

评估值=重置全价×综合成新率

重置全价=建安综合造价+前期费用+其他费用+资金成本

1) 建安综合造价

对于构建筑物，按其结构类型跨度、层高、装修水平等影响建安造价的因素分类确定其基准单方造价，该单方造价反映该类型建（构）筑物在评估基准日及所在地区正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此基础上根据建（构）筑物的特点（如不同的层高、跨度、特殊装修、基础、施工困难程度等）和现场勘查情况，对单方造价进行相应的调整，从而确定建安综合造价，即：建安综合造价=单方造价×建筑面积或体积。

2) 前期费用和其他费用：按住建部、广东省的有关规定取费。

3) 资金成本：视各委托评估资产的实际情况，综合确定其购建从开建到达至可投入生产的合理建设工期，采用评估基准日1年期贷款利率市场报价（LPR），并按评估通常惯例设定各项购建费用在建设工期内按时间平均投入，按下式计算确定：

资金成本=(建安综合造价+工程建设其他费用)×利率×(工期/2)

（2）成新率的确定

委估房屋建筑物、构筑物及附属设施占用的土地均为租赁取得，本次依据资产经济使用年限综合确定总使用年限，评估时再结合现场查勘情况，结合评估人员专业经验主观判断各项资产的成新率。

对于构筑物中的公路（含新建公路和扩建公路），本次评估根据市场调查、参照大埔县新建设的新农村道路综合造价确定。

2. 机器设备评估

(1) 重置全价的确定

1) 凡能询到基准日市场价格的设备以此价格为基础，再加上运杂费、安装调试费及资金成本等来确定其重置全价。

2) 凡无法从市场直接询到价格的设备通过查阅有关产品报价手册、评估基准日前后同类设备购建合同等资料确定重置全价；或在查阅设计图纸、决（结）算资料，核实设备具体构成基础上，按行业概预算计算方法和程序计算确定重置全价。

由于矿区部分设备评估人员无法观察其规格型号、实物状态等情况，经反复研究、对比资产占有方提供的购置合同及财务资料，认为原合同或财务资料所反映的购买价比较符合当时的物价水平的，评估时对账面价值进行调整后获取重置全价。其中，对于合同明确有安装调试费，运输费等设备，评估予以剔除后，按评估基准日相关规定予以重新计算；对于未明确是否有安装调试费及运输费的，评估视为已包含相关费用，不再重新计算。

(2) 成新率的确定

按照设备的经济使用寿命预计设备尚可使用年限，进而计算其成新率。其公式如下：

一般设备成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）
×100%

制砂生产线已经基本安装完成，且经过试生产，但目前处于待产状态。经过现场勘查，机器设备在露天部分有自然锈蚀的情况，且本次评估基准日距上次评估基准日距离 1 年零 4 个月，故本次评估考虑 5%的自然损耗，其成新率按 95%考虑。

(3) 评估值的确定

评估价值=重置全价×成新率

3. 土地使用权的评估

本次评估土地使用权为矿山修建道路、场地以及采区等所使用的土地，

包括菜地、耕地、果园、鱼塘、山地、旱地、荒地、坟地、林地等。

本次评估土地使用权从取得之日起，按使用年限平均摊销的方式确定评估值。

4. 长期待摊费用的评估

本次评估长期待摊费用为梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿在矿山开发前期准备过程中形成的费用。经核实，长期待摊费用为原始发生额真实、准确，在未来受益期内仍可享有相应权益或资产。

与矿山开发相关的长期待摊费用，其经济效用并存于矿山资源，随着资源的减少，其经济寿命相应缩短，当资源开采完毕，其经济寿命结束。因此长期待摊费用与矿山可利用资源量紧密相关。另矿山采矿权范围内已有偿取得的资源实际才为矿业权人的权益。故，本项目长期待摊费用按有偿取得资源存量分摊成本支出的方式确认评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有于资产评估的规定，按照本评估项目《评估合同》约定的事项，本公司评估人员对委托方提供的相关资料，对界定为本评估范围内的资产进行了实地察看；资产估价时进行了必要的市场调查和交易价格的比较以及评估人员认为有必要实施的其他资产评估程序：

(一) 接受委托

1. 四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司接受大埔县自然资源局的委托，对产权持有人申报的涉及资产价值进行评估。根据初步了解约定评估范围内的资产类型，本评估机构即确定了该评估项目的负责人和相应的评估人员，与委托方、资产占有方及相关方就本项目的评估目的、评估基准日和可能影响评估结论与评估工作计划的重大事项进行了认真讨论、协商，并取得一致意见。

2. 根据本次评估目的、评估范围、评估资产的类型与特点以及评估项目的总体时间要求，制定了评估实施计划和重要评估对象的清查与评估程序，确立了本次评估的价值类型，拟定了重要评估对象的评估方法；并确定了专业评估负责人。

(二) 资产清查

1. 根据产权持有人提供的资产评估申报明细表，评估人员于 2024 年 1 月 26 日再次对评估范围内的房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备等主要资产的现状进行了逐项核实。

2. 通过向企业相关人员询问和实地查看等方式，对评估范围内的资产数量和主要资产的状况等事项，作了全面有效的调查核实和了解。

3. 评估资料的收集

评估资料即为本次评估的依据，包括相关产权依据以及作价依据。产权依据资料采用由产权持有人提供的权属证明文件、合同或承诺的方式收集；作价依据采用由评估人员查阅相关资料、报价手册、上网查询、市场调查与本评估机构评估信息库相结合的方式收集。对所收集的评估资料进行归类整理并判断其合法性、完整性及其可靠程度后，作为本次评估的依据。

(三) 评估估算

根据本次评估目的，结合收集掌握的评估信息资料，测算各项资产的评估值，并汇总得出评估结论。

(四) 提交报告

将汇总的初步评估结论进行合理性分析，撰写资产价值评估报告，经本公司内部三级审核后，将审定并签章的资产评估报告提交委托方。

九、评估假设及限定条件

(一) 特殊性假设与限制条件

1. 持续使用假设：即处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式使用下去。

2. 交易假设：即假定被评估资产已经处于交易过程中，评估师根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3. 公开市场假设：即假定被评估资产将要在一种较为完善的公开市场上进行交易，交易双方彼此地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

(二) 一般性假设和限制条件

1. 产权持有人对纳入本次评估范围内的资产拥有完整的所有权、管理权、处置权、收益权，不存在他项权利为假设前提。

2. 假设土地使用权租期到后，即可延期；我们是以土地使用合法合规并能正常延期、地上构建物能按现有用途继续使用为假设前提。

3. 本次评估以产权持有人及相关当事方提供的评估所需资料真实、合法、完整、有效为假设前提，若产权持有人提供的资料中存在虚假或隐瞒事实真相等行为，本评估结果无效，由此引起的相关后果由资产产权持有人负责，本公司不承担相关的法律责任。

十、评估结论

实施了上述资产价值评估程序和方法后，经评估后得出如下结论：在评估基准日 2023 年 12 月 31 日，梅州富华矿业有限公司申报的资产评估结果为 9,850.35 万元（大写人民币玖仟捌佰伍拾万叁仟伍佰元整）：

单位：万元

项 目		评估价值
1	固定资产	3,968.92
	其中：房屋建筑物	6.08
	构筑物及附属设施	2,819.38
	机器设备	1,143.46
2	无形资产	4,035.00
	其中：土地使用权—租地	1,401.44
	采矿权—已有偿处置资源	2,633.56
3	长期待摊费用	1,846.43
4	资产合计	9,850.35

上述资产评估具体结果详见报告所附资产评估结果汇总表及明细表。

十一、特别说明事项

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

1、本次实物资产评估价值内涵为评估基准日对应资产实体状况的完整

价值，未考虑相应负债、抵押担保情况对纳入评估范围的相关资产价值产生的影响，未付款项由产权持有人继续支付。

2、评估对象可能存在的影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在委托人即产权持有单位未做特殊说明，而评估人员根据执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

3、评估基准日至本评估报告日之间，委托人即产权持有单位未作特殊说明，且评估人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大事项。

4、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

5、本评估报告是以评估基准日评估对象的现时情况和内外部条件作为基础，反映评估对象在本次评估目的下，根据持续经营原则确定的持续经营价值。没有考虑到国家宏观经济政策发生变化、强制处分以及遇有自然力和不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

6、根据《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》等相关规定，委托方和产权持有者等相关当事方，应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任：资产评估师执行评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围，资产评估师不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的权利和能力，故我们的评估人员在估价现场已适当地关注了评估对象法律权属情况，实施了收集和核对评估对象法律权属证明文件、资产占有人承诺的评估程序。

7、上述评估结果是建立在产权持有者提供给评估人员的产权证明文件、财务资料及其他有关评估资料之客观、真实、完整和准确的基础上。如果产权持有者提供的上述资料中存在虚假或隐瞒事实的情况，上述评估

结果无效。

8、本次资产评估是为了委托方了解其资产市场价值的需要，由资产评估师对评估对象价值进行估价并提供专业咨询意见。请委托方和相关当事方注意，该资产评估结果不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证，评估人员也不承担有关当事人决策的责任。

9、评估过程中，评估人员未对各种地下隐蔽工程及委估资产的内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定产权持有单位提供的有关工程、设备资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。若申报的各项资产数量、质量等与实际不相符，本次评估报告应作相应调整，否则评估报告失效。

10、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物、构筑物及附属设施的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估企业提供的检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

11、房屋建筑物的建筑面积、构筑物及附属设施数据由委托方提供的，评估机构不对面积和数据负责。因其他原因导致实际面积和数据不符时或与测绘部门测量的数据不符时，应对评估结果进行调整。

12、根据资产占有方提供的资产申报以及情况说明，本次评估构筑物及附属设施中的公路总里程为 5887.42 米，其中新修公路 3087.42 米为枫朗镇东城村黄土凹至寨背部分；扩建公路（2800 米）为枫朗镇东城村黄土凹至寨背公路连接矿区和老省道的连接线。

对于新建公路，本次评估根据市场调查对于构筑物中的公路（含新建公路和扩建公路），本次评估根据市场调查、参照大埔县新建设的新农村道路综合造价确定评估原值。

对于扩建公路，参照珠海市聚天立工程造价咨询有限公司出具的《结核算报告书》中 1.8km 和 1km 水泥硬化的造价合计为 102.98 万元，确定为本次扩建公路的评估原值。

13、本次评估构筑物及附属设施中的矿区基础设施，具体包括矿区山泉截流、新建沉泥池、新建溢洪渠、新建上下坝、上下坝之间清淤、填土

石方、平整至公路标高等基础设施工程。梅州富华矿业有限公司以对外承包方式完成矿区基础设施建设，因其对矿区基础设施未按照其组分成明细分进行资产申报，且评估收集到的相关资料亦未能体现矿区基础设施各组分具体构成详细数据情况，故本次评估按照矿区基础设施建设项目合作协议以及验收结算表确定矿区基础设施价值原值。

14、根据《关于对〈大埔县自然资源局拟出让广东省大埔县枫朗镇出水科矿区（扩界）建筑用花岗岩矿采矿权涉及的梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿资产评估报告〉修编的函》，本次评估是根据矿山现场资产的现状进行核实评估。

评估报告使用人应当充分关注以上特别事项说明，正确理解和使用评估结论。

十二、评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者用于委托方将梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿采矿权及相关涉矿资产，纳入大埔县自然资源局的统一出让方案提供价值参考依据。

（二）本资产评估报告解释权归本评估机构，未经本公司书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、行政法规以及相关当事人另有约定的除外。本评估报告的使用权归委托人所有，除法律、行政法规另有规定之外，未经委托人许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。

（三）本评估结论仅在评估报告载明的评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时有效，即自评估基准日 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日止。评估报告使用者应当评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。超过有效期限需重新评估或调整。

（四）本资产评估报告附件与正文共同构成完整的法律文件，附件是对正文的补充和说明；本报告只供本次评估目的使用，不能作为其他目的使用。

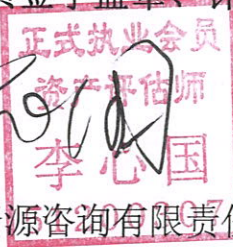
（五）本评估报告在评估机构盖章和资产评估人员签章后，具有法律效力。

十三、评估报告日

本报告书提交委托方的时间为：2024年1月30日。

十四、资产评估人员签字盖章、评估机构盖章

资产评估师：



四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司

二〇二四年二月二十九日

公示稿—最终结果以正式报告为准

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年12月31日

表1
共36页第1页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项 目	账面原值	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%	备注
			A	B	C	D=C-B	E=D/B×100%	
1	固定资产		-	5,364.33	3,968.92	-1,395.41	-26.01	包含：房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备
2	无形资产		-	16,725.22	4,035.00	-12,690.22	-75.87	包含：土地使用权和采矿权
3	长期待摊费用		-	1,846.43	1,846.43	-	-	
4	资产总计	-	-	23,935.98	9,850.35	-14,085.63	-58.85	

评估机构：四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司

项目负责人：李心国

法定代表人：王其伟

签字资产评估师：李心国 王 康

固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币万元

表2
共36页第2页

编号	科目名称	调整后账面值		评估价值	
		原值	净值	原值	净值
1	房屋建筑物类合计	4,257.47	4,257.47	3,341.99	2,825.46
1.1	固定资产--房屋建筑物	15.00	15.00	10.85	6.08
1.2	固定资产--构筑物及附属设施	4,242.47	4,242.47	3,331.14	2,819.38
2	设备类合计	1,209.84	1,209.84	1,208.90	1,143.46
2.1	固定资产--机器设备	1,209.84	1,209.84	1,208.90	1,143.46
3	固定资产合计	5,467.31	5,467.31	4,550.89	3,968.92

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉

资产评估人员：李心国 王 康

填表日期：2024年1月26日

公示稿—最终结果以资产评估报告为准

固定资产——房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表2-1

共36页第3页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	层数	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高/深(m)	建筑面积(m ²)	成本单价(元/m ²)	调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注	
										原值	净值	原值	成新率	净值				
1	板房	钢架结构	1	2020年7月			2.80	200		150,000.00	150,000.00	108,507.50	56%	60,764.20		303.82		
房屋建筑物合计									200.00	****	150,000.00	150,000.00	108,507.50	56%	60,764.20	-59.49		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉

房屋构筑物评估人员：李心国 王 康

填表日期：2024年1月26日

固定资产——构筑物清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表2-2
共36页第4页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	面积(m ²)	高/深(m)	计量单位	数量	调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
1	公路-新修	混凝土	2020年9月	3,087.42	6.00					15,520,618.00	15,520,618.00	6,407,322.73	83.34%	5,339,862.76			根据类似出让资产包中厂区外公路重置单价确定原值
	公路-改扩建		2020年9月	2,800.00	6.00					1,029,756.00	1,029,756.00	1,029,756.00	83.34%	858,198.65			根据《结算审核报告书》确定原值
2	矿区基础设施		2021年1月							25,874,322.00	25,874,322.00	25,874,322.00	85.01%	21,995,761.13			包含：矿区山泉截流、新建沉泥池、新建溢洪渠、新建上下坝、上下坝之间清淤、填土石方、平整至公路标高等基础设施工程
构筑物合计										42,424,696.00	42,424,696.00	33,311,400.73		28,193,822.54			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉

房屋构筑物评估人员：李心国 王 康

填表日期：2024年1月26日

公示稿——最终结果以资产评估报告为准

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表2-3
共36页第5页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	配件/规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值			备注
								原值	净值	原值	净值	原值	成新率	净值	
1	《权宏过滤》压滤机	XMZ500/1500-U	揭阳市筑城贸易发展	台	2	2021年4月		1640000	1640000	1,640,000.00	1,640,000.00	1,640,000.00	95.00%	1,558,000.00	
2	洗砂机基础		揭阳市筑城贸易发展		1	2021年3月		680000	680000	680,000.00	680,000.00	680,000.00	95.00%	646,000.00	
3	压泥机平台基础		揭阳市筑城贸易发展		1	2021年3月		350000	350000	350,000.00	350,000.00	350,000.00	95.00%	332,500.00	
4	泥浆罐基础		揭阳市筑城贸易发展		1	2021年3月		280000	280000	280,000.00	280,000.00	280,000.00	95.00%	266,000.00	
5	压泥机平台制作		揭阳市筑城贸易发展		1	2021年3月		1360000	1360000	1,360,000.00	1,360,000.00	1,360,000.00	95.00%	1,292,000.00	
6	泥浆罐制作（直径10米*高12米）		揭阳市筑城贸易发展		1	2021年3月		1380000	1380000	1,380,000.00	1,380,000.00	1,380,000.00	95.00%	1,311,000.00	
7	1600*7000给料箱		合丰机械设备厂	台	1	2021年4月		200000	200000	200,000.00	200,000.00	200,000.00	95.00%	190,000.00	
8	1800*88000搅拌桶		合丰机械设备厂	台	1	2021年4月		300000	300000	300,000.00	300,000.00	300,000.00	95.00%	285,000.00	
9	2000*6000振动筛二层（聚氨酯筛）		合丰机械设备厂	台	1	2021年4月		220000	220000	220,000.00	220,000.00	220,000.00	95.00%	209,000.00	
10	2000*3800分料栏		合丰机械设备厂	台	1	2021年4月		200000	200000	200,000.00	200,000.00	200,000.00	95.00%	190,000.00	
11	1000#提斗机		合丰机械设备厂	条	2	2021年4月		260000	260000	260,000.00	260,000.00	260,000.00	95.00%	247,000.00	
12	1800*5000洗沙栏		合丰机械设备厂	条	2	2021年4月		260000	260000	260,000.00	260,000.00	260,000.00	95.00%	247,000.00	
13	1500*9200螺旋机		合丰机械设备厂	条	4	2021年4月		960000	960000	960,000.00	960,000.00	960,000.00	95.00%	912,000.00	
14	7200#小沙提斗机		合丰机械设备厂	台	2	2021年4月		184000	184000	184,000.00	184,000.00	184,000.00	95.00%	174,800.00	
15	3*650*3600摩天轮		合丰机械设备厂	台	2	2021年4月		320000	320000	320,000.00	320,000.00	320,000.00	95.00%	304,000.00	
16	2000*5000脱水筛		合丰机械设备厂	台	2	2021年4月		300000	300000	300,000.00	300,000.00	300,000.00	95.00%	285,000.00	
17	1200#上料输送带		合丰机械设备厂	米	25	2021年4月		125000	125000	125,000.00	125,000.00	125,000.00	95.00%	118,750.00	
18	800#输送带		合丰机械设备厂	米	13	2021年4月		46800	46800	46,800.00	46,800.00	46,800.00	95.00%	44,460.00	
19	800#什物输送带		合丰机械设备厂	米	13	2021年4月		46800	46800	46,800.00	46,800.00	46,800.00	95.00%	44,460.00	
20	800#成品输送带		合丰机械设备厂	米	30	2021年4月		108000	108000	108,000.00	108,000.00	108,000.00	95.00%	102,600.00	
21	800#成品输送带		合丰机械设备厂	米	7	2021年4月		28000	28000	28,000.00	28,000.00	28,000.00	95.00%	26,600.00	
22	细沙回收机		合丰机械设备厂	台	1	2021年4月		180000	180000	180,000.00	180,000.00	180,000.00	95.00%	171,000.00	
23	搅拌桶、输送带、振动筛做脚、做斗		合丰机械设备厂		1	2021年4月		200000	200000	200,000.00	200,000.00	200,000.00	95.00%	190,000.00	
24	水泵、大水管		合丰机械设备厂	套	1	2021年4月		200000	200000	200,000.00	200,000.00	200,000.00	95.00%	190,000.00	
25	主电频（含电容补偿）		合丰机械设备厂	套	1	2021年4月		380000	380000	380,000.00	380,000.00	380,000.00	95.00%	361,000.00	
26	控制频		合丰机械设备厂	套	1	2021年4月		60000	60000	60,000.00	60,000.00	60,000.00	95.00%	57,000.00	
27	变频配电柜		合丰机械设备厂	个	1	2021年4月		680000	680000	680,000.00	680,000.00	680,000.00	95.00%	646,000.00	
28	接触器配电频		合丰机械设备厂	个	1	2021年4月		60000	60000	60,000.00	60,000.00	60,000.00	95.00%	57,000.00	
29	主电缆		合丰机械设备厂	米	500	2021年4月		400000	400000	400,000.00	400,000.00	400,000.00	95.00%	380,000.00	
30	配机细电缆		合丰机械设备厂	套	1	2021年4月		480000	480000	480,000.00	480,000.00	480,000.00	95.00%	456,000.00	
31	高压线、变压器			套	1	2019年12月		111400	111400	111,400.00	111,400.00	111,400.00	80.00%	89,120.00	
32	空调			台	6	2020年5月		18214	18214	18,214.00	18,214.00	15,000.00	54.00%	8,100.00	
33	电脑			台	6	2020年3月		24000	24000	24,000.00	24,000.00	24,000.00	52.00%	12,480.00	
34	办公桌椅			套	5	2020年3月		2400	2400	2,400.00	2,400.00	2,400.00	52.00%	1,248.00	
35	打印机			台	3	2020年1月		15000	15000	15,000.00	15,000.00	9,600.00	50.00%	4,800.00	
36	监控设备			套	2	2021年3月		38778	38778	38,778.00	38,778.00	38,000.00	65.00%	24,700.00	
机器设备合计				-	644	****	****	12,098,392.00	12,098,392.00	12,098,392.00	12,098,392.00	12,089,000.00	**	11,434,618.00	-5.49

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉
填表日期：2024年1月26日

设备评估人员：李心国 张明伟

无形资产清查评估汇总表

评估基准日：2023年12月31日

表3
共36页第6页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币万元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	土地使用权—租地	-	1,586.16	1,401.44	-184.72	-11.65	
2	采矿权—已有偿处置资源		15,139.06	2,633.56	-12,505.50	-82.60	已有偿处置可采矿石量52.7万吨
无形资产合计		-	16,725.22	4,035.00	-12,690.22	-75.87	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉
填表日期：2024年1月26日

资产评估人员：李心国 王 康

公示稿—最终结果以正式报告为准

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第7页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
1	东城寨背梁快英-私人菜地	-	12,000.00	2012年7月	30	11.50	18.50	12,000.00	7,399.45	租地
2	东城寨背罗寿斋-私人菜地	-	11,100.00	2012年7月	30	11.50	18.50	11,100.00	6,844.49	租地
3	东城寨背连伍-私人菜地	-	4,500.00	2012年7月	30	11.50	18.50	4,500.00	2,774.79	租地
4	东城寨背罗鸿章-私人菜地	-	21,000.00	2012年7月	30	11.50	18.50	21,000.00	12,949.04	租地
5	东城寨背罗永连-私人菜地	-	4,500.00	2012年7月	30	11.50	18.50	4,500.00	2,774.79	租地
6	东城寨背罗彩梅-私人菜地	-	9,000.00	2012年7月	30	11.50	18.50	9,000.00	5,549.59	租地
7	东城寨背罗增产-菜地、耕地	533.00	16,900.00	2012年7月	30	11.48	18.52	16,900.00	10,431.70	租地
8	东城寨背7户-耕地	867.00	32,240.00	2012年7月	30	11.48	18.52	32,240.00	19,903.42	租地
9	东城寨背罗耀南、焕南-耕地	1,000.00	37,200.00	2012年7月	30	11.48	18.52	37,200.00	22,965.48	租地
10	东城寨背罗献明-私人菜地	587.00	13,200.00	2012年7月	30	11.48	18.52	13,200.00	8,150.25	租地
11	东城寨背罗永连-私人菜地	67.00	980.00	2012年7月	30	11.48	18.52	980.00	605.09	租地
12	东城寨背罗寿练-菜地、果园	-	1,350.00	2012年8月	30	11.34	18.66	1,350.00	839.71	租地
13	东城寨背罗永妙-私人菜地	273.00	6,150.00	2012年8月	30	11.34	18.66	6,150.00	3,825.36	租地
14	东城寨背罗永连-菜地、旱地	267.00	7,680.00	2012年8月	30	11.34	18.66	7,680.00	4,777.03	租地
15	东城寨背罗永秋-菜地	47.00	1,050.00	2012年8月	30	11.34	18.66	1,050.00	653.11	租地
16	东城寨背罗寿杯-菜地	207.00	4,650.00	2012年8月	30	11.34	18.66	4,650.00	2,892.34	租地
17	东城寨背罗焕南-菜地	127.00	2,850.00	2012年8月	30	11.34	18.66	2,850.00	1,772.73	租地
18	东城寨背罗寿杯-菜地	133.00	3,000.00	2012年8月	30	11.34	18.66	3,000.00	1,866.03	租地
19	东城寨背罗寿聪-菜地	133.00	3,000.00	2012年8月	30	11.34	18.66	3,000.00	1,866.03	租地
20	东城寨背罗永妙-菜地、鱼塘	353.00	10,904.00	2012年8月	30	11.36	18.64	10,904.00	6,776.41	租地
21	东城寨背罗志业-菜地	533.00	12,000.00	2012年9月	30	11.33	18.67	12,000.00	7,467.40	租地
22	东城寨背罗寿斋-私人菜地	193.00	4,350.00	2012年9月	30	11.33	18.67	4,350.00	2,706.93	租地
23	东城寨背连伍-私人菜地	-	3,150.00	2012年9月	30	11.33	18.67	3,150.00	1,960.19	租地
24	东城寨背罗汉业-私人菜地	133.00	600.00	2012年9月	30	11.27	18.73	600.00	374.68	租地
25	东城寨背罗耀南-菜地	200.00	3,290.00	2012年9月	30	11.27	18.73	3,290.00	2,053.92	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第8页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
26	东城寨背罗学南-私人菜地	16.00	360.00	2012年9月	30	11.27	18.73	360.00	224.75	租地
27	东城寨背梁快英-旱地	267.00	7,920.00	2012年9月	30	11.29	18.71	7,920.00	4,938.61	租地
28	东城寨背罗永妙-耕地、山地	293.00	7,112.00	2012年9月	30	11.29	18.71	7,112.00	4,436.07	租地
29	东城寨背罗寿斋-旱地	300.00	8,910.00	2012年9月	30	11.29	18.71	8,910.00	5,555.93	租地
30	东城寨背罗建平-私人菜地	53.00	1,200.00	2012年9月	30	11.32	18.68	1,200.00	747.07	租地
31	东城寨背罗汉业-私人菜地	53.00	1,200.00	2012年9月	30	11.32	18.68	1,200.00	747.07	租地
32	东城寨背罗增伦-菜地、鱼塘	87.00	2,350.00	2012年9月	30	11.32	18.68	2,350.00	1,463.01	租地
33	东城寨背罗鸿章-迁坟	-	2,100.00	2013年3月	30	10.81	19.19	2,100.00	1,343.62	租地
34	东城寨背罗青炼-私人菜地	-	1,000.00	2012年7月	30	11.48	18.52	1,000.00	617.35	租地
35	东城寨背罗永妙、永连-山地	528.00	3,801.60	2012年11月	30	11.13	18.87	3,801.60	2,391.02	租地
36	东城寨背罗献明-私人菜地	87.00	950.00	2012年11月	30	11.15	18.85	950.00	596.81	租地
37	东城寨背罗国东-菜地、果园	-	300.00	2012年10月	30	11.18	18.82	300.00	188.25	租地
38	东城寨背罗鸿章-迁坟	-	22,000.00	2012年11月	30	11.10	18.90	22,000.00	13,861.00	租地
39	东城寨背罗寿斋-旱地、鱼塘	3,000.00	24,600.00	2020年1月	30	4.00	26.00	24,600.00	21,322.25	租地
40	东城寨背罗寿聪-加工房	-	2,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	2,000.00	1,733.52	租地
41	东城寨背罗国和-耕地、山地	1,627.00	25,200.00	2020年1月	30	4.00	26.00	25,200.00	21,842.30	租地
42	东城寨背罗曾伦-路段	90.00	6,500.00	2020年1月	30	4.00	26.00	6,500.00	5,633.93	租地
43	东城寨背罗德明-菜地	100.00	2,600.00	2020年1月	30	4.00	26.00	2,600.00	2,253.57	租地
44	东城寨背梁快英-耕地	80.00	3,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	3,000.00	2,600.27	租地
45	东城寨背罗寿杯-耕地	447.00	21,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	21,000.00	18,201.92	租地
46	东城寨背罗曾文-山地	133.00	3,500.00	2012年7月	30	11.48	18.52	3,500.00	2,160.73	租地
47	东城寨背罗彩荣-山地	667.00	11,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	11,000.00	9,534.34	租地
48	东城寨背罗锦堂-路段、山地	1,600.00	11,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	11,000.00	9,534.34	租地
49	东城寨背罗献明-耕地、山地	3,953.00	28,000.00	2020年1月	30	3.99	26.01	28,000.00	24,274.34	租地
50	东城寨背罗发权-耕地	300.00	3,980.00	2020年1月	30	3.99	26.01	3,980.00	3,450.42	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第9页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
51	东城寨背罗寿聪、寿炼、寿杯-荒地	334.00	1,500.00	2020年1月	30	3.99	26.01	1,500.00	1,300.41	租地
52	东城坑尾头村民小组-村民小组集体土地	33,335.00	240,000.00	2020年3月	30	3.80	26.20	240,000.00	209,621.92	租地
53	东城坎下村罗小初-山地	20,001.00	300,000.00	2021年2月	30	2.91	27.09	300,000.00	270,904.11	租地
54	东城寨背村民小组-山地	40,002.00	600,000.00	2020年12月	30	3.08	26.92	600,000.00	538,356.16	租地
55	东城寨背罗鸿章-山地	500.00	15,000.00	2020年3月	30	3.79	26.21	15,000.00	13,102.74	租地
56	东城寨背罗锦堂-山地	1,600.00	11,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	11,000.00	9,534.34	租地
57	东城寨背罗献明-山地	353.00	28,000.00	2020年1月	30	3.99	26.01	28,000.00	24,274.34	租地
58	东城寨背罗德明-山地	100.00	2,600.00	2020年1月	30	4.00	26.00	2,600.00	2,253.57	租地
59	东城寨背梁快英-山地	80.00	3,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	3,000.00	2,600.27	租地
60	东城寨背罗寿杯-耕地	447.00	21,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	21,000.00	18,201.92	租地
61	东城寨背罗增伦-旱地	450.00	6,500.00	2020年1月	30	4.00	26.00	6,500.00	5,633.93	租地
62	东城寨背罗寿杯-旱地	100.00	1,500.00	2020年1月	30	3.99	26.01	1,500.00	1,300.41	租地
63	东城寨背罗锦堂-荒地	200.00	1,440.00	2020年5月	30	3.64	26.36	1,440.00	1,265.10	租地
64	东城寨背罗建接-山地	500.00	15,000.00	2020年3月	30	3.79	26.21	15,000.00	13,102.74	租地
65	东城寨背罗锦堂-荒地	200.00	1,440.00	2020年5月	30	3.64	26.36	1,440.00	1,265.10	租地
66	东城寨背罗学深-山地	300.00	4,100.00	2021年1月	30	2.99	27.01	4,100.00	3,691.50	租地
67	东城坎下罗瑜松-山地	20,001.00	300,000.00	2021年2月	30	2.91	27.09	300,000.00	270,904.11	租地
68	东城寨背罗锦堂-山地	1,600.00	11,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	11,000.00	9,534.34	租地
69	东城寨背罗彩荣-山地	333.00	11,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	11,000.00	9,534.34	租地
70	东城寨背罗曾文-山地	133.00	3,500.00	2020年1月	30	4.00	26.00	3,500.00	3,033.65	租地
71	东城寨背罗寿杯-耕地	447.00	21,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	21,000.00	18,201.92	租地
72	东城寨背梁快英-耕地	80.00	3,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	3,000.00	2,600.27	租地
73	东城寨背罗寿斋-荒地	2,900.00	24,600.00	2020年1月	30	4.00	26.00	24,600.00	21,322.25	租地
74	东城寨背罗德明-私人菜地	100.00	2,600.00	2020年1月	30	4.00	26.00	2,600.00	2,253.57	租地
75	东城寨背罗增伦-荒地	360.00	6,500.00	2020年1月	30	4.00	26.00	6,500.00	5,633.93	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第10页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
76	东城寨背罗国和-耕地、山地	1,623.00	25,200.00	2020年1月	30	4.00	26.00	25,200.00	21,842.30	租地
77	东城寨背罗寿聪-荒地	80.00	2,000.00	2020年1月	30	4.00	26.00	2,000.00	1,733.52	租地
78	东城寨背罗法权-耕地	300.00	3,980.00	2020年3月	30	3.76	26.24	3,980.00	3,480.59	租地
79	东城寨背罗献明-耕地、菜地	667.00	28,000.00	2020年1月	30	3.99	26.01	28,000.00	24,274.34	租地
80	东城寨背罗寿聪-荒地	100.00	1,500.00	2020年1月	30	3.99	26.01	1,500.00	1,300.41	租地
81	东城寨背罗建平-荒地	1,467.00	10,560.00	2020年12月	30	3.07	26.93	10,560.00	9,478.93	租地
82	东城寨背梁快英-菜地	1,333.00	30,000.00	2020年12月	30	3.07	26.93	30,000.00	26,928.77	租地
83	东城寨背罗寿聪-荒地	1,533.00	11,000.00	2020年12月	30	3.07	26.93	11,000.00	9,873.88	租地
84	东城寨背罗耀南-菜地	533.00	12,000.00	2020年12月	30	3.07	26.93	12,000.00	10,771.51	租地
85	东城寨背罗巧环-荒地	533.00	3,840.00	2020年12月	30	3.06	26.94	3,840.00	3,447.93	租地
86	东城寨背罗寿荣-荒地	333.00	2,400.00	2020年12月	30	3.06	26.94	2,400.00	2,154.96	租地
87	东城寨背罗寿斋-菜地	333.00	7,500.00	2020年12月	30	3.06	26.94	7,500.00	6,734.25	租地
88	东城寨背罗献明-菜地	1,187.00	26,800.00	2020年12月	30	3.07	26.93	26,800.00	24,056.37	租地
89	东城寨背罗鸿章-荒地	1,773.00	12,800.00	2020年12月	30	3.07	26.93	12,800.00	11,489.61	租地
90	东城寨背罗寿斋-菜地	333.00	7,500.00	2020年12月	30	3.06	26.94	7,500.00	6,734.25	租地
91	东城寨背罗建接-山地、耕地	500.00	15,000.00	2020年3月	30	3.79	26.21	15,000.00	13,102.74	租地
92	东城坑尾头罗鸿章-山地	500.00	15,000.00	2020年3月	30	3.79	26.21	15,000.00	13,102.74	租地
93	东城寨背罗寿良-山地	1,000.00	56,000.00	2020年3月	30	3.78	26.22	56,000.00	48,947.58	租地
94	东城寨背梁快英-山地	333.00	5,000.00	2020年3月	30	3.78	26.22	5,000.00	4,370.78	租地
95	东城寨背罗衍昌-耕地	133.00	4,960.00	2020年3月	30	3.77	26.23	4,960.00	4,337.17	租地
96	东城寨背罗添深-菜地	200.00	4,500.00	2020年3月	30	3.77	26.23	4,500.00	3,934.93	租地
97	东城寨背罗志勇-耕地	120.00	4,464.00	2020年3月	30	3.76	26.24	4,464.00	3,903.86	租地
98	东城寨背罗志勇-耕地	32.00	1,190.00	2020年3月	30	3.76	26.24	1,190.00	1,040.68	租地
99	东城寨背罗法祥-耕地	133.00	4,960.00	2020年3月	30	3.76	26.24	4,960.00	4,338.07	租地
100	东城寨背罗耀南-荒地	67.00	2,500.00	2020年3月	30	3.76	26.24	2,500.00	2,186.53	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第11页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
101	东城寨背罗学深-荒地	100.00	4,100.00	2021年1月	30	2.99	27.01	4,100.00	3,691.50	租地
102	东城坑尾头罗裕光-山地	2,000.00	14,400.00	2021年5月	30	2.67	27.33	14,400.00	13,119.12	租地
103	东城坑尾头罗裕光-林地	156.00	2,450.00	2021年4月	30	2.68	27.32	2,450.00	2,231.40	租地
104	东城坑尾头罗裕光-荒地	267.00	1,920.00	2021年4月	30	2.68	27.32	1,920.00	1,748.69	租地
105	东城坑尾头小组-林地	667.00	10,500.00	2021年4月	30	2.68	27.32	10,500.00	9,563.15	租地
106	东城坑尾头罗彩良-荒地	467.00	3,360.00	2021年5月	30	2.65	27.35	3,360.00	3,062.66	租地
107	东城坑尾头罗武欢-荒地	333.00	2,400.00	2021年5月	30	2.65	27.35	2,400.00	2,187.62	租地
108	东城寨背罗学道-林地	-	2,500.00	2021年1月	5	2.99	2.01	2,500.00	1,006.85	租地
109	黄土凹梁永贤-菜地	328.00	11,772.00	2021年4月	30	2.74	27.26	11,772.00	10,698.01	租地
110	白水寨梁德标-菜地	75.00	2,700.00	2021年3月	30	2.78	27.22	2,700.00	2,449.97	租地
111	白水寨梁加荣-荒地	8.00	288.00	2021年3月	30	2.78	27.22	288.00	261.33	租地
112	白水寨梁彩奎-菜地	12.00	432.00	2021年3月	30	2.78	27.22	432.00	392.00	租地
113	双溪村第五小组-林地	160.00	2,560.00	2021年3月	30	2.81	27.19	2,560.00	2,320.60	租地
114	黄土凹邓剑英-林地	150.00	2,400.00	2021年3月	30	2.82	27.18	2,400.00	2,174.68	租地
115	白水寨梁德标-菜地	121.00	5,406.00	2021年3月	30	2.82	27.18	5,406.00	4,898.48	租地
116	白水寨梁彩奎-菜地	16.00	576.00	2021年3月	30	2.82	27.18	576.00	521.92	租地
117	白水寨梁加荣-荒地	44.00	1,784.00	2021年3月	30	2.82	27.18	1,784.00	1,616.52	租地
118	白水寨梁俊学-荒地	16.00	576.00	2021年3月	30	2.82	27.18	576.00	521.92	租地
119	白水寨梁宴旻-荒地	70.00	896.00	2021年3月	30	2.82	27.18	896.00	811.88	租地
120	白水寨罗福英-荒地	85.00	1,081.00	2021年3月	30	2.82	27.18	1,081.00	979.51	租地
121	坎下村迁坟罗正贤-坟地	1座	28,800.00	2021年1月	30	2.99	27.01	28,800.00	25,930.52	租地
122	坎下村迁坟杨云清-坟地	1座	21,000.00	2021年1月	30	2.99	27.01	21,000.00	18,907.67	租地
123	东城寨背罗学道-菜地	-	1,800.00	2021年1月	30	2.92	27.08	1,800.00	1,624.60	租地
124	寨背村迁坟罗建平-坟地	1座	43,000.00	2020年9月	30	3.31	26.69	43,000.00	38,260.18	租地
125	寨背村迁坟罗曾伦-坟地	1座	38,000.00	2020年9月	30	3.30	26.70	38,000.00	33,814.79	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第12页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
126	寨背村迁坟罗锦堂-坟地	3座	108,000.00	2020年5月	30	3.65	26.35	108,000.00	94,852.60	租地
127	寨背村迁坟罗寿斋-坟地	1座	61,000.00	2020年5月	30	3.65	26.35	61,000.00	53,574.16	租地
128	东城公路梁庆标-荒地	-	50,000.00	2020年11月	30	3.15	26.85	50,000.00	44,748.86	租地
129	东城公路郭赤英-耕地、荒地	-	45,828.80	2020年11月	30	3.16	26.84	45,828.80	41,003.17	租地
130	东城公路张秀华-耕地、荒地	-	6,224.00	2020年11月	30	3.16	26.84	6,224.00	5,568.63	租地
131	东城公路罗永楼-坟地	1座	23,000.00	2020年11月	30	3.16	26.84	23,000.00	20,578.17	租地
132	东城公路罗福添-林地	-	38,587.50	2020年11月	30	3.16	26.84	38,587.50	34,524.36	租地
133	东城公路罗石才-耕地	-	17,674.40	2020年11月	30	3.16	26.84	17,674.40	15,813.34	租地
134	东城公路罗灼欣-林地	-	24,018.80	2020年11月	30	3.16	26.84	24,018.80	21,489.70	租地
135	东城公路罗亦明-林地	-	1,433.30	2020年11月	30	3.16	26.84	1,433.30	1,282.38	租地
136	东城公路罗裕光-耕地、林地	-	32,205.10	2020年11月	30	3.16	26.84	32,205.10	28,814.01	租地
137	东城公路罗兆武罗娘华-耕地、林地	-	45,570.80	2020年11月	30	3.16	26.84	45,570.80	40,772.34	租地
138	东城公路罗恩求-林地	-	11,970.00	2020年11月	30	3.16	26.84	11,970.00	10,709.60	租地
139	东城公路罗建华-林地	-	54,746.80	2020年11月	30	3.16	26.84	54,746.80	48,982.14	租地
140	东城公路罗建接-林地	-	72,049.50	2020年11月	30	3.16	26.84	72,049.50	64,462.92	租地
141	东城公路罗树香-林地	-	5,244.80	2020年11月	30	3.16	26.84	5,244.80	4,692.54	租地
142	东城公路詹巧容-荒地	-	8,364.00	2020年11月	30	3.16	26.84	8,364.00	7,483.30	租地
143	东城公路罗荣岳-林地	-	819.00	2020年11月	30	3.16	26.84	819.00	732.76	租地
144	东城公路梁广云-耕地	-	5,640.00	2020年11月	30	3.16	26.84	5,640.00	5,046.13	租地
145	东城公路罗建城-林地	-	5,040.00	2020年11月	30	3.16	26.84	5,040.00	4,509.30	租地
146	东城公路罗助英-林地	-	3,150.00	2020年11月	30	3.16	26.84	3,150.00	2,818.32	租地
147	东城公路罗连蕉-荒地	-	3,762.70	2020年11月	30	3.16	26.84	3,762.70	3,366.50	租地
148	东城公路罗建坤-荒地	-	2,059.20	2020年11月	30	3.16	26.84	2,059.20	1,842.37	租地
149	东城公路罗加惠-荒地	-	8,364.00	2020年11月	30	3.16	26.84	8,364.00	7,483.30	租地
150	东城公路罗建来-荒地	-	3,762.70	2020年11月	30	3.16	26.84	3,762.70	3,366.50	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第13页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
151	东城公路工时费-荒地	-	19,870.00	2020年6月	30	3.53	26.47	19,870.00	17,529.15	租地
152	东城公路罗飞史-荒地	-	10,056.00	2020年6月	30	3.53	26.47	10,056.00	8,871.32	租地
153	东城公路罗益家-荒地	-	12,848.30	2020年6月	30	3.53	26.47	12,848.30	11,334.66	租地
154	东城公路罗云杰-荒地	-	12,068.10	2020年6月	30	3.53	26.47	12,068.10	10,646.38	租地
155	东城公路罗海发-荒地	-	7,187.60	2020年6月	30	3.53	26.47	7,187.60	6,340.84	租地
156	东城公路罗铁坚-荒地	-	7,119.90	2020年6月	30	3.53	26.47	7,119.90	6,281.12	租地
157	东城公路梁志岳-荒地、耕地	-	142,804.20	2020年6月	30	3.53	26.47	142,804.20	125,980.69	租地
158	东城公路梁雪花-耕地	-	28,647.10	2020年6月	30	3.53	26.47	28,647.10	25,272.24	租地
159	东城公路罗美平-耕地、林地	-	57,972.00	2020年6月	30	3.53	26.47	57,972.00	51,142.42	租地
160	东城公路梁付祥-耕地	-	18,616.40	2020年6月	30	3.53	26.47	18,616.40	16,423.24	租地
161	东城公路罗育钊-荒地、林地	-	24,615.80	2020年6月	30	3.53	26.47	24,615.80	21,715.86	租地
162	东城公路罗志祥-林地	-	25,309.20	2020年6月	30	3.53	26.47	25,309.20	22,327.57	租地
163	东城公路魏雪芳-耕地、林地	-	115,073.30	2020年6月	30	3.53	26.47	115,073.30	101,516.72	租地
164	东城公路罗梅芳-耕地	-	2,820.40	2020年6月	30	3.53	26.47	2,820.40	2,488.13	租地
165	东城公路罗付益-耕地	-	30,902.80	2020年6月	30	3.53	26.47	30,902.80	27,262.20	租地
166	东城公路罗新元-耕地	-	30,122.20	2020年6月	30	3.53	26.47	30,122.20	26,573.56	租地
167	东城公路罗秀莲-耕地、荒地	-	20,804.20	2020年6月	30	3.53	26.47	20,804.20	18,353.29	租地
168	东城公路罗志祥-耕地	-	68,347.20	2020年6月	30	3.53	26.47	68,347.20	60,295.34	租地
169	东城公路罗春敢-耕地	-	25,389.20	2020年6月	30	3.53	26.47	25,389.20	22,398.14	租地
170	东城公路罗亮-耕地、菜地	-	18,776.00	2020年6月	30	3.53	26.47	18,776.00	16,564.03	租地
171	东城公路梁广云-林地、耕地	-	20,826.40	2020年6月	30	3.53	26.47	20,826.40	18,372.88	租地
172	东城公路梁星环-荒地	-	3,160.30	2020年6月	30	3.53	26.47	3,160.30	2,787.99	租地
173	东城公路梁广云-林地、耕地	-	20,826.40	2020年6月	30	3.53	26.47	20,826.40	18,372.88	租地
174	东城公路梁星环-荒地	-	3,160.30	2020年6月	30	3.53	26.47	3,160.30	2,787.99	租地
175	东城公路梁茂祥-耕地林地	-	21,071.50	2020年6月	30	3.53	26.47	21,071.50	18,589.10	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1

共36页第14页

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
176	东城公路梁庆旋-林地	-	12,594.80	2020年6月	30	3.53	26.47	12,594.80	11,111.03	租地
177	东城公路梁广平-耕地	-	5,418.90	2020年6月	30	3.53	26.47	5,418.90	4,780.51	租地
178	东城公路曾秀萍-荒地	-	12,400.20	2020年6月	30	3.53	26.47	12,400.20	10,939.35	租地
179	东城公路罗松胜-耕地	-	13,470.50	2020年6月	30	3.53	26.47	13,470.50	11,883.56	租地
180	东城公路罗鸿来-荒地	-	15,440.20	2020年6月	30	3.53	26.47	15,440.20	13,621.22	租地
181	东城公路罗南京-林地	-	16,224.60	2020年6月	30	3.53	26.47	16,224.60	14,313.21	租地
182	东城公路梁广雨-菜地、耕地	-	56,489.90	2020年6月	30	3.53	26.47	56,489.90	49,834.93	租地
183	东城公路梁建祥-耕地	-	55,826.50	2020年6月	30	3.53	26.47	55,826.50	49,249.68	租地
184	东城公路梁春祥-耕地	-	24,260.80	2020年6月	30	3.53	26.47	24,260.80	21,402.68	租地
185	东城公路梁广云-耕地	-	10,152.00	2020年6月	30	3.53	26.47	10,152.00	8,956.01	租地
186	东城公路罗美萍-荒地	-	10,490.20	2020年6月	30	3.53	26.47	10,490.20	9,254.37	租地
187	东城公路梁广平-林地	-	13,731.90	2020年6月	30	3.53	26.47	13,731.90	12,114.17	租地
188	东城公路梁任祥-耕地	-	16,043.10	2020年6月	30	3.53	26.47	16,043.10	14,153.09	租地
189	东城公路罗建忠、罗建业-林地	-	12,749.10	2020年6月	30	3.53	26.47	12,749.10	11,247.15	租地
190	东城公路罗芹芳-耕地	-	30,291.80	2020年6月	30	3.53	26.47	30,291.80	26,723.18	租地
191	东城公路罗小坚-荒地	-	37,047.70	2020年6月	30	3.53	26.47	37,047.70	32,683.18	租地
192	东城公路梁快英-耕地	-	6,311.90	2020年6月	30	3.53	26.47	6,311.90	5,568.31	租地
193	东城公路林美娇-耕地	-	4,634.50	2020年6月	30	3.53	26.47	4,634.50	4,088.52	租地
194	东城公路罗志祥-耕地	-	1,000.00	2020年6月	30	3.53	26.47	1,000.00	882.19	租地
195	东城公路罗锦如-坟地	1座	23,000.00	2020年6月	30	3.53	26.47	23,000.00	20,290.41	租地
196	东城公路罗增禄-林地	-	5,775.00	2020年9月	30	3.33	26.67	5,775.00	5,134.74	租地
197	东城公路罗永松-林地	-	6,875.00	2020年9月	30	3.33	26.67	6,875.00	6,112.79	租地
198	东城公路罗双河、罗松林-林地	-	28,504.40	2020年9月	30	3.33	26.67	28,504.40	25,344.19	租地
199	东城公路罗建武-林地	-	27,132.00	2020年9月	30	3.33	26.67	27,132.00	24,123.94	租地
200	东城公路罗伟军-林地	-	15,003.50	2020年9月	30	3.33	26.67	15,003.50	13,340.10	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第15页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
201	东城公路罗越发-林地	-	71,022.00	2020年9月	30	3.33	26.67	71,022.00	63,147.96	租地
202	东城公路罗加衡、加惠、加煌-林地	-	21,096.60	2020年9月	30	3.33	26.67	21,096.60	18,757.67	租地
203	东城公路罗并略-林地	-	20,813.10	2020年9月	30	3.33	26.67	20,813.10	18,505.60	租地
204	东城公路罗建欢、建坤、建来-林地	-	36,252.30	2020年9月	30	3.33	26.67	36,252.30	32,233.10	租地
205	东城公路罗江锋-林地	-	39,161.90	2020年9月	30	3.33	26.67	39,161.90	34,820.11	租地
206	东城公路罗建阶-林地	-	20,414.10	2020年9月	30	3.33	26.67	20,414.10	18,150.84	租地
207	东城公路罗振兵-林地	-	17,802.80	2020年9月	30	3.33	26.67	17,802.80	15,829.05	租地
208	东城公路罗锦达-林地	-	28,500.20	2020年9月	30	3.33	26.67	28,500.20	25,340.45	租地
209	东城公路罗汉周、汉墩-林地	-	14,916.30	2020年9月	30	3.33	26.67	14,916.30	13,262.57	租地
210	东城公路李华英-林地	-	15,281.70	2020年9月	30	3.33	26.67	15,281.70	13,587.45	租地
211	东城公路郭森英-林地	-	15,261.80	2020年9月	30	3.33	26.67	15,261.80	13,569.76	租地
212	东城公路罗秉雄、并顺-林地	-	20,188.40	2020年9月	30	3.33	26.67	20,188.40	17,950.16	租地
213	东城公路罗增亿、增学、增业-林地	-	16,686.60	2020年9月	30	3.33	26.67	16,686.60	14,836.60	租地
214	东城公路罗裕初-耕地、荒地	-	18,380.20	2020年9月	30	3.33	26.67	18,380.20	16,342.43	租地
215	东城公路罗裕光-林地	-	39,235.40	2020年9月	30	3.33	26.67	39,235.40	34,885.47	租地
216	东城公路梁庆标-耕地	-	150,000.00	2020年9月	30	3.31	26.69	150,000.00	133,438.36	租地
217	东城公路梁茂祥-荒地	-	6,711.70	2020年9月	30	3.31	26.69	6,711.70	5,970.65	租地
218	东城公路罗松胜-荒地	-	6,644.00	2020年9月	30	3.31	26.69	6,644.00	5,910.43	租地
219	东城公路罗松森-荒地	-	9,356.00	2020年9月	30	3.31	26.69	9,356.00	8,323.00	租地
220	东城公路罗鸿来-坟地	-	23,000.00	2020年9月	30	3.31	26.69	23,000.00	20,460.55	租地
221	东城公路罗绍玄-荒地	-	7,235.50	2020年9月	30	3.31	26.69	7,235.50	6,436.62	租地
222	东城公路罗树香-荒地	-	8,342.00	2020年9月	30	3.26	26.74	8,342.00	7,435.43	租地
223	东城公路罗亦明-菜地、荒地	-	26,201.00	2020年9月	30	3.26	26.74	26,201.00	23,353.59	租地
224	东城公路罗娘华-耕地、荒地	-	54,184.20	2020年9月	30	3.26	26.74	54,184.20	48,295.69	租地
225	东城公路罗福添-林地	-	67,612.30	2020年9月	30	3.26	26.74	67,612.30	60,264.48	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第16页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
226	东城公路罗灼欣-荒地	-	9,334.10	2020年9月	30	3.26	26.74	9,334.10	8,319.71	租地
227	东城公路罗建华-荒地	-	19,473.00	2020年9月	30	3.26	26.74	19,473.00	17,356.76	租地
228	东城公路罗永锋-耕地、荒地	-	17,991.60	2020年9月	30	3.26	26.74	17,991.60	16,036.35	租地
229	东城公路杨秀娟-林地	-	7,675.50	2020年9月	30	3.26	26.74	7,675.50	6,841.36	租地
230	东城公路罗彩良-耕地、荒地	-	37,812.30	2020年9月	30	3.26	26.74	37,812.30	33,703.02	租地
231	东城公路罗恩求-林地	-	12,608.00	2020年9月	30	3.26	26.74	12,608.00	11,237.82	租地
232	东城公路罗锦接-林地、耕地	-	31,985.40	2020年9月	30	3.26	26.74	31,985.40	28,509.36	租地
233	东城公路罗加庆-荒地	-	9,993.60	2020年9月	30	3.26	26.74	9,993.60	8,907.54	租地
234	东城公路罗裕光-耕地、荒地	-	33,846.70	2020年9月	30	3.26	26.74	33,846.70	30,168.38	租地
235	东城公路罗宴发-林地	-	26,158.70	2020年9月	30	3.26	26.74	26,158.70	23,315.88	租地
236	东城公路张豆英-耕地、荒地	-	25,979.90	2020年9月	30	3.26	26.74	25,979.90	23,156.51	租地
237	东城公路罗彩梅-耕地	-	9,723.90	2020年9月	30	3.26	26.74	9,723.90	8,667.15	租地
238	东城公路罗昌发-耕地	-	4,441.50	2020年9月	30	3.26	26.74	4,441.50	3,958.82	租地
239	东城公路罗小平-荒地	-	4,992.00	2020年9月	30	3.26	26.74	4,992.00	4,449.49	租地
240	东城公路罗建华-荒地	-	2,640.00	2020年9月	30	3.26	26.74	2,640.00	2,353.10	租地
241	东城公路爆火公司-耕地	-	50,000.00	2020年9月	30	3.26	26.74	50,000.00	44,566.21	租地
242	东城公路魏雪芳-林地	-	3,200.00	2020年9月	30	3.26	26.74	3,200.00	2,852.24	租地
243	东城公路魏雪芳-林地	-	7,350.00	2020年9月	30	3.26	26.74	7,350.00	6,551.23	租地
244	东城公路何文凡-荒地	-	5,190.00	2020年9月	30	3.26	26.74	5,190.00	4,625.97	租地
245	东城公路罗鸿来-坟地	1座	6,000.00	2020年9月	30	3.25	26.75	6,000.00	5,349.59	租地
246	东城公路开路-荒地	-	163,600.00	2020年9月	30	3.25	26.75	163,600.00	145,865.46	租地
247	东城公路罗广付-坟地	1座	23,000.00	2020年10月	30	3.22	26.78	23,000.00	20,531.96	租地
248	东城公路梁任祥-耕地、荒地	-	5,688.30	2020年10月	30	3.22	26.78	5,688.30	5,077.91	租地
249	东城公路梁广云-耕地、荒地	-	4,916.60	2020年10月	30	3.22	26.78	4,916.60	4,389.02	租地
250	东城公路罗彩梅-耕地	-	7,195.70	2020年10月	30	3.22	26.78	7,195.70	6,423.56	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第17页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
251	东城公路梁仁祥-耕地	-	11,632.50	2020年10月	30	3.22	26.78	11,632.50	10,384.26	租地
252	东城公路梁茂祥-耕地	-	3,864.00	2020年10月	30	3.22	26.78	3,864.00	3,449.37	租地
253	东城公路梁雪花-菜地	-	1,086.00	2020年10月	30	3.22	26.78	1,086.00	969.47	租地
254	东城公路梁广平-林地	-	1,030.00	2020年10月	30	3.22	26.78	1,030.00	919.47	租地
255	东城公路梁建祥-耕地	-	1,797.80	2020年10月	30	3.22	26.78	1,797.80	1,604.89	租地
256	东城公路梁星环-耕地	-	5,808.00	2020年10月	30	3.22	26.78	5,808.00	5,184.77	租地
257	东城公路梁春祥-林地	-	1,134.00	2020年10月	30	3.22	26.78	1,134.00	1,012.32	租地
258	东城公路梁庆标-荒地	-	100,000.00	2020年10月	30	3.22	26.78	100,000.00	89,269.41	租地
259	东城公路罗宴发-坟地	-	23,000.00	2020年10月	30	3.22	26.78	23,000.00	20,531.96	租地
260	东城公路罗树欣-林地	-	1,200.00	2020年10月	30	3.22	26.78	1,200.00	1,071.23	租地
261	东城公路罗福添-林地	2,450.00	38,587.50	2020年10月	30	3.22	26.78	38,587.50	34,446.83	租地
262	东城公路罗石才-耕地	250.70	17,674.40	2020年10月	30	3.22	26.78	17,674.40	15,777.83	租地
263	东城公路罗灼欣-林地	1,525.00	24,018.80	2020年10月	30	3.22	26.78	24,018.80	21,441.44	租地
264	东城公路罗亦明-荒地	91.00	1,433.30	2020年10月	30	3.22	26.78	1,433.30	1,279.50	租地
265	东城公路罗裕光-耕地、林地	1,972.46	32,205.10	2020年10月	30	3.22	26.78	32,205.10	28,749.30	租地
266	东城公路罗兆武-耕地	572.00	40,326.00	2020年10月	30	3.22	26.78	40,326.00	35,998.78	租地
267	东城公路罗恩求-林地	760.00	11,970.00	2020年10月	30	3.22	26.78	11,970.00	10,685.55	租地
268	东城公路罗建华-林地	1,785.00	54,746.80	2020年10月	30	3.22	26.78	54,746.80	48,872.14	租地
269	东城公路罗建接-林地	3,836.00	60,417.00	2020年10月	30	3.22	26.78	60,417.00	53,933.90	租地
270	东城公路罗建接-耕地	165.00	11,632.50	2020年10月	30	3.22	26.78	11,632.50	10,384.26	租地
271	东城公路争议山-林地	5,243.40	82,582.50	2020年10月	30	3.22	26.78	82,582.50	73,720.91	租地
272	东城公路罗娘华-林地	333.00	5,244.80	2020年10月	30	3.22	26.78	5,244.80	4,682.00	租地
273	东城公路罗树香-林地	333.00	5,244.80	2020年10月	30	3.22	26.78	5,244.80	4,682.00	租地
274	东城公路罗建来-荒地	78.39	3,762.70	2020年10月	30	3.22	26.78	3,762.70	3,358.94	租地
275	东城公路詹巧容-荒地	174.25	8,364.00	2020年10月	30	3.22	26.78	8,364.00	7,466.49	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第18页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
276	东城公路罗加会-荒地	174.25	8,364.00	2020年10月	30	3.22	26.78	8,364.00	7,466.49	租地
277	东城公路罗莲蕉-荒地	78.39	3,762.70	2020年10月	30	3.22	26.78	3,762.70	3,358.94	租地
278	东城公路罗荣岳-林地	15.75	819.00	2020年10月	30	3.22	26.78	819.00	731.12	租地
279	东城公路罗建坤-荒地	42.90	2,059.20	2020年10月	30	3.22	26.78	2,059.20	1,838.24	租地
280	东城公路梁雪花-耕地	30.00	1,086.00	2020年10月	30	3.22	26.78	1,086.00	969.47	租地
281	东城公路梁茂祥-耕地	60.00	2,172.00	2020年10月	30	3.22	26.78	2,172.00	1,938.93	租地
282	东城公路梁广云-林地	132.00	2,079.00	2020年10月	30	3.22	26.78	2,079.00	1,855.91	租地
283	东城公路梁广平-荒地	-	400.00	2020年10月	30	3.22	26.78	400.00	357.08	租地
284	东城公路罗飞史-荒地	167.60	10,056.00	2020年8月	30	3.37	26.63	10,056.00	8,926.42	租地
285	东城公路罗益加-荒地	214.16	12,848.30	2020年8月	30	3.37	26.63	12,848.30	11,405.07	租地
286	东城公路罗松胜-荒地	110.73	6,644.00	2020年8月	30	3.37	26.63	6,644.00	5,897.69	租地
287	东城公路梁星环-荒地	52.69	3,160.30	2020年8月	30	3.37	26.63	3,160.30	2,805.31	租地
288	东城公路罗松森-荒地	155.93	9,356.00	2020年8月	30	3.37	26.63	9,356.00	8,305.05	租地
289	东城公路李菊香-荒地	41.58	2,495.80	2020年8月	30	3.37	26.63	2,495.80	2,215.45	租地
290	东城公路李菊香-荒地	78.98	4,739.80	2020年8月	30	3.37	26.63	4,739.80	4,207.38	租地
291	东城公路罗秀莲-荒地	103.17	6,191.60	2020年8月	30	3.37	26.63	6,191.60	5,496.11	租地
292	东城公路罗海发-荒地	119.77	7,187.60	2020年8月	30	3.37	26.63	7,187.60	6,380.23	租地
293	东城公路罗鸿来-荒地	257.35	15,440.20	2020年8月	30	3.37	26.63	15,440.20	13,705.82	租地
294	东城公路梁志岳-荒地	326.78	19,607.80	2020年8月	30	3.37	26.63	19,607.80	17,405.28	租地
295	东城公路罗铁坚-荒地	118.66	7,119.90	2020年8月	30	3.37	26.63	7,119.90	6,320.13	租地
296	东城公路梁茂祥-荒地	111.84	6,711.70	2020年8月	30	3.37	26.63	6,711.70	5,957.78	租地
297	东城公路罗小坚-荒地	617.44	37,047.70	2020年10月	30	3.22	26.78	37,047.70	33,072.26	租地
298	东城公路罗加庆-荒地	49.22	2,952.20	2020年10月	30	3.22	26.78	2,952.20	2,635.41	租地
299	东城公路罗福添-荒地	95.73	5,744.00	2020年10月	30	3.22	26.78	5,744.00	5,127.63	租地
300	东城公路罗娘华-荒地	335.52	20,131.80	2020年10月	30	3.22	26.78	20,131.80	17,971.54	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第19页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租用年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
301	东城公路郭尺英-荒地	176.30	10,576.40	2020年10月	30	3.22	26.78	10,576.40	9,441.49	租地
302	东城公路罗娘华-荒地	76.94	4,616.10	2020年10月	30	3.22	26.78	4,616.10	4,120.77	租地
303	东城公路罗树香-荒地	92.38	5,543.80	2020年10月	30	3.22	26.78	5,543.80	4,948.92	租地
304	东城公路罗裕光-荒地	57.75	3,464.20	2020年10月	30	3.22	26.78	3,464.20	3,092.47	租地
305	东城公路张豆英-荒地	389.92	23,395.80	2020年10月	30	3.22	26.78	23,395.80	20,885.29	租地
306	东城公路罗加庆-荒地	159.00	9,540.00	2020年10月	30	3.22	26.78	9,540.00	8,516.30	租地
307	东城公路罗灼勋-荒地	36.33	2,180.00	2020年10月	30	3.22	26.78	2,180.00	1,946.07	租地
308	东城公路罗建接-荒地	65.52	3,931.80	2020年10月	30	3.22	26.78	3,931.80	3,509.89	租地
309	东城公路罗彩良-荒地	70.21	4,212.10	2020年10月	30	3.22	26.78	4,212.10	3,760.12	租地
310	东城公路罗灼勋-荒地	116.88	7,012.20	2020年10月	30	3.22	26.78	7,012.20	6,259.75	租地
311	东城公路罗建接-荒地	87.06	5,223.90	2020年10月	30	3.22	26.78	5,223.90	4,663.34	租地
312	东城公路罗彩良-荒地	338.04	20,283.70	2020年10月	30	3.22	26.78	20,283.70	18,107.14	租地
313	东城公路罗亦明-荒地	65.39	3,139.20	2020年10月	30	3.22	26.78	3,139.20	2,802.35	租地
314	东城公路罗永锋-荒地	81.86	4,911.90	2020年10月	30	3.22	26.78	4,911.90	4,384.82	租地
315	东城公路罗恩球-荒地	53.43	3,204.40	2020年10月	30	3.22	26.78	3,204.40	2,860.55	租地
316	东城公路罗裕初-荒地	75.27	4,516.00	2020年10月	30	3.22	26.78	4,516.00	4,031.41	租地
317	东城公路罗娘华-荒地	45.04	2,703.70	2020年10月	30	3.22	26.78	2,703.70	2,413.58	租地
318	东城公路罗云杰-荒地	201.14	12,068.10	2020年10月	30	3.22	26.78	12,068.10	10,773.12	租地
319	东城公路管秀萍-荒地	206.68	12,400.20	2020年10月	30	3.22	26.78	12,400.20	11,069.58	租地
320	东城公路罗松胜-耕地	191.09	13,470.50	2020年8月	30	3.37	26.63	13,470.50	11,957.38	租地
321	东城公路罗梅芳-耕地	40.03	2,820.40	2020年8月	30	3.37	26.63	2,820.40	2,503.59	租地
322	东城公路梁志岳-耕地	1,194.46	84,209.80	2020年8月	30	3.37	26.63	84,209.80	74,750.62	租地
323	东城公路罗富益-耕地	195.09	13,752.50	2020年8月	30	3.37	26.63	13,752.50	12,207.70	租地
324	东城公路梁广云-耕地	105.02	7,402.70	2020年8月	30	3.37	26.63	7,402.70	6,571.16	租地
325	东城公路梁雪花-耕地	320.42	22,588.40	2020年8月	30	3.37	26.63	22,588.40	20,051.07	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第20页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
326	东城公路梁广平-耕地	76.85	5,418.90	2020年8月	30	3.37	26.63	5,418.90	4,810.20	租地
327	东城公路梁富祥-耕地	264.04	18,616.40	2020年8月	30	3.37	26.63	18,616.40	16,525.24	租地
328	东城公路梁广雨-耕地	55.47	3,910.40	2020年8月	30	3.37	26.63	3,910.40	3,471.15	租地
329	东城公路梁广云-耕地	94.17	6,640.70	2020年8月	30	3.37	26.63	6,640.70	5,894.76	租地
330	东城公路梁茂祥-耕地	97.73	6,890.20	2020年8月	30	3.37	26.63	6,890.20	6,116.23	租地
331	东城公路梁建祥-耕地	47.52	3,350.90	2020年8月	30	3.37	26.63	3,350.90	2,974.50	租地
332	东城公路梁仁祥-耕地	156.00	10,998.00	2020年8月	30	3.37	26.63	10,998.00	9,762.61	租地
333	东城公路罗美平-耕地	118.02	8,319.20	2020年8月	30	3.37	26.63	8,319.20	7,384.71	租地
334	东城公路梁雪花-耕地	85.96	6,058.60	2020年8月	30	3.37	26.63	6,058.60	5,378.04	租地
335	东城公路梁茂祥-耕地	36.01	2,538.10	2020年8月	30	3.37	26.63	2,538.10	2,253.00	租地
336	东城公路梁广雨-耕地	23.93	1,687.30	2020年8月	30	3.37	26.63	1,687.30	1,497.77	租地
337	东城公路梁志岳-耕地	279.59	19,711.70	2020年8月	30	3.37	26.63	19,711.70	17,497.51	租地
338	东城公路梁建祥-耕地	40.31	2,843.20	2020年8月	30	3.37	26.63	2,843.20	2,523.83	租地
339	东城公路梁志岳-耕地	273.40	19,274.70	2020年8月	30	3.37	26.63	19,274.70	17,109.60	租地
340	东城公路梁广云-耕地	86.09	6,068.00	2020年8月	30	3.37	26.63	6,068.00	5,386.39	租地
341	东城公路梁广雨-耕地	16.33	1,151.50	2020年8月	30	3.37	26.63	1,151.50	1,022.15	租地
342	东城公路梁茂祥-耕地	86.62	6,105.50	2020年8月	30	3.37	26.63	6,105.50	5,419.68	租地
343	东城公路梁建祥-耕地	551.28	38,864.50	2020年8月	30	3.37	26.63	38,864.50	34,498.90	租地
344	东城公路梁广雨-耕地	182.58	12,873.10	2020年8月	30	3.37	26.63	12,873.10	11,427.08	租地
345	东城公路梁广雨-耕地	40.25	2,838.60	2020年8月	30	3.37	26.63	2,838.60	2,519.74	租地
346	东城公路罗芹芳-耕地	429.69	30,291.80	2020年8月	30	3.37	26.63	30,291.80	26,889.16	租地
347	东城公路罗新元-耕地	427.26	30,122.20	2020年8月	30	3.37	26.63	30,122.20	26,738.61	租地
348	东城公路罗秀莲-耕地	207.29	14,612.60	2020年8月	30	3.37	26.63	14,612.60	12,971.18	租地
349	东城公路梁春祥-耕地	221.41	15,608.80	2020年8月	30	3.37	26.63	15,608.80	13,855.48	租地
350	东城公路梁任祥-耕地	176.41	12,436.30	2020年8月	30	3.37	26.63	12,436.30	11,039.35	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第21页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
351	东城公路梁广云-耕地	144.00	10,152.00	2020年8月	30	3.37	26.63	10,152.00	9,011.64	租地
352	东城公路梁广平-耕地	180.57	12,731.90	2020年8月	30	3.37	26.63	12,731.90	11,301.74	租地
353	东城公路梁广雨-耕地	117.09	8,253.50	2020年8月	30	3.37	26.63	8,253.50	7,326.39	租地
354	东城公路罗美平-耕地	148.78	10,490.20	2020年8月	30	3.37	26.63	10,490.20	9,311.85	租地
355	东城公路梁广雨-耕地	127.69	9,000.80	2020年8月	30	3.37	26.63	9,000.80	7,989.75	租地
356	东城公路梁春祥-耕地	122.72	8,652.50	2020年8月	30	3.37	26.63	8,652.50	7,680.58	租地
357	东城公路罗裕光-耕地	336.79	23,744.30	2020年8月	30	3.37	26.63	23,744.30	21,077.13	租地
358	东城公路罗福添-耕地	110.53	7,792.60	2020年8月	30	3.37	26.63	7,792.60	6,917.27	租地
359	东城公路罗彩良-耕地	73.81	5,203.00	2020年8月	30	3.37	26.63	5,203.00	4,618.55	租地
360	东城公路罗建华-耕地	101.38	7,148.50	2020年8月	30	3.37	26.63	7,148.50	6,345.52	租地
361	东城公路罗裕初-耕地	209.47	14,767.40	2020年8月	30	3.37	26.63	14,767.40	13,108.60	租地
362	东城公路郭尺英-耕地	584.95	41,238.00	2020年8月	30	3.37	26.63	41,238.00	36,605.79	租地
363	东城公路罗彩良-耕地	22.19	1,565.00	2020年8月	30	3.37	26.63	1,565.00	1,389.21	租地
364	东城公路罗福添-耕地	562.04	39,625.40	2020年8月	30	3.37	26.63	39,625.40	35,174.33	租地
365	东城公路罗建接-耕地	172.85	12,186.90	2020年8月	30	3.37	26.63	12,186.90	10,817.96	租地
366	东城公路罗娘华-耕地	109.11	7,693.60	2020年8月	30	3.37	26.63	7,693.60	6,829.39	租地
367	东城公路罗永锋-耕地	87.77	6,189.50	2020年8月	30	3.37	26.63	6,189.50	5,494.24	租地
368	东城公路张秀华-耕地	59.73	4,211.20	2020年8月	30	3.37	26.63	4,211.20	3,738.16	租地
369	东城公路郭尺英-耕地	42.03	2,961.40	2020年8月	30	3.37	26.63	2,961.40	2,628.75	租地
370	东城公路张豆英-耕地	19.74	1,391.30	2020年8月	30	3.37	26.63	1,391.30	1,235.02	租地
371	东城公路罗娘华-耕地	75.36	5,311.30	2020年8月	30	3.37	26.63	5,311.30	4,714.69	租地
372	东城公路罗娘华-耕地	116.78	8,234.20	2020年8月	30	3.37	26.63	8,234.20	7,309.26	租地
373	东城公路罗彩梅-耕地	77.19	5,442.50	2020年8月	30	3.37	26.63	5,442.50	4,831.15	租地
374	东城公路罗彩梅-耕地	60.71	4,281.40	2020年8月	30	3.37	26.63	4,281.40	3,800.48	租地
375	东城公路梁块英-耕地	89.52	6,311.90	2020年8月	30	3.37	26.63	6,311.90	5,602.89	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第22页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
376	东城公路罗宴发-耕地	1,398.67	22,029.00	2020年8月	30	3.37	26.63	22,029.00	19,554.51	租地
377	东城公路林美娇-耕地	65.76	4,634.50	2020年8月	30	3.37	26.63	4,634.50	4,113.91	租地
378	东城公路魏雪芳-耕地	934.73	65,898.70	2020年8月	30	3.37	26.63	65,898.70	58,496.38	租地
379	东城公路罗秋女-耕地	243.27	17,150.30	2020年8月	30	3.37	26.63	17,150.30	15,223.83	租地
380	东城公路罗法传-耕地	67.97	4,793.60	2020年8月	30	3.37	26.63	4,793.60	4,255.14	租地
381	东城公路罗志祥-耕地	969.45	68,347.20	2020年8月	30	3.37	26.63	68,347.20	60,669.84	租地
382	东城公路罗春敢-耕地	360.12	25,389.20	2020年8月	30	3.37	26.63	25,389.20	22,537.26	租地
383	东城公路罗育钊-耕地	68.05	4,798.50	2020年8月	30	3.37	26.63	4,798.50	4,259.49	租地
384	东城公路罗亮-耕地	227.12	16,012.70	2020年8月	30	3.37	26.63	16,012.70	14,214.01	租地
385	东城公路罗志祥-建设用地	6.00	158.40	2020年8月	30	3.37	26.63	158.40	140.61	租地
386	东城公路罗亦明-果园	344.22	12,459.90	2020年8月	30	3.37	26.63	12,459.90	11,060.29	租地
387	东城公路寨背集体-建设用地	299.13	7,897.10	2020年8月	30	3.37	26.63	7,897.10	7,010.03	租地
388	东城公路上湖小组-林地	184.89	2,911.70	2020年8月	30	3.37	26.63	2,911.70	2,584.63	租地
389	东城公路集体水沟-林地	539.30	8,493.50	2020年8月	30	3.37	26.63	8,493.50	7,539.44	租地
390	东城公路集体水沟-林地	201.13	3,167.90	2020年8月	30	3.37	26.63	3,167.90	2,812.05	租地
391	东城公路罗彩良-荒地	20.83	265.20	2020年8月	30	3.37	26.63	265.20	235.41	租地
392	东城公路罗建华-荒地	41.05	523.60	2020年8月	30	3.37	26.63	523.60	464.78	租地
393	东城公路张秀华-荒地	94.88	1,209.60	2020年8月	30	3.37	26.63	1,209.60	1,073.73	租地
394	东城公路张豆英-荒地	93.42	1,190.90	2020年8月	30	3.37	26.63	1,190.90	1,057.13	租地
395	东城公路张秀华-荒地	63.02	803.30	2020年8月	30	3.37	26.63	803.30	713.07	租地
396	东城公路郭尺英-荒地	93.57	1,193.40	2020年8月	30	3.37	26.63	1,193.40	1,059.35	租地
397	东城公路罗树香-荒地	83.34	1,062.50	2020年8月	30	3.37	26.63	1,062.50	943.15	租地
398	东城公路罗建华-荒地	772.83	9,853.20	2020年8月	30	3.37	26.63	9,853.20	8,746.40	租地
399	东城公路罗彩良-荒地	153.99	1,963.50	2020年8月	30	3.37	26.63	1,963.50	1,742.94	租地
400	东城公路罗永锋-荒地	540.43	6,890.10	2020年8月	30	3.37	26.63	6,890.10	6,116.14	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第23页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
401	东城公路罗恩球-荒地	103.49	1,319.20	2020年8月	30	3.37	26.63	1,319.20	1,171.02	租地
402	东城公路罗树香-荒地	13.34	170.00	2020年8月	30	3.37	26.63	170.00	150.90	租地
403	东城公路罗亦明-荒地	13.98	178.50	2020年8月	30	3.37	26.63	178.50	158.45	租地
404	东城公路罗灼勋-荒地	137.27	1,750.20	2020年8月	30	3.37	26.63	1,750.20	1,553.60	租地
405	东城公路罗福添-荒地	41.08	523.60	2020年8月	30	3.37	26.63	523.60	464.78	租地
406	东城公路郭尺英-荒地	34.22	436.10	2020年8月	30	3.37	26.63	436.10	387.11	租地
407	东城公路罗娘华-荒地	125.22	1,596.30	2020年8月	30	3.37	26.63	1,596.30	1,416.99	租地
408	东城公路罗树香-荒地	56.44	720.00	2020年8月	30	3.37	26.63	720.00	639.12	租地
409	东城公路罗恩球-荒地	48.71	621.40	2020年8月	30	3.37	26.63	621.40	551.60	租地
410	东城公路罗树香-荒地	66.35	845.80	2020年8月	30	3.37	26.63	845.80	750.79	租地
411	东城公路杨秀娟-荒地	450.49	5,743.50	2020年8月	30	3.37	26.63	5,743.50	5,098.34	租地
412	东城公路罗娘华-荒地	66.27	844.90	2020年8月	30	3.37	26.63	844.90	749.99	租地
413	东城公路罗亦明-荒地	5.57	71.40	2020年8月	30	3.37	26.63	71.40	63.38	租地
414	东城公路罗灼勋-荒地	18.08	230.40	2020年8月	30	3.37	26.63	230.40	204.52	租地
415	东城公路罗娘华-荒地	32.34	412.30	2020年8月	30	3.37	26.63	412.30	365.99	租地
416	东城公路罗福添-荒地	62.74	799.90	2020年8月	30	3.37	26.63	799.90	710.05	租地
417	东城公路梁仁祥-耕地	165.00	11,632.50	2020年8月	30	3.37	26.63	11,632.50	10,325.84	租地
418	东城公路梁建祥-耕地	25.50	1,797.80	2020年8月	30	3.37	26.63	1,797.80	1,595.86	租地
419	东城公路梁任祥-耕地	12.60	888.30	2020年8月	30	3.37	26.63	888.30	788.52	租地
420	东城公路梁茂祥-耕地	24.00	1,692.00	2020年8月	30	3.37	26.63	1,692.00	1,501.94	租地
421	东城公路梁广云-耕地	40.25	2,837.60	2020年8月	30	3.37	26.63	2,837.60	2,518.86	租地
422	东城公路梁广平-林地	40.00	630.00	2020年8月	30	3.37	26.63	630.00	559.23	租地
423	东城公路梁春祥-林地	72.00	1,134.00	2020年8月	30	3.37	26.63	1,134.00	1,006.62	租地
424	东城公路梁星环-林地	64.00	1,008.00	2020年8月	30	3.37	26.63	1,008.00	894.77	租地
425	东城公路梁星环-荒地	100.00	4,800.00	2020年8月	30	3.37	26.63	4,800.00	4,260.82	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第24页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租用年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
426	东城公路梁任祥-荒地	100.00	4,800.00	2020年8月	30	3.37	26.63	4,800.00	4,260.82	租地
427	东城公路罗福添-荒地	78.90	3,787.20	2020年8月	30	3.37	26.63	3,787.20	3,361.79	租地
428	东城公路罗娘华-荒地	55.00	2,640.00	2020年8月	30	3.37	26.63	2,640.00	2,343.45	租地
429	东城公路罗建华-荒地	55.00	2,640.00	2020年8月	30	3.37	26.63	2,640.00	2,343.45	租地
430	东城公路罗亦明-荒地	136.00	6,528.00	2020年8月	30	3.37	26.63	6,528.00	5,794.72	租地
431	东城公路罗裕光-荒地	105.00	5,040.00	2020年8月	30	3.37	26.63	5,040.00	4,473.86	租地
432	东城公路罗小平-荒地	104.00	4,992.00	2020年8月	30	3.37	26.63	4,992.00	4,431.25	租地
433	东城公路罗昌发-耕地	63.00	4,441.50	2020年8月	30	3.37	26.63	4,441.50	3,942.59	租地
434	东城公路集体土地-林地	50.00	787.50	2020年8月	30	3.37	26.63	787.50	699.04	租地
435	东城公路罗小红-荒地	192.46	11,547.90	2020年8月	30	3.37	26.63	11,547.90	10,250.74	租地
436	东城公路梁广雨-菜地	463.42	16,774.90	2020年8月	30	3.37	26.63	16,774.90	14,890.60	租地
437	东城公路罗建接-菜地	99.25	3,593.40	2020年8月	30	3.37	26.63	3,593.40	3,189.76	租地
438	东城公路罗建接-菜地	15.06	545.40	2020年8月	30	3.37	26.63	545.40	484.14	租地
439	东城公路罗彩良-菜地	176.21	6,378.40	2020年8月	30	3.37	26.63	6,378.40	5,661.92	租地
440	东城公路罗建接-菜地	11.67	422.30	2020年8月	30	3.37	26.63	422.30	374.86	租地
441	东城公路罗彩良-菜地	78.45	2,840.50	2020年8月	30	3.37	26.63	2,840.50	2,521.43	租地
442	东城公路罗建接-菜地	57.80	2,092.30	2020年8月	30	3.37	26.63	2,092.30	1,857.27	租地
443	东城公路罗恩球-菜地	79.50	2,876.70	2020年8月	30	3.37	26.63	2,876.70	2,553.56	租地
444	东城公路罗亮-菜地	76.34	2,763.20	2020年8月	30	3.37	26.63	2,763.20	2,452.81	租地
445	东城公路罗兆武-耕地	-	53,980.00	2020年11月	30	3.12	26.88	53,980.00	48,370.02	租地
446	东城公路罗宴发-耕地	-	4,582.50	2020年11月	30	3.12	26.88	4,582.50	4,106.25	租地
447	东城公路张豆英-耕地	-	2,432.30	2020年11月	30	3.12	26.88	2,432.30	2,179.52	租地
448	东城公路罗彩良-耕地	-	2,550.00	2020年11月	30	3.12	26.88	2,550.00	2,284.99	租地
449	东城公路罗裕光-林地	-	2,000.00	2020年11月	30	3.12	26.88	2,000.00	1,792.15	租地
450	东城公路坑尾头争议山-林地	-	82,582.50	2020年11月	30	3.12	26.88	82,582.50	73,999.95	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第25页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
451	东城公路罗宴发-菜地	-	23,760.00	2020年11月	30	3.12	26.88	23,760.00	21,290.70	租地
452	东城公路上湖小组-林地	-	12,353.20	2020年11月	30	3.12	26.88	12,353.20	11,069.37	租地
453	东城公路罗福添-林地	-	29,200.50	2020年11月	30	3.12	26.88	29,200.50	26,165.78	租地
454	东城公路坑尾头小房-林地	-	42,997.50	2020年11月	30	3.12	26.88	42,997.50	38,528.90	租地
455	东城公路罗恩求-耕地	-	42,300.00	2020年11月	30	3.12	26.88	42,300.00	37,903.89	租地
456	东城公路下新屋小组-荒地	-	32,035.20	2020年11月	30	3.12	26.88	32,035.20	28,705.88	租地
457	东城公路魏雪芳-耕地	-	8,657.00	2020年11月	30	3.12	26.88	8,657.00	7,757.30	租地
458	东城公路罗育钊-耕地	-	2,450.00	2020年11月	30	3.12	26.88	2,450.00	2,195.38	租地
459	东城公路梁庆旋-林地	-	500.00	2020年11月	30	3.12	26.88	500.00	448.04	租地
460	东城公路罗亮-荒地	-	2,900.00	2020年11月	30	3.12	26.88	2,900.00	2,598.61	租地
461	东城公路罗加惠-菜地	-	1,000.00	2020年11月	30	3.12	26.88	1,000.00	896.07	租地
462	东城公路梁星环-菜地	-	600.00	2020年8月	30	3.37	26.63	600.00	532.60	租地
463	东城公路梁广雨-菜地	-	3,200.00	2020年8月	30	3.37	26.63	3,200.00	2,840.55	租地
464	东城公路梁茂祥-菜地	-	1,600.00	2020年8月	30	3.37	26.63	1,600.00	1,420.27	租地
465	东城公路梁雪花-菜地	-	600.00	2020年8月	30	3.37	26.63	600.00	532.60	租地
466	东城公路罗付益-菜地	-	900.00	2020年8月	30	3.37	26.63	900.00	798.90	租地
467	东城公路罗志祥-菜地	-	7,239.00	2020年8月	30	3.37	26.63	7,239.00	6,425.85	租地
468	东城公路魏雪芳-菜地	-	3,800.00	2020年8月	30	3.37	26.63	3,800.00	3,373.15	租地
469	东城公路罗建接-菜地	-	7,200.00	2020年8月	30	3.37	26.63	7,200.00	6,391.23	租地
470	东城公路罗宴发-荒地	-	8,505.00	2021年2月	30	2.89	27.11	8,505.00	7,684.79	租地
471	东城公路罗娘华-荒地	-	1,280.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,280.00	1,156.56	租地
472	东城公路罗福添-荒地	-	1,410.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,410.00	1,274.02	租地
473	东城公路罗灼欣-荒地	-	1,410.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,410.00	1,274.02	租地
474	东城公路罗灼欣-荒地	-	525.00	2021年2月	30	2.89	27.11	525.00	474.37	租地
475	东城公路杨秀娟-荒地	-	4,700.00	2021年2月	30	2.89	27.11	4,700.00	4,246.74	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第26页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
476	东城公路杨秀娟-荒地	-	1,920.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,920.00	1,734.84	租地
477	东城公路罗裕光-荒地	-	15,510.00	2021年2月	30	2.89	27.11	15,510.00	14,014.24	租地
478	东城公路罗建接-荒地	-	5,170.00	2021年2月	30	2.89	27.11	5,170.00	4,671.41	租地
479	东城公路罗建接-荒地	-	2,880.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,880.00	2,602.26	租地
480	东城公路罗小萍-荒地	-	2,350.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,350.00	2,123.37	租地
481	东城公路郭赤英-荒地	-	11,500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	11,500.00	10,390.96	租地
482	东城公路罗建接-荒地	-	9,675.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,675.00	8,741.96	租地
483	东城公路罗福添-荒地	-	1,000.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,000.00	903.56	租地
484	东城公路罗福添-荒地	-	3,000.00	2021年2月	30	2.89	27.11	3,000.00	2,710.68	租地
485	东城公路罗昌发-荒地	-	500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	500.00	451.78	租地
486	东城公路罗永谦-荒地	-	1,500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,500.00	1,355.34	租地
487	东城公路罗宴发-荒地	-	1,200.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,200.00	1,084.27	租地
488	东城公路杨秀娟-荒地	-	26,590.00	2021年2月	30	2.89	27.11	26,590.00	24,025.70	租地
489	东城公路罗小萍-荒地	-	9,450.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,450.00	8,538.66	租地
490	东城公路罗裕光-荒地	-	12,400.00	2021年2月	30	2.89	27.11	12,400.00	11,204.16	租地
491	东城公路罗亦明-荒地	-	9,255.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,255.00	8,362.46	租地
492	东城公路罗亦明-荒地	-	21,000.00	2021年2月	30	2.89	27.11	21,000.00	18,974.79	租地
493	东城公路罗建华-荒地	-	7,730.00	2021年2月	30	2.89	27.11	7,730.00	6,984.53	租地
494	东城公路罗恩球-荒地	-	500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	500.00	451.78	租地
495	东城公路罗娘华-荒地	-	19,865.00	2021年2月	30	2.89	27.11	19,865.00	17,949.25	租地
496	东城公路罗超坤-荒地	-	2,240.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,240.00	2,023.98	租地
497	东城公路罗树香-荒地	-	225.00	2021年2月	30	2.89	27.11	225.00	203.30	租地
498	东城公路罗宴发-林地	540.00	8,505.00	2021年2月	30	2.89	27.11	8,505.00	7,684.79	租地
499	东城公路罗娘华-荒地	24.00	1,280.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,280.00	1,156.56	租地
500	东城公路罗福添-耕地	19.50	1,410.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,410.00	1,274.02	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第27页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
501	东城公路罗灼欣-耕地	19.50	1,410.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,410.00	1,274.02	租地
502	东城公路罗灼欣-林地	30.00	525.00	2021年2月	30	2.89	27.11	525.00	474.37	租地
503	东城公路杨秀娟-耕地	68.00	4,700.00	2021年2月	30	2.89	27.11	4,700.00	4,246.74	租地
504	东城公路杨秀娟-荒地	40.00	1,920.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,920.00	1,734.84	租地
505	东城公路罗裕光-耕地	218.00	15,510.00	2021年2月	30	2.89	27.11	15,510.00	14,014.24	租地
506	东城公路罗建接-耕地	71.50	5,170.00	2021年2月	30	2.89	27.11	5,170.00	4,671.41	租地
507	东城公路罗建接-荒地	60.00	2,880.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,880.00	2,602.26	租地
508	东城公路罗小萍-耕地	30.00	2,350.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,350.00	2,123.37	租地
509	东城公路罗昌发-荒地	-	500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	500.00	451.78	租地
510	东城公路郭赤英-荒地	-	11,500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	11,500.00	10,390.96	租地
511	东城公路罗建接-荒地	-	9,675.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,675.00	8,741.96	租地
512	东城公路罗福添-荒地	-	3,000.00	2021年2月	30	2.89	27.11	3,000.00	2,710.68	租地
513	东城公路罗永谦-荒地	-	1,500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,500.00	1,355.34	租地
514	东城公路罗宴发-荒地	-	1,200.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,200.00	1,084.27	租地
515	东城公路杨秀娟-荒地	-	26,590.00	2021年2月	30	2.89	27.11	26,590.00	24,025.70	租地
516	东城公路罗灼欣-荒地	-	7,790.00	2021年2月	30	2.89	27.11	7,790.00	7,038.75	租地
517	东城公路罗小萍-荒地	-	9,450.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,450.00	8,538.66	租地
518	东城公路罗裕光-荒地	-	12,400.00	2021年2月	30	2.89	27.11	12,400.00	11,204.16	租地
519	东城公路罗亦民-荒地	-	9,255.00	2021年2月	30	2.89	27.11	9,255.00	8,362.46	租地
520	东城公路罗亦民-荒地	-	21,000.00	2021年2月	30	2.89	27.11	21,000.00	18,974.79	租地
521	东城公路罗建华-荒地	-	7,730.00	2021年2月	30	2.89	27.11	7,730.00	6,984.53	租地
522	东城公路罗恩球-荒地	-	500.00	2021年2月	30	2.89	27.11	500.00	451.78	租地
523	东城公路罗娘华-林地	-	19,865.00	2021年2月	30	2.89	27.11	19,865.00	17,949.25	租地
524	东城公路罗超坤-荒地	-	2,240.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,240.00	2,023.98	租地
525	东城公路罗建忠-林地	126.00	1,984.50	2021年2月	30	2.89	27.11	1,984.50	1,793.12	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第28页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
526	东城公路罗万选-育标-林地	219.00	2,688.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,688.00	2,428.77	租地
527	东城公路罗作良-林地	19.50	315.00	2021年2月	30	2.89	27.11	315.00	284.62	租地
528	东城公路罗增加-菜地	96.00	2,740.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,740.00	2,475.76	租地
529	东城公路寨背、上湖-荒地	-	62,193.40	2021年2月	30	2.89	27.11	62,193.40	56,195.57	租地
530	东城公路罗育钊-耕地	-	900.00	2021年2月	30	2.89	27.11	900.00	813.21	租地
531	东城公路罗秋汝-耕地	-	600.00	2021年2月	30	2.89	27.11	600.00	542.14	租地
532	东城公路罗福添-荒地、林地	940.00	19,094.50	2020年12月	30	3.04	26.96	19,094.50	17,162.38	租地
533	东城公路罗建华-耕地	67.00	2,400.00	2020年12月	30	3.04	26.96	2,400.00	2,157.15	租地
534	东城公路罗建忠-荒地	122.00	1,984.50	2020年12月	30	3.04	26.96	1,984.50	1,783.69	租地
535	东城公路罗万选-林地	171.00	2,688.00	2020年12月	30	3.04	26.96	2,688.00	2,416.01	租地
536	东城公路罗育标-林地	48.00	756.00	2020年12月	30	3.04	26.96	756.00	679.50	租地
537	东城公路罗作良-林地	20.00	315.00	2020年12月	30	3.04	26.96	315.00	283.13	租地
538	东城公路罗昌发-荒地	-	500.00	2020年12月	30	3.04	26.96	500.00	449.41	租地
539	东城公路梁越彬-荒地	-	1,985.00	2020年12月	30	3.04	26.96	1,985.00	1,784.14	租地
540	东城公路罗增禄等-荒地	-	2,700.00	2021年2月	30	2.89	27.11	2,700.00	2,439.62	租地
541	东城公路寨背小组-林地	-	7,897.10	2021年1月	30	2.97	27.03	7,897.10	7,115.32	租地
542	东城公路罗寿聪-林地	-	2,189.30	2021年1月	30	2.97	27.03	2,189.30	1,972.57	租地
543	东城公路罗灼欣-林地	-	1,000.00	2021年1月	30	2.97	27.03	1,000.00	901.00	租地
544	东城公路梁茂祥-荒地	-	5,040.00	2021年1月	30	2.97	27.03	5,040.00	4,541.06	租地
545	东城公路梁茂祥-荒地	-	25,796.30	2021年1月	30	2.99	27.01	25,796.30	23,221.38	租地
546	东城公路罗耀南-荒地	-	1,950.00	2021年2月	30	2.89	27.11	1,950.00	1,761.95	租地
547	东城公路田心小组-林地	1,100.01	17,325.00	2020年11月	30	3.08	26.92	17,325.00	15,543.45	租地
548	东城公路田心小组-耕地	56.67	3,995.00	2020年11月	30	3.08	26.92	3,995.00	3,584.19	租地
549	东城公路田心二小组-林地	1,100.01	17,325.00	2020年11月	30	3.08	26.92	17,325.00	15,543.45	租地
550	东城公路田心二小组-耕地	56.67	3,995.00	2020年11月	30	3.08	26.92	3,995.00	3,584.19	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第29页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
551	东城公路罗吉辉-林地	-	3,200.00	2020年11月	30	3.08	26.92	3,200.00	2,870.94	租地
552	东城塘卜山李国英-林地	887.00	83,000.00	2021年6月	30	2.53	27.47	83,000.00	75,996.16	租地
553	东城坑尾头罗兆武-耕地	333.00	5,000.00	2021年9月	30	2.33	27.67	5,000.00	4,612.33	租地
554	东城村岐山下罗万选-林地	99.00	1,584.00	2021年5月	30	2.60	27.40	1,584.00	1,446.58	租地
555	东城村坑尾头罗彩良-荒地	467.00	3,360.00	2021年5月	30	2.65	27.35	3,360.00	3,062.66	租地
556	坑尾头罗武欢-荒地	333.00	2,400.00	2021年5月	30	2.65	27.35	2,400.00	2,187.62	租地
557	塘卜山桃子坪-耕地	1,400.00	67,200.00	2021年5月	30	2.67	27.33	67,200.00	61,228.71	租地
558	东城村梁振祥-坟地	-	23,000.00	2021年5月	30	2.62	27.38	23,000.00	20,987.76	租地
559	东城黄土凹罗海生-荒地	-	24,000.00	2021年5月	30	2.62	27.38	24,000.00	21,904.66	租地
560	罗宴发-荒地	-	8,505.00	2021年5月	30	2.64	27.36	8,505.00	7,755.47	租地
561	罗娘华-荒地	-	1,280.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,280.00	1,167.20	租地
562	罗福添-荒地	-	1,410.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,410.00	1,285.74	租地
563	罗灼欣-荒地	-	1,410.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,410.00	1,285.74	租地
564	罗灼欣-荒地	-	525.00	2021年5月	30	2.64	27.36	525.00	478.73	租地
565	杨秀娟-荒地	-	4,700.00	2021年5月	30	2.64	27.36	4,700.00	4,285.80	租地
566	杨秀娟-荒地	-	1,920.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,920.00	1,750.79	租地
567	罗裕光-荒地	-	15,510.00	2021年5月	30	2.64	27.36	15,510.00	14,143.14	租地
568	罗建接-荒地	-	5,170.00	2021年5月	30	2.64	27.36	5,170.00	4,714.38	租地
569	罗建接-荒地	-	2,880.00	2021年5月	30	2.64	27.36	2,880.00	2,626.19	租地
570	罗小萍-荒地	-	2,350.00	2021年5月	30	2.64	27.36	2,350.00	2,142.90	租地
571	郭赤英-荒地	-	11,500.00	2021年5月	30	2.64	27.36	11,500.00	10,486.53	租地
572	罗建接-荒地	-	9,675.00	2021年5月	30	2.64	27.36	9,675.00	8,822.36	租地
573	罗福添-荒地	-	1,000.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,000.00	911.87	租地
574	罗福添-荒地	-	3,000.00	2021年5月	30	2.64	27.36	3,000.00	2,735.62	租地
575	罗昌发-荒地	-	500.00	2021年5月	30	2.64	27.36	500.00	455.94	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第30页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
576	罗永谦-荒地	-	1,500.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,500.00	1,367.81	租地
577	罗宴发-荒地	-	1,200.00	2021年5月	30	2.64	27.36	1,200.00	1,094.25	租地
578	杨秀娟-荒地	-	26,590.00	2021年5月	30	2.64	27.36	26,590.00	24,246.68	租地
579	罗灼欣-荒地	-	7,790.00	2021年5月	30	2.64	27.36	7,790.00	7,103.48	租地
580	罗小萍-荒地	-	9,450.00	2021年5月	30	2.64	27.36	9,450.00	8,617.19	租地
581	罗裕光-荒地	-	12,400.00	2021年5月	30	2.64	27.36	12,400.00	11,307.21	租地
582	罗亦明-荒地	-	9,255.00	2021年5月	30	2.64	27.36	9,255.00	8,439.38	租地
583	罗亦明-荒地	-	21,000.00	2021年5月	30	2.64	27.36	21,000.00	19,149.32	租地
584	罗建华-荒地	-	7,730.00	2021年5月	30	2.64	27.36	7,730.00	7,048.77	租地
585	罗恩球-荒地	-	500.00	2021年5月	30	2.64	27.36	500.00	455.94	租地
586	罗娘华-荒地	-	19,865.00	2021年5月	30	2.64	27.36	19,865.00	18,114.34	租地
587	罗超坤-荒地	-	2,240.00	2021年5月	30	2.64	27.36	2,240.00	2,042.59	租地
588	罗树香-荒地	-	225.00	2021年5月	30	2.64	27.36	225.00	205.17	租地
589	东城村罗卫提-耕地	400.00	28,172.00	2021年5月	30	2.67	27.33	28,172.00	25,668.68	租地
590	东城村李国英-耕地	887.00	62,495.00	2021年5月	30	2.67	27.33	62,495.00	56,941.79	租地
591	东城村罗增旺-耕地	333.00	23,500.00	2021年5月	30	2.67	27.33	23,500.00	21,411.83	租地
592	寨背罗裕华-坟地	1座	368,000.00	2020年6月	30	3.55	26.45	368,000.00	324,444.93	租地
593	东城村罗守成-坟地	1座	56,000.00	2020年10月	30	3.18	26.82	56,000.00	50,067.58	租地
594	东城村罗发纪-坟地	1座	66,000.00	2020年9月	30	3.31	26.69	66,000.00	58,724.93	租地
595	东城村罗能志-坟地	1座	68,000.00	2020年3月	30	3.82	26.18	68,000.00	59,336.99	租地
596	东城村罗平敞-坟地	1座	73,000.00	2020年3月	30	3.82	26.18	73,000.00	63,693.33	租地
597	东城村罗恩明-坟地	1座	81,000.00	2020年7月	30	3.45	26.55	81,000.00	71,679.45	租地
598	东城村罗东-坟地	1座	53,000.00	2020年4月	30	3.72	26.28	53,000.00	46,427.03	租地
599	东城村罗小米-坟地	1座	53,000.00	2020年5月	30	3.67	26.33	53,000.00	46,523.84	租地
600	东城村罗小漫-坟地	1座	56,000.00	2020年3月	30	3.81	26.19	56,000.00	48,896.44	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第31页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
601	东城村罗丽玲-坟地	1座	75,000.00	2020年3月	30	3.82	26.18	75,000.00	65,445.21	租地
602	东城村罗旺兴-坟地	1座	66,000.00	2020年6月	30	3.55	26.45	66,000.00	58,182.47	租地
603	东城村罗小生-坟地	3座	186,000.00	2020年8月	30	3.41	26.59	186,000.00	164,886.03	租地
604	东城村罗国溪-坟地	1座	66,000.00	2020年3月	30	3.80	26.20	66,000.00	57,646.03	租地
605	东城村罗小美-坟地	1座	61,000.00	2020年5月	30	3.63	26.37	61,000.00	53,624.29	租地
606	东城村罗丽琴-坟地	1座	63,000.00	2020年5月	30	3.64	26.36	63,000.00	55,359.45	租地
607	东城村罗爱玲-坟地	1座	58,000.00	2020年4月	30	3.72	26.28	58,000.00	50,806.94	租地
608	东城村罗学文-坟地	1座	81,000.00	2020年3月	30	3.83	26.17	81,000.00	70,651.23	租地
609	东城村罗树生-坟地	1座	61,000.00	2020年4月	30	3.72	26.28	61,000.00	53,440.46	租地
610	东城村罗达-坟地	1座	64,000.00	2020年5月	30	3.61	26.39	64,000.00	56,290.78	租地
611	东城村罗美安-坟地	1座	56,000.00	2020年3月	30	3.81	26.19	56,000.00	48,886.21	租地
612	东城村罗志泽-坟地	1座	65,000.00	2020年6月	30	3.56	26.44	65,000.00	57,289.04	租地
613	东城村罗志刚-坟地	1座	50,000.00	2020年5月	30	3.65	26.35	50,000.00	43,922.37	租地
614	东城村罗成彬-坟地	1座	53,000.00	2020年5月	30	3.65	26.35	53,000.00	46,543.20	租地
615	东城村罗伟新-坟地	1座	81,000.00	2020年4月	30	3.70	26.30	81,000.00	71,013.70	租地
616	东城村罗小星-坟地	1座	65,000.00	2020年4月	30	3.72	26.28	65,000.00	56,938.81	租地
617	东城村罗旭练-坟地	1座	46,000.00	2020年4月	30	3.73	26.27	46,000.00	40,278.36	租地
618	东城村罗兆宣-坟地	1座	85,000.00	2020年4月	30	3.71	26.29	85,000.00	74,481.74	租地
619	东城村罗伟叶-坟地	1座	62,000.00	2020年5月	30	3.61	26.39	62,000.00	54,531.69	租地
620	东城村罗永新-坟地	1座	56,000.00	2020年3月	30	3.84	26.16	56,000.00	48,840.18	租地
621	东城村罗美惠-坟地	1座	53,000.00	2020年5月	30	3.62	26.38	53,000.00	46,601.28	租地
622	东城村罗锦标-坟地	1座	53,000.00	2020年3月	30	3.83	26.17	53,000.00	46,228.58	租地
623	东城村罗小美-坟地	3座	153,000.00	2020年3月	30	3.76	26.24	153,000.00	133,801.64	租地
624	东城村罗叶豪-坟地	3座	64,000.00	2020年6月	30	3.56	26.44	64,000.00	56,407.67	租地
625	东城村罗天津-坟地	1座	62,000.00	2020年4月	30	3.73	26.27	62,000.00	54,282.56	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第32页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租约年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
626	东城村罗安定-坟地	1座	36,000.00	2020年4月	30	3.75	26.25	36,000.00	31,505.75	租地
627	东城村罗井河-坟地	1座	63,000.00	2020年3月	30	3.83	26.17	63,000.00	54,950.96	租地
628	东城村罗学森-坟地	2座	107,200.00	2020年9月	30	3.26	26.74	107,200.00	95,559.74	租地
629	东城村罗彬彬-坟地	2座	73,600.00	2020年8月	30	3.38	26.62	73,600.00	65,319.16	租地
630	东城村罗福操-坟地	1座	63,000.00	2020年3月	30	3.82	26.18	63,000.00	54,968.22	租地
631	东城村罗金眉-坟地	2座	106,000.00	2020年4月	30	3.68	26.32	106,000.00	92,999.27	租地
632	东城村罗华时-坟地	1座	65,000.00	2020年3月	30	3.83	26.17	65,000.00	56,695.43	租地
633	东城罗伟-坟地	1座	63,000.00	2020年6月	30	3.55	26.45	63,000.00	55,549.32	租地
634	东城罗德明-坟地	1座	38,000.00	2020年3月	30	3.76	26.24	38,000.00	33,235.25	租地
635	东城罗之-坟地	1座	56,000.00	2020年5月	30	3.64	26.36	56,000.00	49,208.40	租地
636	东城罗舟明-坟地	1座	30,000.00	2020年6月	30	3.57	26.43	30,000.00	26,427.40	租地
637	东城罗文武-坟地	1座	38,000.00	2020年4月	30	3.75	26.25	38,000.00	33,252.60	租地
638	东城罗超辉-坟地	1座	61,000.00	2020年4月	30	3.73	26.27	61,000.00	53,418.17	租地
639	东城罗建华-坟地	1座	61,000.00	2020年5月	30	3.61	26.39	61,000.00	53,663.29	租地
640	东城罗俊学-坟地	1座	58,800.00	2020年7月	30	3.45	26.55	58,800.00	52,033.97	租地
641	东城罗叶新-坟地	1座	68,000.00	2020年5月	30	3.64	26.36	68,000.00	59,759.27	租地
642	东城罗万学-坟地	1座	62,800.00	2020年9月	30	3.26	26.74	62,800.00	55,980.89	租地
643	东城罗东-坟地	1座	61,000.00	2020年4月	30	3.71	26.29	61,000.00	53,462.74	租地
644	东城罗豪彬-坟地	1座	60,000.00	2020年6月	30	3.57	26.43	60,000.00	52,854.79	租地
645	东城罗优丰-坟地	1座	56,000.00	2020年7月	30	3.48	26.52	56,000.00	49,499.91	租地
646	东城罗方-坟地	1座	86,000.00	2020年3月	30	3.81	26.19	86,000.00	75,090.96	租地
647	东城罗任美-坟地	1座	53,000.00	2020年4月	30	3.70	26.30	53,000.00	46,456.07	租地
648	东城罗能祥-坟地	1座	48,000.00	2020年9月	30	3.29	26.71	48,000.00	42,735.34	租地
649	东城罗全-坟地	1座	35,000.00	2020年5月	30	3.60	26.40	35,000.00	30,796.80	租地
650	东城罗双-坟地	1座	36,000.00	2020年5月	30	3.67	26.33	36,000.00	31,601.10	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第33页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租用年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
651	东城罗榆松-坟地	1座	39,800.00	2020年4月	30	3.74	26.26	39,800.00	34,838.63	租地
652	东城罗文玉-坟地	1座	60,000.00	2020年5月	30	3.65	26.35	60,000.00	52,690.41	租地
653	东城罗士学-坟地	1座	65,000.00	2020年4月	30	3.75	26.25	65,000.00	56,885.39	租地
654	东城罗伟东-坟地	1座	68,000.00	2020年6月	30	3.54	26.46	68,000.00	59,982.83	租地
655	东城罗成-坟地	1座	56,000.00	2020年4月	30	3.70	26.30	56,000.00	49,085.66	租地
656	东城罗小毛-坟地	1座	41,000.00	2020年5月	30	3.64	26.36	41,000.00	36,020.09	租地
657	东城罗能兴-坟地	1座	61,000.00	2020年5月	30	3.63	26.37	61,000.00	53,624.29	租地
658	东城矿区道路罗南木-坟地	1座	36,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	36,000.00	32,281.64	租地
659	东城矿区道路梁湘琴-坟地	1座	38,600.00	2020年11月	30	3.10	26.90	38,600.00	34,613.10	租地
660	东城矿区道路罗文梦-坟地	1座	66,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	66,000.00	59,183.01	租地
661	东城矿区道路罗舒伊-坟地	1座	83,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	83,000.00	74,427.12	租地
662	东城矿区道路罗俊楠-坟地	1座	48,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	48,000.00	43,042.19	租地
663	东城矿区道路梁海胜-坟地	1座	55,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	55,000.00	49,319.18	租地
664	东城矿区道路李斌深-坟地	1座	58,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	58,000.00	52,009.32	租地
665	东城矿区道路李翔海-坟地	1座	71,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	71,000.00	63,666.58	租地
666	东城矿区道路罗天琛-坟地	1座	76,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	76,000.00	68,150.14	租地
667	东城矿区道路罗栋柱-坟地	1座	66,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	66,000.00	59,183.01	租地
668	东城矿区道路罗燕贤-坟地	1座	56,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	56,000.00	50,215.89	租地
669	东城矿区道路罗扬德-坟地	1座	63,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	63,000.00	56,492.88	租地
670	东城矿区道路罗福财-坟地	1座	83,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	83,000.00	74,427.12	租地
671	东城矿区道路罗碧霞-坟地	1座	46,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	46,000.00	41,248.77	租地
672	东城矿区道路李发基-坟地	1座	53,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	53,000.00	47,525.75	租地
673	东城矿区道路李海生-坟地	1座	86,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	86,000.00	77,117.26	租地
674	东城矿区道路罗勋绅-坟地	1座	43,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	43,000.00	38,558.63	租地
675	东城矿区道路罗建然-坟地	1座	45,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	45,000.00	40,352.05	租地

土地使用权-租地清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-1
共36页第34页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

序号	费用内容	租地数量 (平方米)	原始发生额	发生日期	租用年限	已使用年 限	剩余使用年限	调整后账面值	评估价值	备注
676	东城矿区道路李芳欣-坟地	1座	62,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	62,000.00	55,596.16	租地
677	东城矿区道路李紫冉-坟地	1座	65,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	65,000.00	58,286.30	租地
678	东城矿区道路罗石诚-坟地	1座	56,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	56,000.00	50,215.89	租地
679	东城矿区道路罗圣盛-坟地	1座	76,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	76,000.00	68,150.14	租地
680	东城矿区道路罗洛斌-坟地	1座	56,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	56,000.00	50,215.89	租地
681	东城矿区道路李晟-坟地	1座	58,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	58,000.00	52,009.32	租地
682	东城矿区道路罗安翔-坟地	1座	59,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	59,000.00	52,906.03	租地
683	东城矿区道路罗建成-坟地	1座	56,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	56,000.00	50,215.89	租地
684	东城矿区道路梁文海-坟地	1座	45,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	45,000.00	40,352.05	租地
685	东城矿区道路李明武-坟地	1座	48,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	48,000.00	43,042.19	租地
686	东城矿区道路梁武彬-坟地	1座	83,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	83,000.00	74,427.12	租地
687	东城矿区道路罗作明-坟地	1座	81,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	81,000.00	72,633.70	租地
688	东城矿区道路罗万富-坟地	1座	76,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	76,000.00	68,150.14	租地
689	东城矿区道路李欣欣-坟地	1座	66,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	66,000.00	59,183.01	租地
690	东城矿区道路李海南-坟地	1座	73,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	73,000.00	65,460.00	租地
691	东城矿区道路李智天-坟地	1座	66,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	66,000.00	59,183.01	租地
692	东城矿区道路李莉-坟地	1座	72,000.00	2020年11月	30	3.10	26.90	72,000.00	64,563.29	租地
合计			15,861,641.30	****		****	****	15,861,641.30	14,014,440.59	****

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉
填表日期：2024年1月26日

资产评估人员：李心国 王 康

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4
共36页第35页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用内容	原始发生额	发生日期	受益起始日	已有偿处置可采矿石量（万吨）	已采出矿石量（万吨）	账面价值	调整后账面值	剩余可采矿石量（万吨）	评估价值	增值率%	备注
1	广东省林业厅森林植被恢复费	3,817,200.00	2020年1月	2020年1月	52.7	0		3,817,200.00	52.7	3,817,200.00	-	
2	道路征地测绘结算书	24,000.00	2021年4月	2021年4月	52.7	0		24,000.00	52.7	24,000.00	-	
3	技术咨询合同书水土保持设施验收	70,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		70,000.00	52.7	70,000.00	-	
4	水土保持方案编制	80,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		80,000.00	52.7	80,000.00	-	
5	泥工施工劳务承包	70,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		70,000.00	52.7	70,000.00		
6	四好农村路建设项目	1,124,998.00	2020年12月	2020年12月	52.7	0		1,124,998.00	52.7	1,124,998.00		
7	矿区泥工施工劳务承包	304,172.00	2020年5月	2020年5月	52.7	0		304,172.00	52.7	304,172.00		
8	建设项目竣工环境保护验收调查表技术咨询	45,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		45,000.00	52.7	45,000.00		
9	矿区施工劳务承包	175,000.00	2021年1月	2021年1月	52.7	0		175,000.00	52.7	175,000.00		
10	森林木采伐设计	200,000.00	2019年9月	2019年9月	52.7	0		200,000.00	52.7	200,000.00		
11	链接道路地形测量项目	63,000.00	2019年9月	2019年9月	52.7	0		63,000.00	52.7	63,000.00		
12	建设工程委托监理	35,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		35,000.00	52.7	35,000.00		
13	建设项目环境影响评价技术咨询	39,000.00	2020年4月	2020年4月	52.7	0		39,000.00	52.7	39,000.00		
14	矿产开采设计	80,000.00	2019年12月	2019年12月	52.7	0		80,000.00	52.7	80,000.00		
15	应急预案编制	20,000.00	2020年6月	2020年6月	52.7	0		20,000.00	52.7	20,000.00		
16	安全评价	45,000.00	2021年1月	2021年1月	52.7	0		45,000.00	52.7	45,000.00		
17	编制矿山储量年报核查	3,000.00	2022年2月	2022年2月	52.7	0		3,000.00	52.7	3,000.00		
18	矿山山体剥离工程	11,209,500.00	2021年2月	2021年2月	52.7	0		11,209,500.00	52.7	11,209,500.00		
19	储量核实和开发利用方案	1,059,388.77	2022年	2022年	52.7	0		1,059,388.77	52.7	1,059,388.77		
合计		18,464,258.77	****		****	****	-	18,464,258.77	****	18,464,258.77	-	****

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉

资产评估人员：李心国 王康

填表日期：2024年1月26日

储量核实和开发方案-长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-1

共36页第36页

被评估单位（或者产权持有单位）：梅州富华矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用内容	合同金额	实际发生额	发生日期	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	资源储量核实项目	399,517.44	465,302.08	2020年12月		465,302.08	465,302.08		
2	资源储量核实增加工作量补充项目	490,953.28	504,086.69	2022年4月		504,086.69	504,086.69		
3	矿产资源开发利用方案编制	90,000.00	90,000.00	2022年3月		90,000.00	90,000.00		
合计		980,470.72	1,059,388.77	****	-	1,059,388.77	1,059,388.77	-	****

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：陈勇辉

填表日期：2024年1月26日

资产评估人员：李心国 王 康

公示稿——最终结果以正式报告为准



资产评估师承诺函

大埔县自然资源局：

受贵方委托，我们对梅州富华矿业有限公司大埔枫朗出水科陶瓷土矿涉矿资产（包括房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备、土地使用权、已有偿处置资源采矿权及长期待摊费用等），以2023年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

资产评估师签名：



四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司

2024年2月29日

