# 附件5：

# 诚信承诺书

为进一步规范土地评估业务行为，维护土地评估行业形象，建立一个健康、诚信的土地评估市场体系，本公司及估价人员对所承担的大埔县土地评估业务活动特承诺如下：

一、严格遵守国家法律法规和《土地评估规范》，依法依规从事土地评估工作和开展土地评估业务。

二、自觉接受行业主管部门和土地估价协会的监管，自觉履行土地评估协会《章程》规定的义务。

三、严格遵守保密规定，不泄漏在执业过程中获知的国家秘密和委托方的商业秘密。

四、恪守“独立、客观、公正”的原则，不为迎合估价当事方的意愿而恶意抬高或压低土地评估价值，不做任何欺诈、隐瞒事实的估价行为，出具的土地评估报告如实反映市场情况。

五、不得恶意压低收费、给予回扣、提成等各种形式的不正当竞争手段，获取商业机会或商业利益，不收受委托人或估价业务有利害关系的单位或个人的额外报酬或财物。

六、坚持“诚信为本、操守为重”的职业道德，诚实正直，勤勉尽责，以自己的专业知识和技能向社会提供诚信优质的服务。

七、严格遵守职业操守，不以个人名义执业，不同时在两家或两家以上评估机构执业，不签署本人未参与项目的评估报告，不允许他人以本人名义签署评估报告，不利用执业之便为自己或他人谋取不正当利益。

八、遵守社会公德，不参加与土地估价师身份不符或可能损害职业形象的活动，维护行业整体形象。

承诺评估机构(盖章)：

负责人签名：

2024年 月 日