

《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的 广东铂瓷林家居有限公司 位于 高陂镇高陂大道旁科创园内 广东铂瓷林家居有限公司陶瓷生产建设项目，用地面积 11249 m² 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号 DB2024010）：

公示期限：	2024年9月25日至2024年10月4日																						
用地性质：	二类工业用地	土地用途：	二类工业用地																				
土地使用强度：	容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。																						
建设用地规划红线图：	<table><tr><td>申请建设单位(个人)</td><td>大埔县土地房屋征收安置中心</td><td>用地地点</td><td>高陂镇高陂大道旁科创园内</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>二类工业用地(100102)</td><td>用地面积</td><td>11249m²</td></tr></table> <p>单位:米 比例:1:2500</p> <p>图例：现状建筑 用地红线 道路中心线</p> <table><tr><td>容积率</td><td>≥ 1.2</td><td>建筑密度</td><td>$\geq 40\%$</td><td>停车位(辆)</td><td>2</td></tr><tr><td>建筑高度</td><td>12m</td><td>建筑层数</td><td>3</td><td>绿地率</td><td>$\leq 20\%$</td></tr></table> <p>备注： 1、建筑后退红线最小距离应符合：建筑后退红线最小距离不小于5米，后退线、建筑后退线不小于5米，后退线、建筑后退线不小于5米。 2、建筑后退红线最小距离应符合：建筑后退红线、建筑后退线、建筑后退线。 3、建筑后退红线最小距离应符合：建筑后退红线、建筑后退线、建筑后退线。</p> <p>说明： 本图由申请人委托《建设用地规划许可证》编制单位，依据设计成果编制，具有法律效力。建设单位应按规划条件进行规划。 如建设单位对规划许可证有异议，应在公告期限内向自然资源局提出书面意见，逾期不予受理。建设单位应按规划条件进行规划。 可证有效期满前三十日应重新向自然资源局申请延期，逾期不予受理。建设单位应按规划条件进行规划。</p> <p>签发单位(盖章) 大埔县自然资源局 签发日期 2024年9月25日</p>			申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	高陂镇高陂大道旁科创园内	用地性质	二类工业用地(100102)	用地面积	11249m ²	容积率	≥ 1.2	建筑密度	$\geq 40\%$	停车位(辆)	2	建筑高度	12m	建筑层数	3	绿地率	$\leq 20\%$
申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	高陂镇高陂大道旁科创园内																				
用地性质	二类工业用地(100102)	用地面积	11249m ²																				
容积率	≥ 1.2	建筑密度	$\geq 40\%$	停车位(辆)	2																		
建筑高度	12m	建筑层数	3	绿地率	$\leq 20\%$																		

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路1号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局

2024年9月24日