

项目绩效自评报告

项目名称：大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目

县级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：胡思娜

联系电话：0753-5523386

填报日期：2024 年 8 月 26 日



一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 项目建设地点

本项目工业园区位于大埔县城湖寮镇山子下村大沙坝，东临县城虎源路：西亚湖双公路，南至县道 005 线，北临湖市镇西环路。小区连接规划建设中的湖双一级公路，距梅县机场 89 公里。距梅龙高速 15 公里和三河大车站 18 公里，距 2020 年 12 月建成的大潮高速大漳支线 15 公里，工业园区总体规划面积约 5810 亩。全部符合土地利用总体规划和城市(镇)总体规划。

2. 建设规模

本项目规划用地面积为 20945 m²，总建筑面积 42571 m²，其中计容建筑面积为 41898m，不计入容积率建筑面积为 673 m²。

本项目为厂房建设项目。分一、二期开发建设。一期为建设 1 号厂房，建筑面积 32165 m²；建设一栋研发楼，建筑面积 5496 m²，二期为建设 2 号厂房。建筑面积 3667 m²；建设一栋甲类仓库，建筑面积 570 m²。

建筑占地面积 12293 m²，建筑密度为 58.69%。绿地面积约 628 m²。绿地率为 3.0%。道路及广场用地面积 8024 m²。机动车停车面积 275 m²，总停车位 11 辆，其中：地面停车场 11 辆。

建成后引时 PI 模与导热石番膜相关企业，用于 PI 膜与导热石墨膜生产。该项目的投资有利于增加当地居民就业和产业结构升级及经济社会发展，具有显著的社会效益。

（二）项目决策情况

经县政府常务会议研究同意实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准化厂房项目建设。经党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38号列支。

（三）绩效目标

1. 项目的建设是落实党中央振兴原中央苏区战略部署的需要

目前我国处于工业化进程中，与先进国家或地区相比还有较大差距，工业发展面临着产业核心技术少、产业层次不高、产业链条不完善等方面的制约。与此同时，资源环境要素约束趋紧，企业综合成本上升，部分行业产能过剩，国际国内竞争日益加剧等，都迫切要求加快发展先进制造业，牵引我国制造业结构调整和转型升级。广梅产业园坚持点状集聚高效开发，科技创新发展，产业结构不断优化，虽然吸引了大批企业的入住，产业开始逐渐集聚发展，但是目前产业配套仍然不足，无法满足产业的转型升级。

项目建设完善县城产业园区产业配套，是落实党中央振兴原中央苏区战略部署的需要，促进项目落地和产业集聚，以产促城，产城融合，建设成为广东原中央苏区绿色发展示范区、国家级经济技术开发区。

2. 项目的建设是响应广东省推动区域协调发展的需要

“湾+区+带”联动，沿海经济带西翼打造重工产业带，东翼依托深汕特别合作区等重大平台发展沿海大工业，北部生态发展

区对接珠三角产业链向绿色制造转型是广东省打造“一核一带一区”区域发展新格局，实现高质量发展的重要途径。园区建设是广东省解决区域发展不均衡问题的重要抓手，加强产业园区建设，促进提质增效，被视为实现粤东西北地区振兴的决定性因素之一，园区配套设施建设是园区发展的基础。项目通过园区配套设施建设，促进产城融合，提高梅州以及粤西北地区的产业发展，增强对珠三角地区和周边地区的服务能力，以及对产业转移以及人才的吸聚能力，实现绿色发展。项目的建设是梅州积极响应广东省推动区域协调发展的需要，也是响应广东省加快建设制造强省的重要举措，同时是推动产业跨区域对接、促进产业集聚发展、强化对口帮扶的重要抓手。

3. 项目建设是城市可持续发展的必要条件

梅州市城市总体规划提出打造世界客家文化的交流、活动、展示中心，重点建设市域“一区两带”新格局。《大埔县国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》指出按照产业向园区集中、园区向城镇集中的原则，围绕实现“产城联动、强工兴城”的目标，同步推进交通和园区建设，尽快打通园区与城区的快速干道，推进产城融合，坚持以产养城、以城促产，构建韩江(大埔县)客家文化旅游特色带为龙头，立足“生态立县、实业富县、文旅兴县”三个定位，从而提高产业竞争力。但目前产业园的产业配套不足，严重阻碍推进产城融合。项目建设通过补足产业园产业配套，符合大埔县城市总体规划(2018-2035)规定和要求，是城市可

持续发展的必要条件。项目建设通过强化产业园功能配套，进一步促进土地的集约利用，大大缩短项目建设落地建设周期，强化产业聚集效应。

4. 项目建设打造大埔县新经济聚集区重要平台的需要

工业园区是重要的产业集聚区，也是企业发展创新的重要摇篮，工业园区集聚能力和容纳能力的强弱直接影响招商引资吸引力的大小，也间接影响企业发展潜力的大小。按规划合理推进配套设施项目建设，建设成绿色化、标准化、现代化的厂区，使园区配套设施更加合理完善，可为入园企业提供有力保障，持续不断地聚集和吸纳创新要素和优质资源，加快园区发展。工业园区建成后拟引进 PI 模与导热石墨膜相关企业，用于 PI 膜与导热石墨膜生产，符合 5G 时代带来的新机遇，加强了县城工业园区配套设施建设，全力提升筑巢引凤环境，夯实县城示范工业园区重要平台基础，共构大埔“十四五”发展美好蓝图。

5、让园区实现通路、通水、通电、通气、通电信、通排污等。以此提高我县工业小区各方面的公共基础设施。

二、绩效自评工作组织情况

根据广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会关于《关于请求实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设的请示》（埔园管字[2021]13 号），请求县委、县政府拨给支持解决大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房建设项目，总规划用地面积约 20945 m²，建设 1 栋二层厂房和 1 栋六层研发

楼，厂房首层高 8 米、第二层高 6 米，建筑面积约 32165 m²（计容面积为三层），研发楼地上六层、地下一层，建筑面积约 5496 m²（计容面积），采用 EPC 模式建设并出租给优质企业。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38 号文中列支。

三、绩效自评结论

根据设定的绩效目标，项目自评得分 95 分。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况。

（1）论证决策。

本项目建成后，能为企业提供更好的配套服务，可以吸引更多的中小企业及高新技术企业入驻工业园区，对工业园区及当地经济有拉动作用，对周边地区城市化发展都具有极大的推动作用。本项目可避免区域经济体系内部重复建设，有利于优化、完善产业链，促进上下游设备、服务供需方的亲和，促进区域产业结构的调整，带动产业结构的升级。由于配备有良好的设施，并能利用政府政策支持等各种手段为企业提供全方位服务，因而更能发挥资源聚集效能，推动区域经济加快由传统经济向知识经济的转移，实现整个经济的提升和转型。

（2）目标设置。

按计划有序及时推进项目工程实施。

（3）保障措施。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

2. 资金落实情况。

（1）资金到位。

2023 年资金已全面足额到位 654.72 万元。本项目建设投资为 10300 万元，一期建设投资 7500 万元，二期建设投资 2800 万元。其中：项目一期工程费用 6559 万元，工程建设其他费用为 723 万元，预备费为 218 万元。项目二期工程费用 2306 万元，工程建设其他费用为 287 万元，预备费为 207 万元。

（2）资金分配。

2023 年度支付大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设工程款 654.72 万元，2023 年度严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

（二）管理分析

1. 资金管理。

（1）资金支付。

资金已按合同要求及时全额支付。

（2）支出规范性。

严格按照财政直接支付渠道支付费用。

2. 事项管理。

（1）实施程序。

根据广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会关于《关于请求实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设的请示》（埔园管字[2021]13号），请求县委、县政府拨给支持解决大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房建设项目，总规划用地面积约 20945 m²，建设 1 栋二层厂房和 1 栋六层研发楼，厂房首层高 8 米、第二层高 6 米，建筑面积约 32165 m²（计容面积为三层），研发楼地上六层、地下一层，建筑面积约 5496 m²（计容面积），采用 EPC 模式建设并出租给优质企业。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38 号文中列支。

（2）管理情况。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

（三）产出分析

1. 经济性。

严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

2. 效率性。

及时、高质量完成项目。

（四）效益实现度分析

1. 效果性。

在将科技资源迅速、高效地转化为社会生产力，培育中小科技企业成功创业和迅速成长，加速区域产业结构调整，发展高新技术产业，改造传统产业，创造新的就业机会等方面，已经显示出了独特的功能和潜力，正在成为政府推动经济持续与快速发展、保持社会安定与进步的重要手段。为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

2. 公平性

为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

五、主要绩效

完成标准厂房项目建设。根据企业特定需求，提供厂房定制服务，增强吸引力，有利于优化资源配置，缓解用地紧张矛盾；有利于优化生产力布局，促进中小企业发展；有利于培育产业集群，建设先进制造业基地；有利于改善生态环境，实现经济社会和谐发展。

六、存在问题

工业园区基础设施建设项目建设还不够健全。

七、下一步工作计划

根据上级要求，结合我县工业园区基础设施建设实际情况，不断提升工业园区基础设施建设水平。

项目绩效自评报告

项目名称：广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设
及基础设施配套工程

县级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：胡思娜

联系电话：0753-5523386

填报日期：2024 年 8 月 26 日



一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 项目建设地点

本项目建设地址位于梅州市大埔县高陂镇陂寨村、乌槎村。

2. 建设规模及内容

项目总用地范围约 435 亩,可开发利用工业用地约 361 亩(利用率 83%)。建设计容面积约为 137450 平方米,建筑基底面积约为 26680 平方米。规划建设标准厂房,同时配建仓库,研发楼,工业废水处理厂、陶瓷产业集群等。

2.1 七通一平工程:

建设主干道,总长约 300 米,路宽 20 米;场地平整工程,其中土方开挖回填约 140 万立方米,边坡处理整治约 6720 平方米,场地清表 166750 平方米。建设内容含:道路工程、路灯照明工程、交通工程、排水排污工程、电力通信工程、绿化工程。

2.2 建筑工程:

规划区东北部规划建设标准厂房,同时配建仓库,研发楼,工业废水处理厂、陶瓷产业集群等。建设计容面积约为 137450 平方米,建筑基底面积约为 26680 平方米,绿化约 20010 平方米。建设内容含:建筑装饰和水电消防安装建设、场地道路建设、绿化、设备采购等工程。

除此建筑外剩余部分为土地出让后,招商引资投入建设,本项目不纳入考虑。

估算总投资:项目总投资为 65581 万元,其中工程建设费用

为 43543 万元，工程建设其他费用 8729 万元，土地费用 5224 万元，迁改高压 1608 万元，建设期利息 3863 万元，预备费 2614 万元。

建设资金来源：建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

建设进度计划：项目总周期约为 48 个月，2022 年 6 月开始前期工作，计划 2023 年 2 月开工建设，2026 年 5 月竣工验收，施工周期合计 40 个月。

（二）项目决策情况

经县政府常务会议研究同意实施广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程项目建设。经党组研究决定：所需工程资金也由埔发改投审【2022】121 号、埔发改投审【2023】22 号列支。

（三）绩效目标

1、本项目的建设符合《梅州市城市总体规划(2015-2030 年)》的要求，是梅州市及大埔县经济社会可持续发展的需要，是大埔县“生态立县、实业富县、文旅兴县”的迫切需要。

2、本项目建设能极大地推动梅州市及大埔县高陂镇产业转移工业园扩能增效，推动中心城区扩容提质、推进交通基础设施建设、加快民生社会事业发展、推动深化改革扩大开放。

本项目不但完善了大埔县高陂镇产业转移工业园的配套设施，改善了周边投资环境，而且通过实施土地的开发，完善基础设施、供水以及绿化等基础设施，健全公共服务设施，实现布局

优化、道路硬化、环境绿化和净化。也为破解建设项目用地难题，推进大埔县产业转移工业园的开发建设有积极作用。

3、让园区实现通路、通水、通电、通气、通电信、通排污等。以此提高我县工业小区各方面的公共基础设施。

4、建设计容面积约为 137450 平方米，建筑基底面积约为 26680 平方米。规划建设标准厂房，同时配建仓库，研发楼，工业废水处理厂、陶瓷产业集群等。

二、绩效自评工作组织情况

大埔县科技创新产业园位于高陂镇高陂大道旁北侧，计划总投资 6.5 亿元，主要承接陶瓷新材料研发、生产和上下游产业链。建设计容面积约为 137450 平方米，建筑基底面积约为 26680 平方米。规划建设标准厂房，同时配建仓库，研发楼，工业废水处理厂、陶瓷产业集群等。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔发改投审【2022】121 号、埔发改投审【2023】22 号列支。

三、绩效自评结论

根据设定的绩效目标，项目自评得分 95 分。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况。

（1）论证决策。

本项目建成后，能为企业提供更好的配套服务，可以吸引更多的中小企业及高新技术企业入驻工业园区，对工业园区及当地经济有拉动作用，对周边地区城市化发展都具有极大的推动作用。

本项目可避免区域经济体系内部重复建设，有利于优化、完善产业链，促进上下游设备、服务供需方的亲和，促进区域产业结构的调整，带动产业结构的升级。由于配备有良好的设施，并能利用政府政策支持等各种手段为企业 provide 全方位服务，因而更能发挥资源聚集效能，推动区域经济加快由传统经济向知识经济的转移，实现整个经济的提升和转型。

（2）目标设置。

按计划有序及时推进项目工程实施。

（3）保障措施。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

2. 资金落实情况。

（1）资金到位。

2023 资金已全面足额到位 13849.57 万元。项目建设跨度为五年，2022 年 6 月开始前期工作，计划 2023 年 4 月开工建设，2026 年 5 月竣工验收。项目总投资 65581 万元，建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

（2）资金分配。

2023 年度支付大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程项目费用 13849.57 万元，2023 年度严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

（二）管理分析

1. 资金管理。

(1) 资金支付。

资金已按合同要求及时全额支付。

(2) 支出规范性。

严格按照财政直接支付渠道支付费用。

2. 事项管理。

(1) 实施程序。

项目总用地范围约 435 亩，已完成征收且付款的土地约 245 亩（含过境公路带征及园区前期征收，其中水田约 35 亩，坟墓 15 穴，房屋 4 座）。剩余 195 亩土地，有 105 亩已丈量确认未签未付款（其中水田 12 亩，鱼塘 13 亩，园地 4.5 亩），剩余约 90 亩土地正在推进丈量征收中；140 穴坟墓目前已完成签约 45 穴（未付款），房屋丈量全面完成，12 户中已签 3 户（未付款），至目前需付村民确认签名的相关款项计 437.5 万元。下步推进征地拆迁、留用地货币补偿及相关拆迁安置地等工作，仍需款项约 1530 万元，其中土地征收款 150 万元，坟墓迁移 142.5 万元，房屋及附属设施 280 万元，留用地货币补偿 500 万元，其他附着物（含果树青苗等）120 万元，相关勘测服务费用、镇村工作经费等约 337.5 万元。经初步测算，共需资金 1967.5 万元。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2022】23 号文中列支。建设计容面积约为 137450 平方米，建筑基底面积约为 26680 平方米。规划建设标准厂房，同时配建仓库，研发楼，工业废水处理厂、陶瓷产业集群等。经近党组研究决定：所需工程资金也由所需工程资金

也由埔发改投审【2022】121号、埔发改投审【2023】22号列支。

（2）管理情况。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

（三）产出分析

1. 经济性。

严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

2. 效率性。

及时、高质量完成项目。

（四）效益实现度分析

1. 效果性。

在将科技资源迅速、高效地转化为社会生产力，培育中小科技企业成功创业和迅速成长，加速区域产业结构调整，发展高新技术产业，改造传统产业，创造新的就业机会等方面，已经显示出了独特的功能和潜力，正在成为政府推动经济持续与快速发展、保持社会安定与进步的重要手段。为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

促使大埔县的地方工业发展，并给进入大埔县产业聚集区的

企业创造和提供优质条件，提供适宜的土地，为工业的发展提供较完备的基础设施。

通过引入劳动密集型加工产业，把该集聚区建成扩大就业、提升经济总量、优化经济结构，拉动城镇化建设的产业园区，力争在用三至四年时间实现园区产值大幅增长。

2. 公平性

为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平

五、主要绩效

完成广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程项目建设。创业环境是影响经济社会发展的重要因素。创业环境主要包括五个方面的内容：社会创业氛围、创业政策、融资环境、市场管理环境，创业孵化基地的建设。实践表明，良好的创业环境可以促进生产要素流动，刺激创业和就业，同时还可促进专利技术转化为生产力，从而推动经济社会发展。

六、存在问题

工业园区基础设施建设项目建设还不够健全。

七、下一步工作计划

根据上级要求，结合我县工业园区基础设施建设实际情况，不断提升工业园区基础设施建设水平。

项目绩效自评报告

项目名称：广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产
业园先行区建设项目

县级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：胡思娜

联系电话：0753-5523386

填报日期：2024 年 8 月 26 日



一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 项目建设地点

本项目建设地址位于梅州市大埔县高陂镇镇区东北部约 3 公里处赤山村（东经：116° 41' 14"，北纬 24° 12' 14"）。

2. 建设规模及内容

①土方平整：场地清表工程 200 亩，土方开挖（自然方）约 511 万立方米，土方回填（实方）约 29 万立方米，边坡处理约 50000 平方米；

②道路建设工程：场地内道路，宽 20m，长约 1300m，共 26000 平方米；新修对外道路（省道改线）长 2064m，宽 12m，共 24768 平方米；合计 50768 平方米；

③基础设施建设工程：新修输水、雨水、污水管、电力管线、燃气及通信管道各约 1300m、新修污水处理厂（日处理 1500 吨）；

④标准化厂房及配套设施建设工程：计划新建标准化厂房 13500 平方米，园区管理中心 1500 平方米。

建设内容包含土方开挖及平整、市政道路、综合管线、路灯、绿化及道路附属、土建装饰、设备采购安装等工程。

估算总投资：项目总投资为 36334 万元，其中工程建设费用为 27175 万元，工程建设其他费用 4126 万元，土地费用 1474 万元，预备费 1565 万元、建设期利息 1995 万元。

建设资金来源：建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

建设进度计划：工程建设周期约为 47 个月，即从 2022 年 7 月至 2026 年 5 月。计算施工建设工期为 38 个月，即从 2023 年 4 月至 2026 年 5 月。

（二）项目决策情况

经县政府常务会议研究同意实施广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目建设。经党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2023】7 号列支。

（三）绩效目标

1、本项目建设是梅州市及大埔县经济社会发展的需要

广东省委、省政府《关于进一步促进粤东西北地区振兴发展的决定》及《促进粤东西北地区产业园区扩能增效工作方案》从提升产业园区集聚集约发展水平，到完善产业园区配套服务功能，再到健全产业园区投资建设运营机制；以园区经济为抓手，《决定》为粤东西北地区承接珠三角产业转移、实现产业集聚发展指明了前路。

梅州市及大埔县工业的发展处于历史最好时机，产业园的建设与发展成了新的经济增长点。现代企业的发展趋势正在由简单的加工企业向集销售、服务于一体的转变，由单个企业向产业聚集发展，产业园作为聚集产业项目，壮大产业集群、膨胀区域经济、整合地方优势资源、优化资源配置、完善产业布局、发展特色产业的重要载体，其建设和发展壮大顺应了形势的发展要求。本项目建设，对提高产业发展的集中度和集群化水平，促进集约化发展，增强经济竞争力，具有十分重要的意义。

2、本项目建设是推进城镇化建设和工业化进程的需要

大埔县现有城镇化水平不高，城镇规模小，功能弱，小城镇发展现状与实现农村城镇化发展目标要求存在明显差距。造成这种现象的症结就是企业的分散布局导致区域经济聚集能力不足，第三产业丧失了大量的发展空间。反过来，散、小、弱的小城镇布局 and 城镇化严重滞后，又妨碍了经济集聚效能的发挥和经济效益的提高。因此加快产业园建设，是城镇化进程中的一个关键环节。

3、本项目建设为招商引资、提高经济开放度提供了有效的载体

招商引资是大埔县产业结构调整、提高产业化水平的动力所在。招商引资不可能凭空而招，必须有项目载体，必须有足够的吸引力，也就是有足够的相对优势，土地和劳动力资源充足和价格相对低廉是目前的竞争优势。建设园区，就是为了把这些资源优势转化为经济优势，一是通过土地的成片开发，形成产业集群区，为招商引资提供了空间保证；二是通过基础设施建设，实现“七通一平”，起到了筑“巢”引“凤”的作用。通过园区建设，有利于形成更加开放的格局，有利于更好、更有效地开展招商引资工作，做大做强园区经济，进而带动区域经济发展。

4、本项目建设有利于环境保护和资源利用，实现可持续发展

陶瓷企业布局分散，不仅增加了企业自身的经营成本，还导致交通等基础设施等资源的浪费，也不利于实施有效的城市及交通管理。陶瓷企业因为交通等基础设施条件的制约而限制发展，产业园建设，不仅可以实现基础设施资源共享，节约土地，降低

经营投入成本，而且可以集中开展基础设施建设，更有效地使用公共资源，实现可持续发展。

5、项目建设有利于促进社会就业和社会和谐稳定

陶瓷行业及文化旅游产业对于交通运输、劳动力等需求量较大，产业园的运营可以提供大量的就业岗位。建设产业园可以拉动建筑业、交通运输业、建材业、机械加工业、服务行业以及教育、卫生、通讯等公共事业的发展，相关产业的发展，需要大量的人力、物力、建筑材料，项目建成后需要大量工人及管理人员，可以有效解决大学毕业生和周边富余劳动人员的就业，有利于促进社会和谐稳定。

二、绩效自评工作组织情况

广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目规划范围 200 亩,新建标准化厂房 13500 平方米,园区服务中心 1500 平方米及道路、基础设施建设工程等。为增强我县园区产业承载能力,推动工业科技创新发展,县委县政府在高陂镇赤山村规划建设新型陶瓷产业园，征地拆迁工作由高陂镇人民政府负责实施。根据高陂镇人民政府《关于拨给大埔县新型陶瓷产业园首批征地拆迁资金的请示》，县新型陶瓷产业园拟征收面积约 630 多亩(征地红线 557 亩),涉及林地、坟墓、电站、高压线路、饮水工程等，经近党组研究决定：所需工程资金由埔园管字【2023】7 号列支。

三、绩效自评结论

根据设定的绩效目标，项目自评得分 95 分。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况。

（1）论证决策。

促使大埔县的地方工业发展，并给进入大埔县产业聚集区的企业创造和提供优质条件，提供适宜的土地，为工业的发展提供较完备的基础设施。

通过引入劳动密集型加工产业，把该集聚区建成扩大就业、提升经济总量、优化经济结构，拉动城镇化建设的产业园区，力争在用三至四年时间实现园区产值大幅增长。

新型陶瓷产业园的建设除了经济效益外，还能取得很好的社会效益，集聚区提供 5000 个就业岗位。

可以使高陂镇增加 1.5 万至 2 万人口，从而拉动高陂镇房地产、商业的发展，推动教育、文化等各项事业发展，繁荣县城经济文化。

可以安置农民工就业增加农民收入。

通过引入新型瓷土、清洁能源材料企业入园，稳定产品销售渠道，提高当地政府经济增长各种积极性，保障人民群众的利益，增加当地税收及收入，从而拉动“产业经济化”的良好发展。

（2）目标设置。

按计划有序及时推进项目工程实施。

（3）保障措施。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》

切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

2. 资金落实情况。

（1）资金到位。

2023 资金已全面足额到位 1200 万元。项目建设跨度为三年，2023 年开始前期工作，计划 2023 年 4 月开工建设，2026 年 5 月竣工验收。项目总投资 36334 万元，建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

（2）资金分配。

2023 年度支付广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目征地拆迁费用 1200 万元，2023 年度严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

（二）管理分析

1. 资金管理。

（1）资金支付。

资金已按合同要求及时全额支付。

（2）支出规范性。

严格按照财政直接支付渠道支付费用。

2. 事项管理。

（1）实施程序。

由大埔县高陂镇政府成立了工作专班，制订了工作方案，先后完成了实物调查、山界确认、召开相关会议、桉树林和电站评

估等工作，土地征收、坟墓迁移等现已全面启动实施。据调查林地约 555 亩，采矿用地(建设用地)约 75 亩，电站 1 座，坟墓约 100 穴，桉树林 500 多亩以及高压线路和饮水工程等。经近党组研究决定：所需工程资金由埔园管字【2023】7 号文中列支。

（2）管理情况。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

（三）产出分析

1. 经济性。

严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

2. 效率性。

及时、高质量完成项目。

（四）效益实现度分析

1. 效果性。

项目社会效益明显，国民经济效益良好。对扩大当地居民就业机会、提高沿线居民卫生条件、繁荣经济都有积极的作用。建设带来的少量负面影响，可通过采取有效的措施，尽量减少并妥善解决。项目的建设，有利于地方经济的可持续发展，社会效益显著，社会风险较小。

2. 公平性

为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园

区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

五、主要绩效

完成广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目前期征地拆迁工作。

六、存在问题

工业园区基础设施建设项目建设还不够健全。

七、下一步工作计划

根据上级要求，结合我县工业园区基础设施建设实际情况，不断提升工业园区基础设施建设水平。

