

大埔县公有房屋和保障性住房服务中心

大埔县公共租赁住房建设工程专项债券项目

2024 年度资金绩效评价报告

第一部分：绩效报告

一、大埔县公共租赁住房建设工程项目概要

（一）项目概况

大埔县公共租赁住房建设工程项目是民生工程，根据大埔县发展和改革局出具《大埔县发展和改革局关于大埔县公共租赁住房建设工程项目初步设计概算的批复》（埔发改投审〔2024〕77号）批复。项目总用地面积 5046.35 平方米，总建筑面积 13910 平方米，其中保障住房 12000 平方米、配套用房 1200 平方米以及架空层 710 平方米，包括建筑装饰安装部分及其他配套工程。项目概算总投资 4854.83 万元，其中工程费用 3895.56 万元，工程建设其他费用 599.65 万元，预备费用 359.62 万元。建设资金为除争取专项债券资金外，其余不足部分由县级财政统筹解决，建设地点位于大埔县湖寮镇五虎山庄南路，投资项目统一代码为：2309-441422-17-01-886571。

（二）绩效目标

项目实施周期目标总用地面积 5046.35 平方米，总建筑面积约 13910 平方米，其中包括保障住房 12000 平方米以及配套用房 1200 平方米和架空层 710 平方米，包括建筑装饰安装部分及其他配套工程。

项目当年度目标为推进项目前期工作。

（三）评价金额及支出使用情况

大埔县公共租赁住房建设工程项目2024年已安排专项债券资金200万元，年底前可完成投资约120万元，支付进度60%。

二、评价结论与绩效分析

（一）总结结论

公共租赁住房项目属于社会公共事业，是国计民生工程，是落实国家和地方有关国民经济和社会发展的实际举措。项目建设符合国家和地方有关政策，项目社会效益明显，对当地居民安居乐业、繁荣地方经济起到积极的作用。项目的建设有利于地方经济的可持续发展。

本项目的建设是关注和改善民生的需要，是构建和谐社区、提升城市良好形象的需要，项目建设将切实改善居住环境，缓解住房压力。项目建设是必要的。

（二）各部分绩效分。

1、经济效益分析：

项目的建设有利于更进一步提高大埔县的人均居住水平，将

大大地提升大埔县应对未来低收入城乡居民解决住房困难的能力，为大埔县提升城市居住水平提供重要支撑，带动大埔县及周边地区城乡劳动力的提升，带动居民相对收入的增加。

2、社会效益分析：

本项目通过公共租赁住房的建设，让困难家庭实实在在的享受到好处，提升了大埔县的城市形象，为大埔县积极响应国家公共租赁住房政策，提高城镇低收入人群的住房水平打下坚实基础，是落实国家解决城镇户籍收入、住房“双困”家庭住房要求的重要手段。

三、主要绩效

公共租赁住房项目属于社会公共事业，是国计民生工程，是落实国家和地方有关国民经济和社会发展的实际举措。项目建设符合国家和地方有关政策，项目社会效益明显，对当地居民安居乐业、繁荣地方经济起到积极的作用。项目的建设有利于地方经济的可持续发展。

四、存在问题

申请土地的时间和规划条件定案跨度较长，影响项目的进度。

五、改进措施

申请土地的时间、规划条件定案跨度较长和停车位的配比问题，积极同相关部门沟通，加快建筑工程方案的批复。

第二部分：分析报告

一、基本情况

（一）项目基本情况

大埔县公共租赁住房建设工程项目是民生工程，共建设 200 套公租房，总用地面积 5046.35 平方米，总建筑面积约 13910 平方米，其中包括保障住房 12000 平方米以及配套用房 1200 平方米和架空层 710 平方米，包括建筑装饰安装部分及其他配套工程。

（二）绩效目标

项目实施周期目标总用地面积 5046.35 平方米，总建筑面积约 13910 平方米，其中包括保障住房 12000 平方米以及配套用房 1200 平方米和架空层 710 平方米，包括建筑装饰安装部分及其他配套工程。

项目当年度目标为推进项目前期工作。

（三）资金安排及使用情况

大埔县公共租赁住房建设工程项目2024年已安排专项债券资金200万元，年底前可完成投资约120万元，支付进度60%。

二、绩效指标分析

1、经济效益分析：

项目的建设有利于更进一步提高大埔县的人均居住水平，将

大大地提升大埔县应对未来低收入城乡居民解决住房困难的能力，为大埔县提升城市居住水平提供重要支撑，带动大埔县及周边地区城乡劳动力的提升，带动居民相对收入的增加。

2、社会效益分析：

本项目通过公共租赁住房的建设，让困难家庭实实在在的享受到好处，提升了大埔县的城市形象，为大埔县积极响应国家公共租赁住房政策，提高城镇低收入人群的住房水平打下坚实基础，是落实国家解决城镇户籍收入、住房“双困”家庭住房要求的重要手段。

大埔县公有房屋和保障性住房服务中心

2024年12月3日

