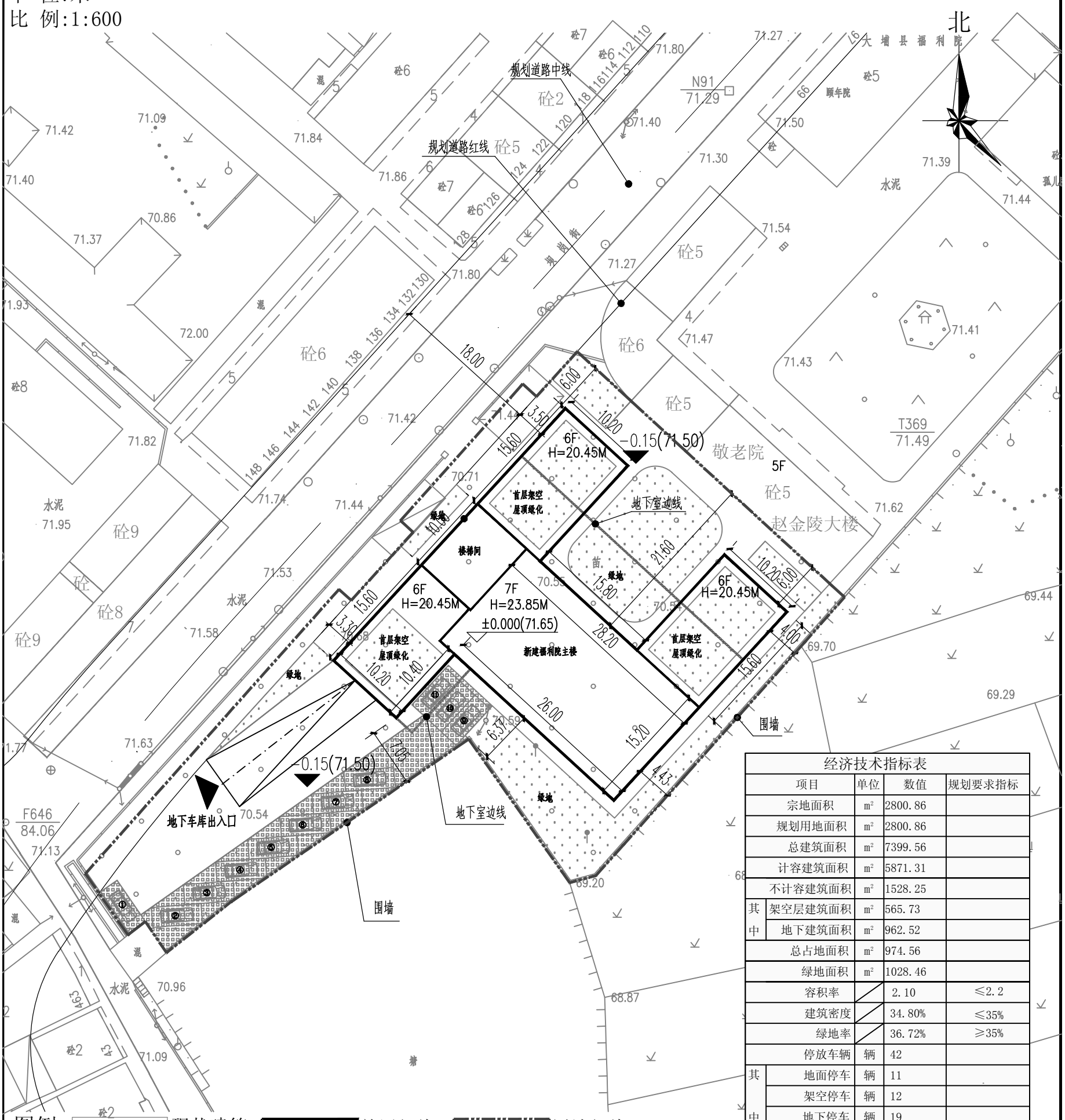
建 设 工 程 规 划 红 线 图

编号:

申请建设单位（个人）	大埔县福利院	建 设 地 点	湖寮镇黎家坪村		
建 设 项 目	大埔县福利院改（扩）建工程	建设用地面积	2800.86㎡	建筑占地面积	974.56㎡

单 位:米
比 例:1:600



经济技术指标表				
项目		单位	数值	规划要求指标
宗地面积		㎡	2800.86	
规划用地面积		㎡	2800.86	
总建筑面积		㎡	7399.56	
计容建筑面积		㎡	5871.31	
不计容建筑面积		㎡	1528.25	
其中	架空层建筑面积	㎡	565.73	
	地下建筑面积	㎡	962.52	
总占地面积		㎡	974.56	
绿地面积		㎡	1028.46	
容积率			2.10	≤2.2
建筑密度			34.80%	≤35%
绿地率			36.72%	≥35%
停放车辆		辆	42	
其中	地面停车	辆	11	
	架空停车	辆	12	
	地下停车	辆	19	

图例: 现状建筑 首层红线 用地红线

规划设计要点	1、+/-0.00至二层标高之间任何建.构筑物均不得超出首层红线; 2、限建层数见图示，计容总建筑面积控制在5872㎡; 3、内地台:比道路中心线高0.35米; 4、装饰:外墙用高级材料,窗用铝合金,如采用不锈钢防护网，应在窗内安装，如采用隐形防护网，不得超出窗台或外墙; 5、化粪池设置在土地证范围内,不得高出路面.建筑物内污水应设置暗沟排入市政排污沟; 6、建筑设计时应设置空调及排水管位置; 7、建筑方案应先送规划部门审核同意后再进行施工图设计。

说明	本图盖章生效后与《建设工程规划许可证》配套使用，是建筑设计和定位放线的重要依据，具有法律效力，建设单位必须按照红线和规划要求设计、施工。 取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的，应当向原许可机关办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，建设工程规划许可证自行失效。	签发单位（盖章） 签 发 日 期	年 月 日