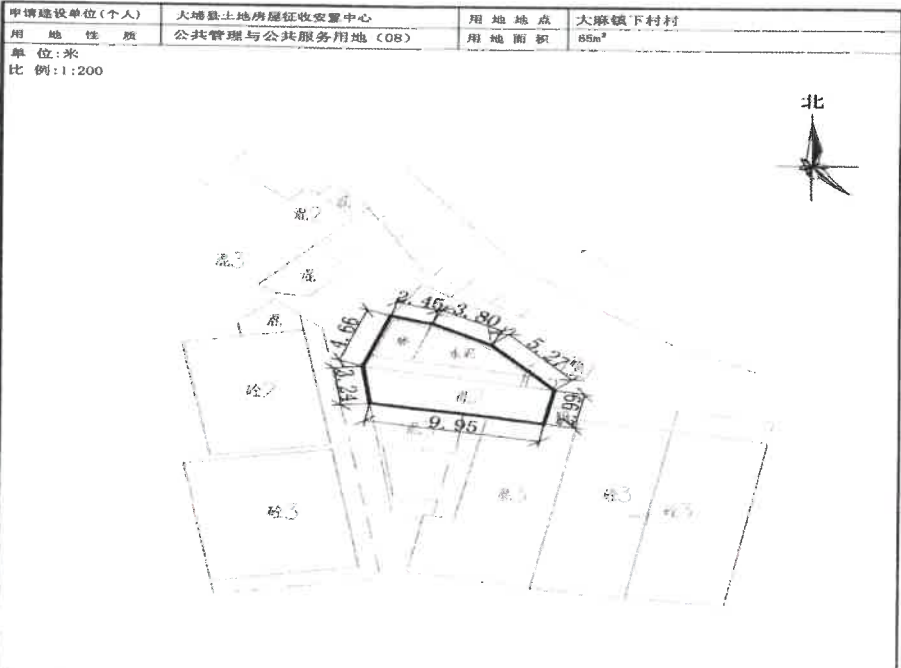


《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的 广东电网有限责任公司梅州大埔供电局 位于 大麻镇下村村 大埔供电局大麻原英雅镇供电所，用地面积 65 m² 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号 DB2025012）：

公示期限：	2025 年 6 月 11 日至 2025 年 6 月 20 日																																						
用地性质：	公共管理与公共服务用地	土地用途：	公共管理与公共服务用地																																				
土地使用强度：	容积率≤2.0，建筑高度≤15m,建筑层数≤4 层。																																						
建设用地规划红线图：	<table><tr><td>申请建设单位(个人)</td><td>大埔县土地房屋征收安置中心</td><td>用地地点</td><td>大麻镇下村村</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>公共管理与公共服务用地 (08)</td><td>用地面积</td><td>65m²</td></tr><tr><td>单位:米</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>比例:1:200</td><td colspan="3"></td></tr></table><table><tr><td>现状建筑</td><td colspan="3">用地红线</td></tr><tr><td>容积率</td><td>≤2.0</td><td>建筑密度</td><td></td></tr><tr><td>建筑高度</td><td>≤15m</td><td>建筑层数</td><td>≤4层</td></tr><tr><td>停车位(库)</td><td></td><td>绿地率</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">此为补办用地红线。</td></tr></table> 说明 本图是申请人按照《建设用地规划许可证》规定使用，是编制设计的重要依据，具有法律效力。建设单位应严格按照规划条件进行设计、建设。取得建设用地规划许可证后，应在一年内向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。逾期不申请的，视为放弃用地申请。逾期三十日未向土地管理部门申请用地，一年内未申请用地的或者申请用地未获批准的，视为放弃用地申请。逾期三十日未向土地管理部门申请用地，一年内未申请用地的或者申请用地未获批准的，视为放弃用地申请。 签发单位(盖章) 签发日期			申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	大麻镇下村村	用地性质	公共管理与公共服务用地 (08)	用地面积	65m ²	单位:米				比例:1:200				现状建筑	用地红线			容积率	≤2.0	建筑密度		建筑高度	≤15m	建筑层数	≤4层	停车位(库)		绿地率		备注	此为补办用地红线。		
申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	大麻镇下村村																																				
用地性质	公共管理与公共服务用地 (08)	用地面积	65m ²																																				
单位:米																																							
比例:1:200																																							
现状建筑	用地红线																																						
容积率	≤2.0	建筑密度																																					
建筑高度	≤15m	建筑层数	≤4层																																				
停车位(库)		绿地率																																					
备注	此为补办用地红线。																																						

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路 1 号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局

2025 年 6 月 10 日