

存量住宅用地信息表

表1. 大埔县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	湖寮镇畹香大道腹地土地出让	大埔县富兴房地产开发有限责任公司	湖寮镇	畹香大道腹地	普通商品房	0.1187	2017/10/23	2019/11/23	2022/11/23	已动工未竣工	0.1187
2	梅州市润安建筑管理有限公司	梅州市润安建筑管理有限公司	高陂镇	高陂镇乌槎村	城镇住宅-普通商品住房	0.9238	2021/4/30	2022/4/29	2025/4/29	已动工未竣工	0.9238
3	龙岗双髻山地块网上公开出让	大埔县全润通农业生态科技有限公司	湖寮镇	湖寮镇龙岗村双髻山口	城镇住宅-普通商品住房	1.973016	2021.9.27	2022.12.26	2024.12.25	已动工未竣工	1.973016
4	湖寮镇内环东路地块网上公开出让	梅州市长宏房地产有限公司	湖寮镇	湖寮镇内环东路	城镇住宅-普通商品住房	0.480095	2021.12.14	2023.3.14	2026.3.14	未动工	
5	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	湖寮镇	湖寮镇下坳村	城镇住宅-普通商品住房	6.92678	2020/10/29	2022/1/27	2025/1/27	未动工	
6	大埔县粤福实业有限公司	大埔县粤福实业有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘安置区三期	城镇住宅-普通商品住房	0.71785	2021/1/26	2021/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	0.71785
7	广东嘉胜投资有限公司	广东嘉胜投资有限公司	大麻镇	大麻汶水塘安置区A地块	城镇住宅-普通商品住房	0.43946	2020/9/23	2021/1/23	2023/1/23	已动工未竣工	0.43946
8	高陂镇晋昊大道（电排站）旁国有建设用地使用权网上拍卖	梅州市悦诚时代置业有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道（电排站）旁	城镇住宅-普通商品住房	1.02	2022.6.24	2023.9.23	2026.9.23	已动工未竣工	0.6118
9	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	肇庆市高新区万都房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	0.454973	2022.8.9	2023.11.8	2026.11.8	已动工未竣工	0.454973
10	湖寮镇虎源路国有建设用地使用权进行公开出让	梅州市建晟鸿泰实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇虎源路	城镇住宅-普通商品住房	0.30604	2022.9.5	2023.12.4	2026.12.4	已动工未竣工	0.30604
11	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	梅州市佰兴房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	1.652502	2023.1.29	2024.4.28	2027.4.28	已动工未竣工	1.271

