

建设工程规划红线图

编号:

申请建设单位(个人)	罗桂香	建设地点	湖寮镇福坪社区北岭村		
建设项目	住宅楼	建设用地面积	126.48m ²	建筑占地面积	126.48m ²

单位:米
比例:1:300



图例: 现状建筑 首层红线 用地红线

规划设计要点

- 1、任何建、构筑物均不得超出首层红线;
- 2、限建4层,建筑高度≤15m,计容总建筑面积控制在505m²内;
- 3、内地台:见图示;
- 4、装饰:外墙用高级材料,窗用铝合金,如采用不锈钢防护网,应在窗内安装,如采用隐形防护网,不得超出窗台或外墙;
- 5、化粪池设置在土地证范围内,不得高出路面.建筑物内污水应设置暗沟排入市政排污沟;
- 6、建筑设计时应设置空调及排水管位置;
- 7、建筑方案应先送规划部门审核同意后再进行施工图设计。
- 8、建筑方案应符合市、县“百千万”农房风貌管控的文件要求。

说明

本图盖章生效后与《建设工程规划许可证》配套使用,是建筑设计和定位放线的重要依据,具有法律效力,建设单位必须按照红线和规划要求设计、施工。
取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。

签发单位(盖章)
签发日期

年 月 日