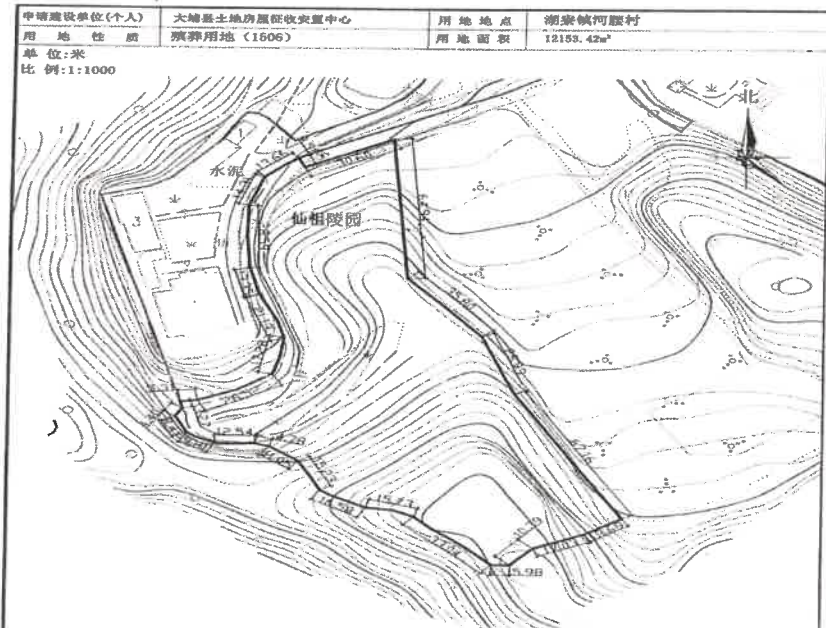


《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的 大埔县民政局 位于 湖寮镇河腰村 大埔县仙祖陵园，用地面积 12153.42 m² 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号：DB2025031）：

公示期限：	2025 年 8 月 5 日至 2025 年 8 月 14 日														
用地性质：	殡葬用地	土地用途：	殡葬用地												
土地使用强度：	容积率≤0.3，建筑高度≤24m,建筑层数≤6 层，绿化率≥65%。														
建设用地规划 红 线 图：	申请建设单位(个人) 大埔县土地房屋征收安置中心 用地地点 湖寮镇河腰村 用地性质 殡葬用地(1606) 用地面积 12153.42m² 单位:米 比例:1:1000  <table><tr><td>容积率</td><td>≤0.3</td><td>建筑密度</td><td></td><td>停车位(座)</td><td></td></tr><tr><td>建筑高度</td><td>≤24m</td><td>建筑层数</td><td>≤6层</td><td>绿化率</td><td>≥65%</td></tr></table> 控制指标依据: 1、《关于进一步加强殡葬公益性骨灰存放设施规划建设管理的意见》(粤民规字〔2020〕2号); 2、《城市公益性公墓建设标准》(建标162-2017)。 说明 本图系根据《建设用地规划许可证》核发使用。该图设计为规划使用，仅供参考。建设单位在取得规划红线图后，应严格按照规划红线图进行建设。如有违反规划红线图的行为，将依法予以查处。建设单位在取得规划红线图后，应在三十日内向自然资源局申请核发《建设工程规划许可证》。逾期申请的，自然资源局将依法予以处罚。建设单位在取得规划红线图后，应在三十日内向自然资源局申请核发《建设工程规划许可证》。逾期申请的，自然资源局将依法予以处罚。 大埔县自然资源局 2025 年 5 月 26 日			容积率	≤0.3	建筑密度		停车位(座)		建筑高度	≤24m	建筑层数	≤6层	绿化率	≥65%
容积率	≤0.3	建筑密度		停车位(座)											
建筑高度	≤24m	建筑层数	≤6层	绿化率	≥65%										

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路 1 号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局
2025 年 8 月 4 日