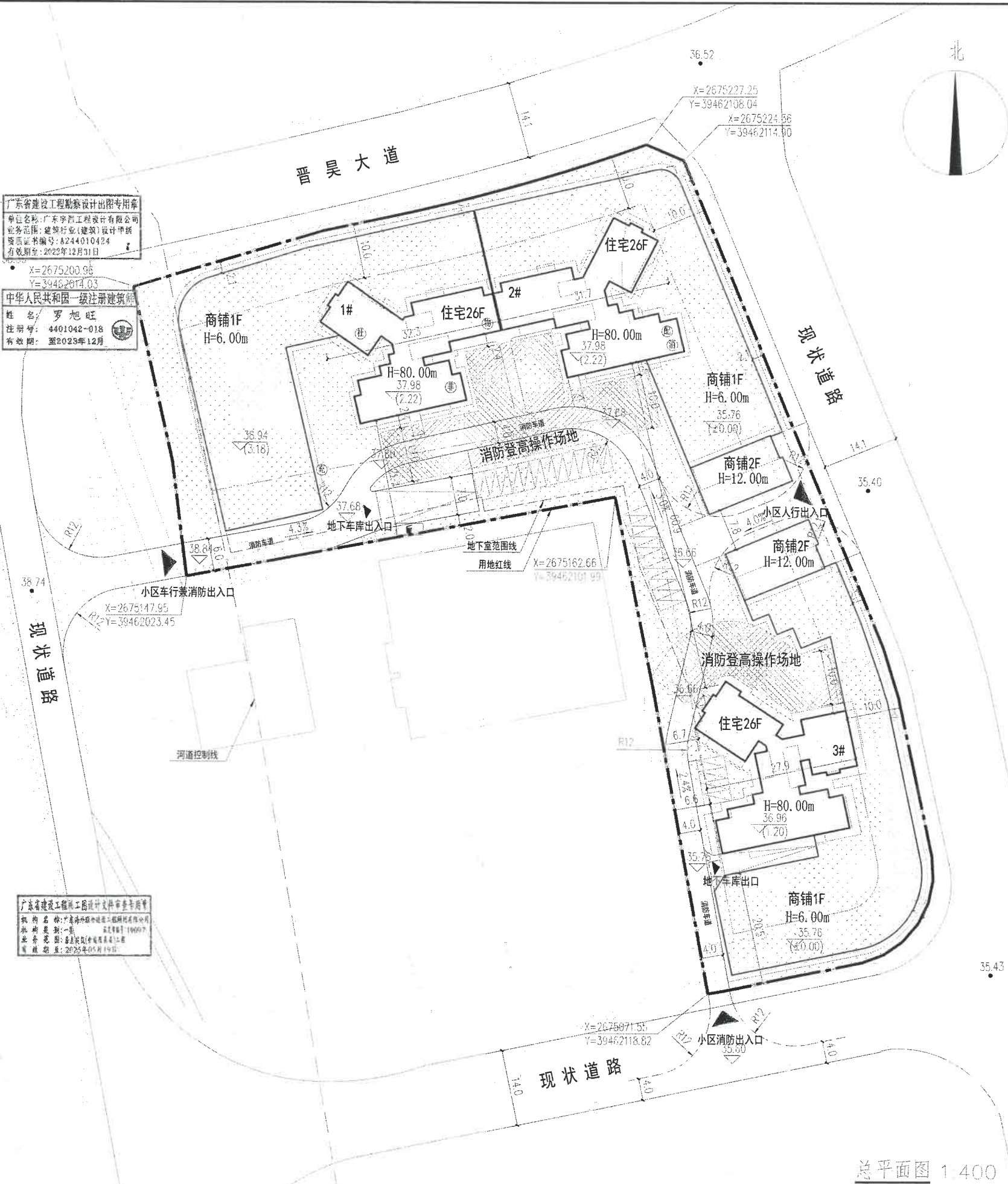


广东省建设工程勘察设计院设计专用章
单位名称: 广东宇烈工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑)设计甲级
资质证书编号: A244010424
有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗旭旺
注册号: 4401042-018
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计文件专用章
机构名称: 广东宇烈工程设计有限公司
执业人员: 罗旭旺
业务范围: 建筑行业(建筑)设计甲级
有效期至: 2023年12月31日



总平面图 1:400

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	10200.00	
总建筑面积	m ²	49838.75	
计容建筑面积	m ²	40800.00	
其中			
住宅	m ²	35796.08	
商业	m ²	4647.12	≤15%
配电房	m ²	116.06	
消防控制室	m ²	15.86	
物业管理用房	m ²	92.65	
社区公共服务用房	m ²	51.15	
婴幼儿照料服务	m ²	21.08	
养老服务中心	m ²	60.00	
不计容建筑面积	m ²	9038.75	
其中			
架空层	m ²	554.08	
地下车库	m ²	8484.67	
容积率		4.00	≤4.0
绿地率	%	35.00%	≥35%
占地面积	m ²	1665.14	
建筑密度		16.32%	
总户数	户	300	
机动车停车位	辆	347	
其中			
地上停车位	辆	30	
地下停车位	辆	317	
非机动车停车位	辆	60	

图例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 室内设计标高
- 规划用地红线
- 地下室轮廓线
- 定位坐标
- 出入口
- 配电房
- 消防控制室
- 电动自行车充电处
- 直通楼梯间的入口
- 绿地
- 消防登高操作场地
- 室外设计标高
- 现状高程
- 生活垃圾分类设施
- 地面停车位
- 消火栓
- 社区服务站
- 物业管理用房
- 非机动车停放点

说明:

1. 本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位。
2. 本规划地上建筑物耐火等级设计不低于一级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）的要求。
4. 消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木等影响灭火救援工作。
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，并做植草砖处理。
6. 地下车库100%预留充电车位的安装条件。

广东宇烈工程设计有限公司
GUANGDONG YULIE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
惠州市江北云山路花一路8号办公楼9楼西面
邮编: 516003
电话: 0752-2767896
邮箱: gyl@yulie.com

建筑工程 甲级资质证书号: A244010424
风景园林 乙级资质证书号: A244010424
人防工程 乙级资质证书号: A244010424
市政工程 乙级资质证书号: A244010424
(道路·桥梁·给水·排水)
城市规划 乙级资质证书号: 172030

说明
1. 本图须经规划、施工图审查以及消防等主管部门批准后方可生效。
2. 未经设计同意，不得擅自变更图纸设计变更须经设计人员同意。
3. 图纸须加盖本公司设计院印章，否则一律无效。

4414220041182

出图专用章

注册师印章

施工图审查编号:

审 定	郭勇明
项目负责人	罗旭旺
专业负责人	罗旭旺
审 核	杜小棠
校 对	黄松辉
设 计	李裕豪
制 图	李裕豪

建设单位
梅州市悦诚时代置业有限公司

工程名称
高陂凯康广场

子项目名称

图 名
总平面图

工程编号	2022-028
专 业	建 筑
设计阶段	施工图
图 号	总图01
日 期	2022 年 9 月
版 本 号	1.0