

图例	比例尺	日期	备注
1:400	2025.08.15	总平面图	

广东省施工图数字化审查专用章	
设计单位: 广东信恒设计有限公司	2025年08月15日审核通过
机构名称: 广东信恒设计有限公司	机构类别: 一类
业务范围: 一类: 建筑工程(含人防工程); 二类: 市政、道路、桥梁、给水、排水、暖通、电气、智能化工程; 三类: 岩土工程、地基基础工程、工程测量、工程地质、水文地质、环境工程、城乡规划、风景园林工程、城乡规划编制、城乡规划管理、城乡规划实施、城乡规划监督、城乡规划服务、城乡规划咨询、城乡规划研究、城乡规划教育、城乡规划培训、城乡规划展览、城乡规划出版、城乡规划其他业务。	有效期至: 2028年08月15日
2025年08月15日完成审查	



- 说明:
- 本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位。
 - 本规划地上建筑物耐火等级设计不低于一级。
 - 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版) 的要求。
 - 消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木等影响灭火救援工作。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 并做植草砖处理。
 - 地下车库100%预留充电车位的安装条件。

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	10200.00	
总建筑面积	m ²	49838.75	
其中	计容建筑面积	m ²	40800.00
	住宅	m ²	35796.08
	商业	m ²	4647.12
	配电房	m ²	116.06
	消防控制室	m ²	15.86
	物业管理用房	m ²	92.65
	社区公共服务用房	m ²	51.15
	婴幼儿照料服务	m ²	21.08
	养老服务中心	m ²	60.00
其中	不计容建筑面积	m ²	9038.75
	架空层	m ²	554.08
	地下车库	m ²	8484.67
容积率		4.00	≤4.0
绿地率	%	35.00%	≥35%
占地面积	m ²	1665.14	
建筑密度		16.32%	
总户数	户	300	
机动车停车位	辆	347	
其中	地上停车位	辆	0
	地下停车位	辆	347
非机动车停车位	辆	60	

图例

规划建筑	现状建筑	室内设计标高	规划用地红线	地下室轮廓线	定位坐标	出入口	配电房	消防控制室	电动自行车充电处	直通楼梯间的入口
现状建筑	室外设计标高	现状高程	生活垃圾分类设施	地面停车位	消防栓	社区服务站	物业管理用房	非机动车停放点		



中华人民共和国一级注册建筑师	广东省建设工程勘察设计专用章
姓名: 罗旭旺	单位名称: 广东信恒设计有限公司
注册号: 4401042-018	业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至: 至2025年10月	资质证书编号: A144010427
	有效期至: 2025年01月19日

广东信恒设计有限公司	建设单位: 梅州市悦诚时代置业有限公司	工程编号: 2022-028
设计: 罗旭旺	工程名称: 高陂凯悦广场	阶段: 施工图
审核: 杜小东	图号: 总图01(改1)	专业: 建筑
专业负责: 罗旭旺	版次: 1.2	时间: 2025.08