

《广东省大埔县湖寮镇雷公岭石场建筑用花岗岩矿新增资源储量
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省大埔县湖寮镇雷公岭石场建筑用花岗岩矿新增资源储量采矿权出让收益评估报告（川地评字（2025）10号）
矿种	建筑用花岗岩矿、建筑用砂矿
评估目的	为征收采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	大埔县自然资源局
评估委托人	大埔县自然资源局
矿业权人	未确定
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.55586km ²
资源储量	建筑用花岗岩控制资源量为835.5万立方米，全风化花岗岩剥离量为773.2万立方米（产砂率为42.54%，折算建设用砂328.9万立方米），半风化花岗岩剥离量为180.2万立方米。
生产规模	建筑用花岗岩生产规模为35万立方米/年，建筑用砂(已折算)生产规模为15万立方米/年，中风化花岗岩8.60万立方米/年。
矿山理论服务年限	17.17年
评估计算年限	19年
产品方案	各种规格建筑用花岗岩碎石、副产品石粉、建筑用砂（洗砂）、中风化花岗岩块石。
采矿技术指标	建筑用花岗岩设计损失量为222.39万立方米，建筑用砂(已折算)设计损失量为64.69万立方米，半风化花岗岩设计损失量为32.21万立方米；建筑用花岗岩开采回采率为98.00%，建筑用砂(已折算)开采回采率为98.00%，半风化花岗岩开采回采率为100.00%。
评估利用新增加可采储量	建筑用花岗岩新增加可采储量为548.20万立方米，建筑用砂（已折算）新增加258.95万立方米，综合利用中风化新增加147.99万立方米。
产品销售价格（不含税）	各种规格建筑用花岗岩碎石（松方）为50.00元/立方米、副产品石粉（松方）为20.00元/立方米、建筑用砂（水洗砂）为55.00元/立方米、中风化花岗岩块石（松方）为15.00元/立方米。
单位总成本费用	41.55元/立方米（建筑用花岗岩、建筑用砂、中风化花岗岩综合后）
单位经营成本费用	32.41元/立方米（建筑用花岗岩、建筑用砂、中风化花岗岩综合后）
折现率	8%
评估值	新增资源储量对应的采矿权出让收益评估值2654.83万元（对应：建筑用花岗岩1939.99万元，建筑用砂632.08万元，综合利用中风化块石82.76万元）。
单位可采储量评估值	建筑用花岗岩3.51元/立方米；建筑用砂2.44元/立方米；综合利用中风化层0.56元/立方米。
评估基准日	2025年7月31日
评估机构	四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司
法定代表人	王其伟
项目负责人	李心国
签字评估师	李心国 王康