

项目绩效自评报告

项目名称：大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目

县级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：胡思娜

联系电话：0753-5523386

填报日期：2025 年 7 月 30 日



一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 项目建设地点

本项目工业园区位于大埔县城湖寮镇山子下村大沙坝，东临县城虎源路：西亚湖双公路，南至县道 005 线，北临湖市镇西环路。小区连接规材建设中的湖双一级公路，距梅县机场 89 公里。距梅龙高速 15 公里和三河大车站 18 公里，距 2020 年 12 月建成的大潮高速大漳支线 15 公里，工业园区总体规划面积约 5810 亩。全部符合土地利用总体规划和城市(镇)总体规划。

2. 建设规模

本项目规划用地面积为 20945 m²，总建筑面积 42571 m²，其中计容建筑面积为 41898m²，不计入容积率建筑面积为 673 m²。

本项目为厂房建设项目。分一、二期开发建设。一期为建设 1 号厂房，建筑面积 32165 m²；建设一栋研发楼，建筑面积 5496 m²，二期为建设 2 号厂房。建筑面积 3667 m²；建设一栋甲类仓库，建筑面积 570 m²。

建筑占地面积 12293 m²，建筑密度为 58.69%。绿地面积约 628 m²。绿地率为 3.0%。道路及广场用地面积 8024 m²。机动车停车面积 275 m²，总停车位 11 辆，其中：地面停车场 11 辆。

建成后引时 PI 模与导热石番膜相关企业，用于 PI 膜与导热石墨膜生产。该项目的投资有利于增加当地居民就业和产业结构升级及经济社会发展，具有显著的社会效益。

（二）项目决策情况

经县政府常务会议研究同意实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准化厂房项目建设。经党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38号列支。

（三）绩效目标

1. 项目的建设是落实党中央振兴原中央苏区战略部署的需要

目前我国处于工业化进程中，与先进国家或地区相比还有较大差距，工业发展面临着产业核心技术少、产业层次不高、产业链条不完善等方面的制约。与此同时，资源环境要素约束趋紧，企业综合成本上升，部分行业产能过剩，国际国内竞争日益加剧等，都迫切要求加快发展先进制造业，牵引我国制造业结构调整和转型升级。广梅产业园坚持点状集聚高效开发，科技创新发展，产业结构不断优化，虽然吸引了大批企业的入住，产业开始逐渐集聚发展，但是目前产业配套仍然不足，无法满足产业的转型升级。

项目建设完善县城产业园区产业配套，是落实党中央振兴原中央苏区战略部署的需要，促进项目落地和产业集聚，以产促城，产城融合，建设成为广东原中央苏区绿色发展示范区、国家级经济技术开发区。

2. 项目的建设是响应广东省推动区域协调发展的需要

“湾+区+带”联动，沿海经济带西翼打造重工产业带，东翼依托深汕特别合作区等重大平台发展沿海大工业，北部生态发展

区对接珠三角产业链向绿色制造转型是广东省打造“一核一带一区”区域发展新格局，实现高质量发展的重要途径。园区建设是广东省解决区域发展不均衡问题的重要抓手，加强产业园区建设，促进提质增效，被视为实现粤东西北地区振兴的决定性因素之一，园区配套设施建设是园区发展的基础。项目通过园区配套设施建设，促进产城融合，提高梅州以及粤西北地区的产业发展，增强对珠三角地区和周边地区的服务能力，以及对产业转移以及人才的吸聚能力，实现绿色发展。项目的建设是梅州积极响应广东省推动区域协调发展的需要，也是响应广东省加快建设制造强省的重要举措，同时是推动产业跨区域对接、促进产业集聚发展、强化对口帮扶的重要抓手。

3. 项目建设是城市可持续发展的必要条件

梅州市城市总体规划提出打造世界客家文化的交流、活动、展示中心，重点建设市域“一区两带”新格局。《大埔县国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》指出按照产业向园区集中、园区向城镇集中的原则，围绕实现“产城联动、强工兴城”的目标，同步推进交通和园区建设，尽快打通园区与城区的快速干道，推进产城融合，坚持以产养城、以城促产，构建韩江(大埔县)客家文化旅游特色带为龙头，立足“生态立县、实业富县、文旅兴县”三个定位，从而提高产业竞争力。但目前产业园的产业配套不足，严重阻碍推进产城融合。项目建设通过补足产业园产业配套，符合大埔县城市总体规划(2018-2035)规定和要求，是城市可

持续发展的必要条件。项目建设通过强化产业园功能配套，进一步促进土地的集约利用，大大缩短项目建设落地建设周期，强化产业聚集效应。

4. 项目建设打造大埔县新经济聚集区重要平台的需要

工业园区是重要的产业集聚区，也是企业发展创新的重要摇篮，工业园区集聚能力和容纳能力的强弱直接影响招商引资吸引力的大小，也间接影响企业发展潜力的大小。按规划合理推进配套设施项目建设，建设成绿色化、标准化、现代化的厂区，使园区配套设施更加合理完善，可为入园企业提供有力保障，持续不断地聚集和吸纳创新要素和优质资源，加快园区发展。工业园区建成后拟引进 PI 模与导热石墨膜相关企业，用于 PI 膜与导热石墨膜生产，符合 5G 时代带来的新机遇，加强了县城工业园区配套设施建设，全力提升筑巢引凤环境，夯实县城示范工业园区重要平台基础，共构大埔“十四五”发展美好蓝图。

5、让园区实现通路、通水、通电、通气、通电信、通排污等。以此提高我县工业小区各方面的公共基础设施。

二、绩效自评工作组织情况

根据广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会关于《关于请求实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设的请示》（埔园管字[2021]13号），请求县委、县政府拨给支持解决大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房建设项目，总规划用地面积约 20945 m²，建设 1 栋二层厂房和 1 栋六层研发

楼，厂房首层高 8 米、第二层高 6 米，建筑面积约 32165 m²（计容面积为三层），研发楼地上六层、地下一层，建筑面积约 5496 m²（计容面积），采用 EPC 模式建设并出租给优质企业。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38 号文中列支。

三、绩效自评结论

根据设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况。

（1）论证决策。

本项目建成后，能为企业提供更好的配套服务，可以吸引更多的中小企业及高新技术企业入驻工业园区，对工业园区及当地经济有拉动作用，对周边地区城市化发展都具有极大的推动作用。本项目可避免区域经济体系内部重复建设，有利于优化、完善产业链，促进上下游设备、服务供需方的亲和，促进区域产业结构的调整，带动产业结构的升级。由于配备有良好的设施，并能利用政府政策支持等各种手段为企业提供全方位服务，因而更能发挥资源聚集效能，推动区域经济加快由传统经济向知识经济的转移，实现整个经济的提升和转型。

（2）目标设置。

按计划有序及时推进项目工程实施。

（3）保障措施。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

2. 资金落实情况。

（1）资金到位。

2024 年资金已全面足额到位 345.27 万元。本项目建设投资为 10300 万元，一期建设投资 7500 万元，二期建设投资 2800 万元。其中：项目一期工程费用 6559 万元，工程建设其他费用为 723 万元，预备费为 218 万元。项目二期工程费用 2306 万元，工程建设其他费用为 287 万元，预备费为 207 万元。

（2）资金分配。

2024 年度支付大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设工程款 345.27 万元，2024 年度严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

（二）管理分析

1. 资金管理。

（1）资金支付。

资金已按合同要求及时全额支付。

（2）支出规范性。

严格按照财政直接支付渠道支付费用。

2. 事项管理。

（1）实施程序。

根据广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会关于《关于请求实施大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房项目建设的请示》（埔园管字[2021]13号），请求县委、县政府拨给支持解决大埔县产业转移工业园（县城工业小区）标准厂房建设项目，总规划用地面积约 20945 m²，建设 1 栋二层厂房和 1 栋六层研发楼，厂房首层高 8 米、第二层高 6 米，建筑面积约 32165 m²（计容面积为三层），研发楼地上六层、地下一层，建筑面积约 5496 m²（计容面积），采用 EPC 模式建设并出租给优质企业。经近党组研究决定：所需工程资金也由埔园管字【2021】38 号文中列支。

（2）管理情况。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

（三）产出分析

1. 经济性。

严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

2. 效率性。

及时、高质量完成项目。

（四）效益实现度分析

1. 效果性。

在将科技资源迅速、高效地转化为社会生产力，培育中小科技企业成功创业和迅速成长，加速区域产业结构调整，发展高新技术产业，改造传统产业，创造新的就业机会等方面，已经显示出了独特的功能和潜力，正在成为政府推动经济持续与快速发展、保持社会安定与进步的重要手段。为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

2. 公平性

为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

（五）满意度指标分析

项目受益群体主要是工业园区入园企业，企业满意度 100%。

五、主要绩效

完成标准厂房项目建设。根据企业特定需求，提供厂房定制服务，增强吸引力，有利于优化资源配置，缓解用地紧张矛盾；有利于优化生产力布局，促进中小企业发展；有利于培育产业集群，建设先进制造业基地；有利于改善生态环境，实现经济社会和谐发展。

六、存在问题

无。

七、下一步工作计划

根据上级要求，结合我县工业园区基础设施建设实际情况，不断提升工业园区基础设施建设水平。