

项目绩效自评报告

项目名称：广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产
业园先行区建设项目

县级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：胡思娜

联系电话：0753-5523386

填报日期：2025 年 7 月 30 日



一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 项目建设地点

本项目建设地址位于梅州市大埔县高陂镇镇区东北部约 3 公里处赤山村（东经：116° 41'14"，北纬 24° 12'14"）。

2. 建设规模及内容

①土方平整：场地清表工程 200 亩，土方开挖（自然方）约 511 万立方米，土方回填（实方）约 29 万立方米，边坡处理约 50000 平方米；

②道路建设工程：场地内道路，宽 20m，长约 1300m，共 26000 平方米；新修对外道路（省道改线）长 2064m，宽 12m，共 24768 平方米；合计 50768 平方米；

③基础设施建设工程：新修输水、雨水、污水管、电力管线、燃气及通信管道各约 1300m、新修污水处理厂（日处理 1500 吨）；

④标准化厂房及配套设施建设工程：计划新建标准化厂房 13500 平方米，园区管理中心 1500 平方米。

建设内容包含土方开挖及平整、市政道路、综合管线、路灯、绿化及道路附属、土建装饰、设备采购安装等工程。

估算总投资：项目总投资为 36334 万元，其中工程建设费用为 27175 万元，工程建设其他费用 4126 万元，土地费用 1474 万元，预备费 1565 万元、建设期利息 1995 万元。

建设资金来源：建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

建设进度计划：工程建设周期约为 47 个月，即从 2022 年 7 月至 2026 年 5 月。计算施工建设工期为 38 个月，即从 2023 年 4 月至 2026 年 5 月。

（二）项目决策情况

经县政府常务会议研究同意实施广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目建设。经党组研究决定：所需工程资金也由埔发改投审【2023】108 号列支。

（三）绩效目标

1、本项目建设是梅州市及大埔县经济发展的需要

广东省委、省政府《关于进一步促进粤东西北地区振兴发展的决定》及《促进粤东西北地区产业园区扩能增效工作方案》从提升产业园区集聚集约发展水平，到完善产业园区配套服务功能，再到健全产业园区投资建设运营机制；以园区经济为抓手，《决定》为粤东西北地区承接珠三角产业转移、实现产业集聚发展指明了前路。

梅州市及大埔县工业的发展处于历史最好时机，产业园的建设与发展成了新的经济增长点。现代企业的发展趋势正在由简单的加工企业向集销售、服务于一体的转变，由单个企业向产业聚集发展，产业园作为聚集产业项目，壮大产业集群、膨胀区域经济、整合地方优势资源、优化资源配置、完善产业布局、发展特色产业的重要载体，其建设和发展壮大顺应了形势的发展要求。本项目建设，对提高产业发展的集中度和集群化水平，促进集约化发展，增强经济竞争力，具有十分重要的意义。

2、本项目建设是推进城镇化建设和工业化进程的需要

大埔县现有城镇化水平不高，城镇规模小，功能弱，小城镇发展现状与实现农村城镇化发展目标要求存在明显差距。造成这种现象的症结就是企业的分散布局导致区域经济聚集能力不足，第三产业丧失了大量的发展空间。反过来，散、小、弱的小城镇布局和城镇化严重滞后，又妨碍了经济集聚效能的发挥和经济效益的提高。因此加快产业园建设，是城镇化进程中的一个关键环节。

3、本项目建设为招商引资、提高经济开放度提供了有效的载体

招商引资是大埔县产业结构调整、提高产业化水平的动力所在。招商引资不可能凭空而招，必须有项目载体，必须有足够的吸引力，也就是有足够的相对优势，土地和劳动力资源充足和价格相对低廉是目前的竞争优势。建设园区，就是为了把这些资源优势转化为经济优势，一是通过土地的成片开发，形成产业集群区，为招商引资提供了空间保证；二是通过基础设施建设，实现“七通一平”，起到了筑“巢”引“凤”的作用。通过园区建设，有利于形成更加开放的格局，有利于更好、更有效地开展招商引资工作，做大做强园区经济，进而带动区域经济发展。

4、本项目建设有利于环境保护和资源利用，实现可持续发展

陶瓷企业布局分散，不仅增加了企业自身的经营成本，还导致交通等基础设施等资源的浪费，也不利于实施有效的城市及交通管理。陶瓷企业因为交通等基础设施条件的制约而限制发展，产业园建设，不仅可以实现基础设施资源共享，节约土地，降低

经营投入成本，而且可以集中开展基础设施建设，更有效地使用公共资源，实现可持续发展。

5、项目建设有利于促进社会就业和社会和谐稳定

陶瓷行业及文化旅游产业对于交通运输、劳动力等需求量较大，产业园的运营可以提供大量的就业岗位。建设产业园可以拉动建筑业、交通运输业、建材业、机械加工业、服务行业以及教育、卫生、通讯等公共事业的发展，相关产业的发展，需要大量的人力、物力、建筑材料，项目建成后需要大量工人及管理人员，可以有效解决大学毕业生和周边富余劳动人员的就业，有利于促进社会和谐稳定。

二、绩效自评工作组织情况

广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设项目规划范围 200 亩，新建标准化厂房 13500 平方米，园区服务中心 1500 平方米及道路、基础设施建设工程等。为增强我县园区产业承载能力，推动工业科技创新发展，县委县政府在高陂镇赤山村规划建设新型陶瓷产业园，征地拆迁工作由高陂镇人民政府负责实施。根据高陂镇人民政府《关于拨给大埔县新型陶瓷产业园首批征地拆迁资金的请示》，县新型陶瓷产业园拟征收面积约 630 多亩(征地红线 557 亩)，涉及林地、坟墓、电站、高压线路、饮水工程等，经近党组研究决定：所需工程资金由埔发改投审【2023】108 号列支。

三、绩效自评结论

根据设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况。

（1）论证决策。

促使大埔县的地方工业发展，并给进入大埔县产业聚集区的企业创造和提供优质条件，提供适宜的土地，为工业的发展提供较完备的基础设施。

通过引入劳动密集型加工产业，把该集聚区建成扩大就业、提升经济总量、优化经济结构，拉动城镇化建设的产业园区，力争在用三至四年时间实现园区产值大幅增长。

新型陶瓷产业园的建设除了经济效益外，还能取得很好的社会效益，集聚区提供 5000 个就业岗位。

可以使高陂镇增加 1.5 万至 2 万人口，从而拉动高陂镇房地产、商业的发展，推动教育、文化等各项事业发展，繁荣县城经济文化。

可以安置农民工就业增加农民收入。

通过引入新型瓷土、清洁能源材料企业入园，稳定产品销售渠道，提高当地政府经济增长各种积极性，保障人民群众的利益，增加当地税收及收入，从而拉动“产业经济化”的良好发展。

（2）目标设置。

按计划有序及时推进项目工程实施。

（3）保障措施。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》

切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

2. 资金落实情况。

(1) 资金到位。

2024 资金已全面足额到位 12000 万元。项目建设跨度为三年，2023 年开始前期工作，2024 年 10 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收。项目总投资 35181 万元，建设资金除专项债券统筹外，其余资金由当地财政解决。

(2) 资金分配。

2024 年度支付广州海珠(大埔)产业转移工业园(四期)新型陶瓷产业园先行区建设项目费用 12000 万元，2024 年度严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

(二) 管理分析

1. 资金管理。

(1) 资金支付。

资金已按合同要求及时全额支付。

(2) 支出规范性。

严格按照财政直接支付渠道支付费用。

2. 事项管理。

(1) 实施程序。

由大埔县高陂镇政府成立了工作专班，制订了工作方案，先后完成了实物调查、山界确认、召开相关会议、桉树林和电站评

估等工作，土地征收、坟墓迁移等现已全面启动实施。据调查林地约 555 亩，采矿用地(建设用地)约 75 亩，电站 1 座，坟墓约 100 穴，桉树林 500 多亩以及高压线路和饮水工程等。经近党组研究决定：所需工程资金由埔发改投审【2023】108 号文中列支。

(2) 管理情况。

根据《广州海珠（大埔）产业转移工业园管委会管理制度》切实加强计划有序及时推进项目工程实施，保障园区工程安全稳定。

(三) 产出分析

1. 经济性。

严格按照前期预算做好项目工作，未超出预算计划。

2. 效率性。

及时、高质量完成项目。

(四) 效益实现度分析

1. 效果性。

项目社会效益明显，国民经济效益良好。对扩大当地居民就业机会、提高沿线居民卫生条件、繁荣经济都有积极的作用。建设带来的少量负面影响，可通过采取有效的措施，尽量减少并妥善解决。项目的建设，有利于地方经济的可持续发展，社会效益显著，社会风险较小。

2. 公平性

为了能够更好地为中小企业提供服务，工业园区拟建设工业园

区基础设施建设项目，该项目的主要功能是为中小企业提供培训和综合性的办公设施、标准化的生产厂房，进一步提高园区的服务、基础设施水平，提高园区的整体形象水平。

（五）满意度指标分析

项目受益群体主要是工业园区入园企业，企业满意度 100%。

五、主要绩效

完成广州海珠(大埔)产业转移工业园（四期）新型陶瓷产业园先行区建设前期征地拆迁工作。取得可研、初步概算批复、施工图预审、施工挂网招投标等前期工作，目前已完成清表 22 万平方米、施工便道已全部完成，临时板房搭建已完成，正在进行土方开挖及回填工作。

六、存在问题

无。

七、下一步工作计划

根据上级要求，结合我县工业园区基础设施建设实际情况，不断提升工业园区基础设施建设水平。

