

《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的 广东峡能储能有限公司 位于 湖寮镇葵坑村 大埔峡能200MW/400MWh 独立储能电站示范项目，用地面积 24096 m² 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号 DB2025041）：

公示期限：	2025 年 12 月 13 日至 2025 年 12 月 22 日																																	
用地性质：	供电用地	土地用途：	供电用地																															
土地使用强度：	容积率 ≤ 2.0，建筑高度 ≤ 24m, 建筑密度 ≤ 40%。																																	
建设用地规划 红线图：	<table><tr><td>申请建设单位(个人)</td><td>大埔县土地房屋征收安置中心</td><td>用地地点</td><td>湖寮镇葵坑村</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>供电用地(1303)</td><td>用地面积</td><td>24096m²</td></tr><tr><td>单位:米</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>比例:1:2000</td><td colspan="3"></td></tr></table>  <table><tr><td>图例：</td><td>现状建筑</td><td>用地红线</td></tr><tr><td>规划条件</td><td>容积率 ≤ 2.0</td><td>建筑密度 ≤ 40%</td></tr><tr><td></td><td>建筑高度 ≤ 24m</td><td>建筑层数</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">1、建筑物后退城市道路红线距离标准：退道路红线最少2m； 2、此外，建筑间距按《梅州市区建设用地规划管理技术规定》执行。</td></tr><tr><td>说明</td><td colspan="2">本图盖章生效后与《建设用地规划许可证》配套使用，是规划设计的重要依据，具有法律效力，建设单位必须按照规划条件进行规划设计。 取得建设用地规划许可证后，应当在一年内向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。需要延期的，应当在建设用地规划许可证有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续。一年内未申请用地的或者申请未获得用地的或者申请延期未批准的，建设用地规划许可证自行失效。</td></tr></table> <div>大埔县自然资源局 2025年10月31日</div>			申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	湖寮镇葵坑村	用地性质	供电用地(1303)	用地面积	24096m²	单位:米				比例:1:2000				图例：	现状建筑	用地红线	规划条件	容积率 ≤ 2.0	建筑密度 ≤ 40%		建筑高度 ≤ 24m	建筑层数	备注	1、建筑物后退城市道路红线距离标准：退道路红线最少2m； 2、此外，建筑间距按《梅州市区建设用地规划管理技术规定》执行。		说明	本图盖章生效后与《建设用地规划许可证》配套使用，是规划设计的重要依据，具有法律效力，建设单位必须按照规划条件进行规划设计。 取得建设用地规划许可证后，应当在一年内向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。需要延期的，应当在建设用地规划许可证有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续。一年内未申请用地的或者申请未获得用地的或者申请延期未批准的，建设用地规划许可证自行失效。	
申请建设单位(个人)	大埔县土地房屋征收安置中心	用地地点	湖寮镇葵坑村																															
用地性质	供电用地(1303)	用地面积	24096m²																															
单位:米																																		
比例:1:2000																																		
图例：	现状建筑	用地红线																																
规划条件	容积率 ≤ 2.0	建筑密度 ≤ 40%																																
	建筑高度 ≤ 24m	建筑层数																																
备注	1、建筑物后退城市道路红线距离标准：退道路红线最少2m； 2、此外，建筑间距按《梅州市区建设用地规划管理技术规定》执行。																																	
说明	本图盖章生效后与《建设用地规划许可证》配套使用，是规划设计的重要依据，具有法律效力，建设单位必须按照规划条件进行规划设计。 取得建设用地规划许可证后，应当在一年内向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。需要延期的，应当在建设用地规划许可证有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续。一年内未申请用地的或者申请未获得用地的或者申请延期未批准的，建设用地规划许可证自行失效。																																	

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路 1 号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局

2025 年 12 月 12 日