

存量住宅用地信息表

表1. 大埔县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	湖寮镇畹香大道腹地土地出让	大埔县富兴房地产开发有限责任公司	湖寮镇	畹香大道腹地	普通商品房	0.1187	2017/10/23	2019/11/23	2022/11/23	已动工未竣工	0.1187
2	龙岗双髻山地块网上公开出让	大埔县全润通农业生态科技有限公司	湖寮镇	湖寮镇龙岗村双髻山口	城镇住宅-普通商品住房	1.973016	2021/9/27	2022/12/26	2024/12/25	已动工未竣工	1.973016
3	湖寮镇内环东路地块网上公开出让	梅州市宏涛建设有限公司	湖寮镇	湖寮镇内环东路	城镇住宅-普通商品住房	0.480095	2021/12/14	2023/3/14	2026/3/14	已动工未竣工	0.480095
4	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	梅州市顺兴农业生态旅游发展有限公司	湖寮镇	湖寮镇下坵村	城镇住宅-普通商品住房	6.92678	2020/10/29	2026/1/27	2029/1/26	已动工未竣工	6.926780
5	广东嘉胜投资有限公司	广东嘉胜投资有限公司	大麻镇	大麻汶水塘安置区A地块	城镇住宅-普通商品住房	0.43946	2020/9/23	2021/1/23	2023/1/23	已动工未竣工	0.439460
6	高陂镇晋昊大道（电排站）旁国有建设用地使用权网上拍卖	梅州市悦诚时代置业有限公司	高陂镇	高陂镇晋昊大道（电排站）旁	城镇住宅-普通商品住房	1.02	2022/6/24	2023/9/23	2026/9/23	已动工未竣工	0.599938
7	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	肇庆市高新区万都房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	0.454973	2022/8/9	2023/11/8	2026/11/8	已动工未竣工	0.454973
8	湖寮镇虎源路国有建设用地使用权进行公开出让	梅州市建晟鸿泰实业有限公司	湖寮镇	湖寮镇虎源路	城镇住宅-普通商品住房	0.30604	2022/9/5	2023/12/4	2026/12/4	已动工未竣工	0.306040
9	大麻镇汶水塘国有建设用地使用权出让	梅州市佰兴房地产开发有限公司	大麻镇	大麻镇汶水塘	城镇住宅-普通商品住房	1.652502	2023/1/29	2024/4/28	2027/4/28	已动工未竣工	1.602505