

《广东省大埔县枫朗镇流岗亭矿区陶瓷土矿(综合利用建筑用砂及围岩)
采矿权出让收益评估报告》参数表

| | |
|-------------|---|
| 评估项目名称 | 广东省大埔县枫朗镇流岗亭矿区陶瓷土矿(综合利用建筑用砂及围岩)采矿权出让收益评估 |
| 矿种 | 砂质高岭土及瓷石矿、综合利用建筑用砂及建筑用花岗岩 |
| 评估目的 | 采矿权出让收益评估 |
| 出让机关 | 大埔县自然资源局 |
| 评估委托人 | 大埔县自然资源局 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 评估矿区面积 | 0.2135km ² |
| 资源储量 | ①保有砂质高岭土控制资源量矿石量 56.4 万吨、推断资源量矿石量 104.3 万吨。②保有瓷石矿控制资源量矿石量 340.2 万吨、推断资源量矿石量 153.4 万吨。③保有建筑用花岗岩矿控制资源量矿石量 136.16 万立方米、推断资源量矿石量 1.52 万立方米。④综合利用全风化花岗岩体积 92.20 万立方米，产砂率 59.10%，砂量 54.49 万立方米；评估利用建筑用砂可采储量 31.71 万立方米；半风化花岗岩可采储量 24.86 万立方米；围岩可采储量 15.52 万立方米。 |
| 生产规模 | 参照开发利用方案的建设期（露天剥离）为 1.75 年，折算建筑用砂（折算后）原矿 18.12 万立方米/年，半风化花岗岩 14.21 万立方米/年，围岩 8.87 万立方米/年 |
| 矿山理论服务年限 | 1.75 年（参照开发利用方案的建设期） |
| 评估计算年限 | 1.75 年（参照开发利用方案的建设期） |
| 产品方案 | 水洗砂、砌筑用块石、规格碎石及石粉 |
| 采矿技术指标 | 回采率 100% |
| 评估利用可采储量 | 建筑用砂 31.71 万立方米；半风化花岗岩 24.86 万立方米；围岩 15.52 万立方米。 |
| 产品销售价格（不含税） | 水洗砂 95 元/立方米；砌筑用块石（半风化花岗岩）松方 25 元/立方米；规格碎石（松方）60 元/立方米，石粉（松方）20 元/立方米。 |
| 折现率 | 8.00% |
| 采矿权权益系数 | 建筑用砂（含水洗砂及尾泥）4.5%、半风化花岗岩 4.0%、未-微风化花岗岩（围岩）4.5% |
| 评估价值 | 213.17 万元，其中：建筑用砂 122.84 万元，半风化花岗岩 30.42 万元，围岩 59.91 万元。 |
| 出让收益基准价总价 | 166.20 万元，其中：建筑用砂基准价为 116.38 万元，围岩基准价为 49.82 万元。 |
| 评估基准日 | 2026 年 4 月 30 日 |
| 评估机构 | 四川省地平线矿产资源咨询有限责任公司 |
| 法定代表人 | 王其伟 |
| 项目负责人 | 李心国 |
| 签字评估师 | 李心国 王康 |