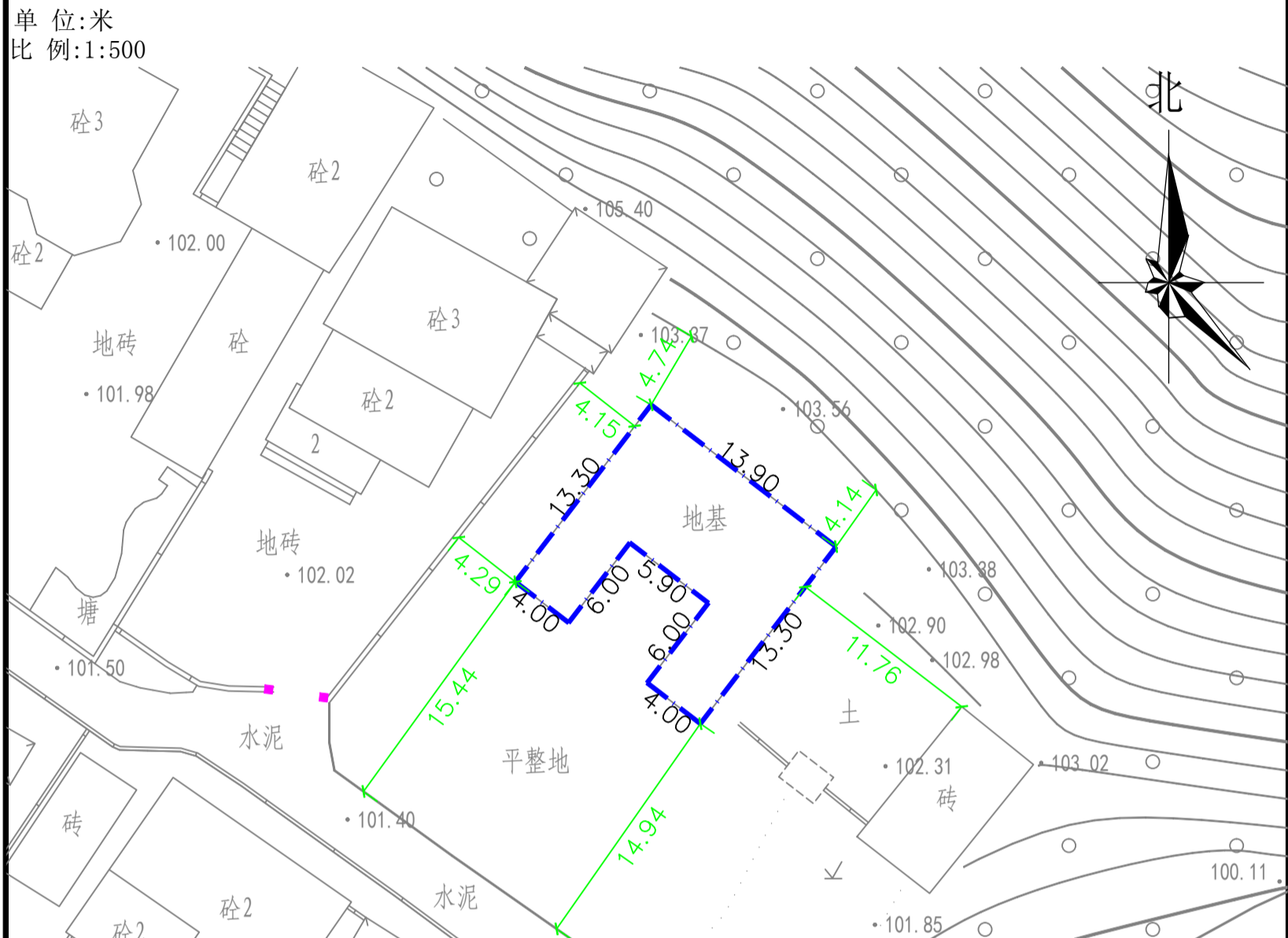


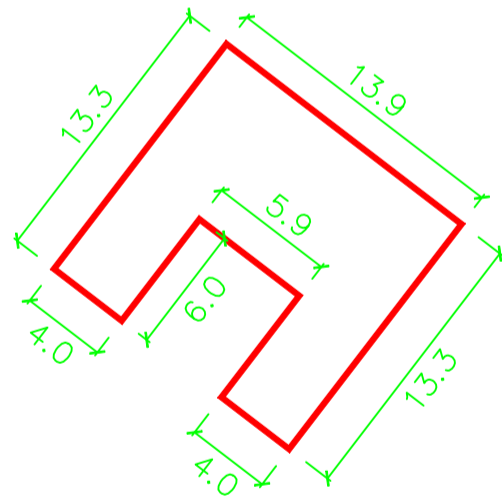
# 湖寮镇建设工程规划红线图

编号:

申请建设单位(个人)	黄启纯	建设地点	大埔县湖寮镇黎家坪村	建设用地面积	149.47m <sup>2</sup>
用地性质	建设用地	建设项目	住宅楼	建筑占地面积	149.47m <sup>2</sup>



## 规划建设方案



图例:  现状建筑  工程红线  用地红线

技术经济指标	计算指标用地面积	149.47m <sup>2</sup>	建筑密度	——	容积率	——
	总建筑面积	≤597m <sup>2</sup>	楼高	≤15米	层数	≤4层
备注	建设工程的总建筑面积大于500m <sup>2</sup> 的需到县住建局办理《建筑工程施工许可证》，方可动工建设。					

规划设计要点	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、任何建.构筑物均不得超出用地红线;</li> <li>2、限建4层,建筑高度&lt;15m,总建筑面积控制在597m<sup>2</sup>内;</li> <li>3、内地台:比道路中心线高0.35米;</li> <li>4、化粪池设置不得高出路面.建筑物内污水应设置暗沟排入市政排污沟;</li> <li>5、建筑设计时应设置空调及排水管位置;</li> <li>6、建筑方案应先送规划部门审核同意后再进行施工图设计;</li> <li>7、建筑方案应符合市、县“百千万”农房风貌管控的文件要求。</li> </ol>
--------	---

说明	<p>本图盖章生效后与《建设工程规划许可证》配套使用,是建筑设计和定位放线的重要依据,具有法律效力,建设单位必须按照红线和规划要求设计、施工。</p> <p>取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。</p>	签发单位(盖章) 签发日期	年 月 日
----	---	------------------	-------