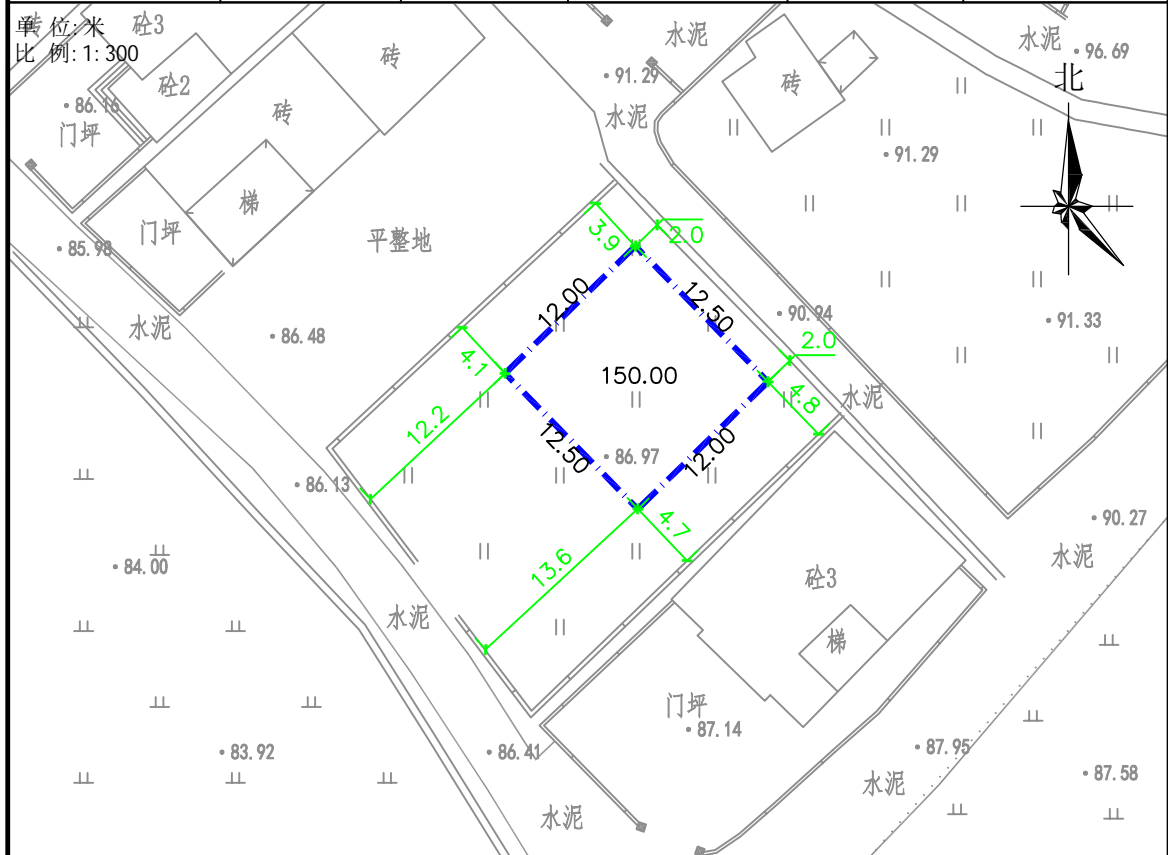


湖寮镇建设工程规划红线图

编号:

申请建设单位(个人)	黄育平	建设地点	大埔县湖寮镇黎家坪村	建设用地面积	150.00m ²
用地性质	建设用地	建设项目	住宅楼	建筑占地面积	150.00m ²



规划建设方案	界址点坐标表			
	点号	X	Y	边长
	J1	2693296.294	39470976.454	12.00
	J2	2693304.681	39470985.037	12.50
	J3	2693295.740	39470993.773	12.00
	J4	2693287.354	39470985.190	12.50
	J1	2693296.294	39470976.454	12.50
S=150.00平方米 合0.2250亩				

技术经济指标	计算指标用地面积	150.00 m ²	建筑密度	——	容积率	——
	总建筑面积	≤ 600 m ²	楼高	≤ 15 米	层数	≤ 4 层
	备注	建设工程的总建筑面积大于500m ² 的需到县住建局办理《建筑工程施工许可证》，方可开工建设。				

规划设计要点	<ol style="list-style-type: none"> 任何建、构筑物均不得超出用地红线; 限建4层,建筑高度≤15m,总建筑面积控制在600m²内; 内地台:比道路中心线高0.35米; 化粪池设置不得高出路面,建筑物内污水应设置暗沟排入市政排污沟; 建筑设计时应设置空调及排水管位置; 建筑方案应先送规划部门审核同意后再进行施工图设计; 建筑方案应符合市、县“百千万”农房风貌管控的文件要求。
--------	--

说明	<p>本图盖章生效后与《建设工程规划许可证》配套使用,是建筑设计和定位放线的重要依据,具有法律效力,建设单位必须按照红线和规划要求设计、施工。</p> <p>取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。</p>	签发单位(盖章) 签发日期	年 月 日
----	---	------------------	-------