

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2014〕571号

广东省国土资源厅关于大埔县 2013 年度第六批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于大埔县 2013 年度第六批次城镇建设用地的请示》（梅市国土资报〔2013〕207 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意大埔县将湖寮镇黎家坪村民委员会及高圳、跃进、红联、下溪唇村民小组；西河镇漳溪村民委员会及埠一（1）、埠一（2）、埠二、埠三、埠四、埠五、埠六（1）、埠六（2）、埠六（3）、埠七村民小组属下的集体农用地 9.4654 公顷（耕地 6.6906 公顷、园地 2.2424 公顷、其他农用地 0.5324 公顷）转为建设用地，与上述有关村集体未利用地 1.7805 公顷（合计 11.2459 公顷集体土地）一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为大埔县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案，使用已有耕地储备指标（梅市国土资（验）函〔2010〕6号）落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促大埔县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。大埔县人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；大埔县土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，梅州市国土资源局、财政局，大埔县国土资源局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2014年6月24日印发

排印：钟婉怡

校对：钟世君

共印 22 份

