附件4

大埔县地上附着物（构筑物）补偿标准

| **类 别** | **单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 框架结构楼房 | m² | 1350 | 水电齐全 |
| 砖混结构楼房 | m² | 1200 | 水电齐全 |
| 砖石结构瓦顶房 | m² | 900 | 水电齐全 |
| 土木瓦顶房 | m² | 800 | 水电齐全 |
| 砖混水泥顶杂房 | m² | 800 | 含猪舍牛栏、厕所 |
| 砖石瓦顶杂房 | m² | 600 | 含猪舍牛栏、厕所 |
| 土木瓦顶杂房 | m² | 500 | 含猪舍牛栏、厕所 |
| 木结构杂房 | m² | 350 | 含猪舍牛栏、厕所 |
| 铁皮简易房 | m² | 230 | 含茅草顶 |
| 镁瓦、油毛毡简易房 | m² | 200 | 含茅草顶 |
| 24cm围墙 | m² | 150 | 砼、砖石结构含批挡 |
| 18cm围墙 | m² | 130 | 砼、砖石结构含批挡 |
| 12cm围墙 | m² | 90 | 砼、砖石结构含批挡 |
| 桨砌毛石挡土墙 | m³ | 280 |  |
| 干砌毛石挡土墙 | m³ | 200 |  |
| 土围墙 | m² | 100 | 含砖墙未批挡砂灰 |
| 混凝土地板（10cm厚） | m² | 80 |  |
| 砖石砼水池、粪池 | m³ | 300 |  |
| 沼气池 | m³ | 500 |  |
| 手压井 | 个 | 800 | 有水源、能使用 |
| 水井（直径＜1m） | m | 1500 |  |
| 水井（直径≥1m） | m | 2000 |  |
| 铁防盗网 | m² | 45 |  |
| 不锈钢防盗网 | m² | 120 |  |
| 铝合金门窗（二槽） | m² | 180 |  |
| 钢塑门窗 | m² | 210 |  |
| 不锈钢门 | m² | 550 |  |
| 铝合金门窗（三槽含窗纱） | m² | 270 |  |
| 彩钢、铝合金卷闸门 | m² | 150 |  |
| 豪华拉栅门 | m² | 170 |  |
| 一般铁门 | m² | 260 |  |
| 豪华铁门 | m² | 380 |  |
| 豪华铝合金门 | m² | 600 |  |
| 卫生间铝合金门 | 付 | 350 |  |
| 卫生间不锈钢门 | 付 | 600 |  |
| 一般门套 | 付 | 350 |  |
| 一般门套（实心） | 付 | 650 |  |
| 榉木门套 | 付 | 480 |  |
| 榉木门套(实心） | 付 | 750 |  |
| 石膏板吊顶 | m² | 65 |  |
| 大门石3.6尺 | 套 | 6500 |  |
| 大门石4.2尺 | 套 | 8000 |  |
| 塑料板吊顶 | m² | 55 |  |
| 纤维、泡沫吊顶 | m² | 35 |  |
| 一般木质吊顶 | m² | 105 |  |
| 榉木吊顶 | m² | 115 |  |
| 瓷块墙裙 | m² | 85 |  |
| 木质墙裙 | m² | 95 |  |
| IC墙、多彩喷涂墙面 | m² | 28 |  |
| 墙纸 | m² | 35 |  |
| 刮光墙面 | m² | 25 |  |
| 地板砖（一般） | m² | 85 |  |
| 地板砖（中档） | m² | 150 |  |
| 地板砖（高档） | m² | 230 |  |
| 花岗岩地板 | m² | 150 |  |
| 木地板（国产） | m² | 150 |  |
| 木地板（进口） | m² | 260 |  |
| 普通水磨石地板 | m² | 100 |  |
| 彩磨地板 | m | 130 |  |
| 镀锌管、铁、一般木楼梯扶手 | m | 130 |  |
| 豪华木楼梯扶手 | m | 200 |  |
| 不锈钢楼梯扶手 | m | 170 |  |
| 坐厕（一般） | 套 | 130 |  |
| 坐厕（中档） | 套 | 230 |  |
| 坐厕（高档） | 套 | 480 |  |
| 蹲厕（一般） | 个 | 150 |  |
| 蹲厕（中高档） | 个 | 260 |  |
| 洗手盆（一般） | 套 | 200 |  |
| 洗手盆（中高档） | 套 | 350 |  |
| 浴缸 | 套 | 800 |  |
| 水泥砖制炉灶设施 | 套 | 500 |  |
| 普通大理石灶台设施 | m | 350 |  |
| 高档大理石灶台设施 | m | 600 |  |
| 单锅土灶 | 座 | 1800 |  |
| 双锅土灶 | 座 | 2200 |  |
| 屏风式博古架 | m² | 85 |  |
| 房间榉木板固定衣橱柜 | m² | 450 |  |
| 客、饭厅固定榉木橱柜 | m² | 350 |  |
| 水电设施（暗埋） | m² | 80 |  |
| 电话移装费 | 部 | 200 |  |
| 有线电视移装费 | 户 | 150 |  |
| 电表移装费 | 户 | 80 |  |
| 空调移装费 | 台 | 100 |  |
| 豪华不锈钢大门 | 付 | 3000 |  |
| 普通不锈钢大门 | 付 | 1600 |  |
| 豪华铁大门 | 付 | 1300 |  |
| 普通铁大门 | 付 | 700 |  |
| 铝合金框窗纱 | m² | 100 |  |
| 铝扣板吊顶 | m² | 100 |  |
| 石膏边线 | m | 12 |  |
| 榉木门窗盒边线 | m | 50 |  |
| 1米高以上不锈钢栏杆 | m | 180 |  |
| 搭铁皮瓦隔热层 | m² | 80 |  |
| 砖窑厂房 | 座 | / | 按评估价格补偿 |
| pvc管4分 | m | 10 |  |
| pvc管6分 | m | 15 |  |
| pvc管1寸 | m | 20 |  |
| pvc管2寸 | m | 25 |  |
| pvc管3寸 | m | 30 |  |
| pvc管4寸 | m | 35 |  |
| pvc管6寸 | m | 45 |  |
| pvc管10寸 | m | 50 |  |
| 镀锌管4分 | m | 40 |  |
| 镀锌管6分 | m | 45 |  |
| 镀锌管1寸 | m | 50 |  |
| 镀锌管2寸 | m | 55 |  |
| 镀锌管3寸 | m | 60 |  |
| 镀锌管4寸 | m | 65 |  |
| 水泥涵管（内径≤30公分） | m | 80 |  |
| 水泥涵管（内径＞30公分） | m | 100 |  |
| 2寸冷管 | m | 18 |  |
| 2寸热熔管 | m | 18 |  |
| 不锈钢水房 | 个 | 600 |  |
| 树门 | 付 | 100 |  |
| 树窗 | 个 | 50 |  |
| 水泥窗 | 个 | 50 |  |
| 铁窗 | 个 | 100 |  |
| 电线杆 | 支 | 100 |  |
| 铁丝网 | m | 30 |  |
| 砼水渠 | m | 300 | 内空50㎝×50㎝ |
| 砖砌水沟 | m | 180 |  |
| 抽水站 | 座 | 3500 |  |
| 陂头 | 座 | 1500 | 长3m内 |
| 伯公 | 个 | 1000 |  |
| 钢筋砼凉亭（大） | 座 | 20000 | 占地15m²以上（含15m²） |
| 钢筋砼凉亭（中） | 座 | 10000 | 占地10-15m²（含10m²） |
| 钢筋砼凉亭（小） | 座 | 5000 | 占地10m²以下 |
| 芳名碑 | 座 | 2200 |  |
| 公告栏 | m² | 60 |  |
| 篮球场 | m² | 100 | 15㎝厚 |
| 简易结构交通便桥 | m² | 200 | 5m～8m长，1.5m～2m宽的石板便桥 |
| 石条结构交通便桥 | m² | 500 |  |
| 钢筋砼结构交通便桥 | m² | 650 |  |
| 先祖纪念碑 | m² | 1800 |  |
| 挂墙路灯 | 盏 | 200 |  |
| 竹木杆路灯 | 盏 | 300 |  |
| 钢杆路灯 | 盏 | 500 | 不锈钢、镀锌管杆≤5m |
| 钢杆路灯 | 盏 | 800 | 5m＜不锈钢、镀锌管杆≤7m |
| 钢杆路灯 | 盏 | 1000 | 7m＜不锈钢、镀锌管杆≤9m |
| 钢杆路灯 | 盏 | 1200 | 不锈钢、镀锌管杆＞9m |
| 简易路灯 | 盏 | 400 |  |
| 垃圾池 | m³ | 100 |  |
| 公厕 | m² | 400 |  |
| 铺鹅卵石天井 | m² | 200 |  |
| 砼天井 | m² | 100 |  |
| 砼晒场 | m² | 70 | 10cm厚 |
| 外门楼 | m² | 400 |  |